



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Ufficio Segreteria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.73

Del 10/07/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN LOCALITÀ BAIA VERDE - ATTO D'INDIRIZZO INSTALLAZIONE BAGNI PUBBLICI

L'anno duemilaventiquattro addì dieci del mese di luglio alle ore nove e minuti cinquantacinque nella Casa Comunale, ai sensi dell'art. 4 del regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 08.04.2022, si è riunita, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Modalità
1. MURETTI MARCO - Sindaco	Sì	Presenza
2. MAZZEI MARCO - Assessore	Sì	Presenza
3. CERRUTTI ALESSIO - Vice Sindaco	Sì	Videoconferenza
4. PALA FRANCESCA - Assessore	Sì	Videoconferenza
5. SOGGIA VELIA - Assessore	Sì	Videoconferenza
Totale Presenti:	5	
Totale Assenti:	0	

Presiede l'adunanza il **Dott. MURETTI MARCO** nella sua qualità di Sindaco;

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Maria Stella Serra** ;

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio N. 53 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 nel cui ambito è previsto quale obiettivo strategico la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 46 del 21/12/2023 approvazione del “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024”, che costituisce una nuova programmazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

PRESO ATTO che tra le aree da valorizzare incluse nel piano sopra citato è stata individuata al foglio 22 mappale 1964 ubicata in Località Baia Verde di mq. 8'966,00;

VALUTATO che è pervenuta, tramite PEC protocollata al n° 7888 del 25/06/2024, la richiesta da parte della Società “Club Hotel Residence Baiaverde srl”, nella persona del suo legale rappresentante, per “il rilascio di idonea autorizzazione per l'installazione di bagni /wc anche per diversamente abili in una parte dell'area contraddistinta dal foglio 22 mappale 1964, meglio identificata nelle tavole allegate al presente atto.

PRECISATO che la fruizione degli stessi bagni/wc viene connotata di libero accesso al pubblico, da segnalarsi con idonea cartellonistica”;

VERIFICATO che la stessa ditta risulta essere concessionaria di un'area demaniale sulla spiaggia prospiciente l'area in oggetto e che tali servizi saranno anche a disposizione di tale concessione;

ATTESO che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare l'area antistante la discesa a mare in loc. Baia Verde dotandola di Servizi Igienici gratuiti aperti al pubblico, compatibilmente con il contesto paesaggistico del luogo di riferimento garantendo gli stessi servizi proposti dal richiedente;

DATO ATTO che in prossimità di tale area sono inoltre presenti dei parcheggi pubblici e che l'eventuale presenza di servizi igienici non fa che rafforzare la dotazione di servizi in un tratto di litorale facilmente fruibile;

VALUTATO che nell'area in oggetto potrà quindi essere posizionata, previa autorizzazione degli Enti competenti inclusa la “Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening)”, una struttura mobile in materiale ligneo nel rispetto della tipologia strutturale individuata negli elaborati grafici allegati;

STABILITO che la concessione a carattere temporaneo del suolo pubblico sarà soggetto a pagamento del canone unico patrimoniale, avrà come termine ultimo il giorno 15/10/2024 e che alla naturale scadenza la superficie occupata dovrà essere lasciata libera da ogni manufatto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI INDIVIDUARE** l'area pubblica di cui sopra, all'interno del mappale 1964 del foglio 22 (ubicata in Località Baia Verde), come indicata nelle tavole allegate, nel cui ambito concedere l'occupazione del suolo pubblico per il posizionamento dei manufatti servizi igienici a natura precaria ;

3. **DI APPROVARE** la richiesta della Società “Club Hotel Residence Baiaverde srl” a condizione che:
- i servizi igienici rimangano fruibili, gratuitamente, al pubblico per tutta la durata della concessione e siano idonei per i diversamente abili;

4. **DI STABILIRE** che:

- la concessione a carattere temporaneo del suolo pubblico sarà soggetta a pagamento del canone unico patrimoniale, avrà come termine ultimo il giorno 15/10/2024;

- alla naturale scadenza la superficie occupata dovrà essere lasciata libera da ogni manufatto;

5. **DI INCARICARE** il Responsabile dell’Area Tecnica all’esecuzione di tutti gli adempimenti gestionali finalizzati alla concessione dell’area oggetto della presente deliberazione;

Stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

firmato digitalmente

Dott. MURETTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

firmato digitalmente

Dott.ssa Maria Stella Serra
