



# COMUNE DI CARAGLIO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARD PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MAGAZZINO LOGISTICA ANIMALI VIVI CON CONTESTUALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI PRESSO L'INSEDIAMENTO AGRICOLO AD USO MACELLAZIONE E COMMERCIO POLLAME IN CARAGLIO, VIA DIVISIONE CUNEENSE. NULLA OSTA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre**, del mese di **luglio**, alle ore **12:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>FALCO Paola</b>	Sindaco	X	
<b>LERDA Giorgio</b>	Vice Sindaco	X	
<b>PELLEGRINO Silvia</b>	Assessore	X	
<b>GIRAUDO Andrea</b>	Assessore	X	
<b>GOSMAR Albino</b>	Assessore	X	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dr.ssa Lorella GHIBAUDO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Paola FALCO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza fatta pervenire allo Sportello unico per le Attività Produttive in data 26.06.2024 al n. 10205 di Protocollo, dalla Società Agricola EUROPOLL Srl con sede in Caraglio, tendente ad ottenere il Provvedimento autorizzativo Unico per la realizzazione di un nuovo magazzino logistica animali vivi con contestuale demolizione di fabbricati produttivi esistenti presso l'insediamento agricolo ad uso macellazione e commercio pollame in Caraglio, via Divisione Cuneense.

L'intervento, in Caraglio, Via Divisione Cuneense n. 6, ricade in un'area avente destinazione produttiva artigianale e industriale esistente disciplinata dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) all'art. 32 delle Norme tecniche di attuazione.

Viste le succitate norme di attuazione del vigente PRGC, che prevedono, al punto **3.2**. *“In sede di attuazione si dovrà assicurare la dotazione degli standards di cui all'art. 5 punti 1.2. e 1.3. delle presenti Norme, relativa alle aree di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare, 10% della superficie fondiaria... omissis.....”*

Viste le modifiche al vigente PRGC non costituenti variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/1977, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25.09.2019 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.11.2021, con le quali è stata adeguata in riduzione l'area sottoposta a unico strumento urbanistico esecutivo di iniziativa privata 06PC01-02-03.

Dato atto che, di conseguenza, veniva aumentata l'adiacente area produttiva 06PE01, oggetto del presente intervento edilizio, confermando la necessità di reperire o monetizzare gli standard nella quantità stabilita dal PRGC prima delle anzidette varianti (misura minima del 20% della superficie territoriale per le aree 06PC01,02,03).

Appurato che l'intervento in progetto richiede, nel rispetto della L.R. 56/1977 art. 21, del succitato art. 32 delle norme di attuazione del vigente PRGC e delle modifiche al vigente PRGC non costituenti variante sopra citate, approvate negli anni 2019 e 2021, il reperimento di circa mq. 24,60 per aree attrezzate a servizio dell'insediamento quantificati nel seguente modo:

*STANDARD URBANISTICI: 20% della superficie fondiaria di riferimento per la porzione ricadente in zona 06PE01 come perimetrata dopo le modifiche al vigente piano regolatore generale comunale non costituenti variante*

Superficie coperta ampliamento in progetto: 110,68 mq.

Superficie fondiaria necessaria per l'ampliamento in PROGETTO in zona 06PE01, ante varianti P.R.G.C. 2019/2021 mq. 221,36

Superficie territoriale necessaria per l'ampliamento in PROGETTO in zona 06PE01, ante varianti P.R.G.C. 2019/2021 mq. 245,96

Superficie servizi necessaria per la realizzazione del NUOVO MAGAZZINO LOGISTICA ANIMALI VIVI in zona 06PE01 da reperire, asservire a uso pubblico o monetizzare: mq. 245,96 x 10% = **mq. 24,6**

Vista la proposta di monetizzazione presentata dalla Ditta in data 26.06.2024 al n. 10205 di Protocollo;

Richiamate le norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale, che, all'art. 32 - Norme per le aree produttive artigianali e industriali esistenti - prevede al punto 3.2 “Quando l'esiguità delle aree e degli interventi ammessi non giustificano autonome localizzazioni di attrezzature, si ammette la monetizzazione nei modi e nelle forme previste dalla convenzione quadro di cui all'art. 53 L.R. 56/77 o nelle forme previste da atti deliberativi dell'Amministrazione comunale;”

Ritenuto che l'area di pertinenza al fabbricato oggetto d'intervento è idonea ad accogliere il parcheggio indotto dall'esercizio dell'attività produttiva in progetto e, pertanto, considerata l'esiguità dello standard in progetto e la non opportunità che il Comune si assuma l'obbligo di accollarsi oneri manutentivi e gestionali di un'area che di fatto è a stretto servizio della Ditta proponente. Il corrispettivo che il Comune incasserà verrà destinato all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi in un'altra area sul territorio comunale.

Richiamate in ultimo le disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.06.2017 “Criteri per la monetizzazione delle aree a standards urbanistici - rideterminazioni”;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Caraglio. Responsabile Procedimento: DELFINO Miriam (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Quantificato in € 984,00 (mq. 24,6 x €/mq. 40,00) il corrispettivo di monetizzazione a favore del Comune;

Tenuto conto che la possibilità di monetizzazione è espressamente prevista anche dalla L.R. 56/1977 Art. 21 comma 4 bis;

Dato atto che il succitato corrispettivo di monetizzazione è commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione ed è commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi;

Ritenuto di dover accogliere favorevolmente la predetta richiesta e, conseguentemente, ammettere la monetizzazione degli standard;

Vista la L.R. 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore e le relative norme di attuazione;

Acquisiti i pareri ed attestazioni di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare la Società Agricola EUROPOLL Srl con sede in Caraglio, nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione di magazzino logistica animali vivi con contestuale demolizione di fabbricati produttivi esistenti presso insediamento agricolo ad uso macellazione e commercio pollame in Caraglio, Via Divisione Cuneense n. 6, a monetizzare la quantità di standard urbanistici pari a mq. 24,6 che sulla base delle tariffe stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.06.2017 ammontano a € 984,00.
3. Di dare atto che il succitato valore di monetizzazione è conforme alle disposizioni della legge regionale n. 56/1977 ed in particolare è commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e, comunque, non è inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree a servizio o alla realizzazione dei servizi pubblici medesimi.
4. Di introitare la somma di € 984,00 sul capitolo di entrata n. 600 - codice 4.0500 alla voce "Proventi derivanti dal rilascio di permessi di costruire" del bilancio del corrente esercizio 2024;

Inoltre i medesimi componenti la Giunta Comunale, con successiva ed unanime votazione espressa per alzata di mano, deliberano di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to: Paola FALCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to: Dr.ssa Lorella GHIBAUDO

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**