



COMUNE DI TORRAZZA COSTE
PROVINCIA DI PAVIA
DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **21** Reg. Delib.

N.....Reg. Public.

OGGETTO: Approvazione Convenzione per gestione del Centro Sportivo Comunale.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **15.30** nella sede comunale

Risultano:

	Presenti	Assenti
Sindaco PRUZZI Ermanno	Si	
Assessore-Vice Sindaco GAIOTTI Alessandro	Si	
Assessore-Claudia Berutti	Si	

Partecipa il vice segretario comunale dott.ssa Simona Rota, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig Ermanno Pruzzi-Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Approvazione Convenzione per gestione del Centro Sportivo Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art 13 del DL 87/2018 che in sede di conversione nella legge 96/2018 ha ridato piena vigenza all'art. 90 della L. 289/2002 (Finanziaria 2003) che detta disposizioni in materia di attività sportiva dilettantistica, che al comma 25 recita: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della presente legge, nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento.";

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2006 ,n. 27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali" che all'art. 1 recita:

"1. La presente legge disciplina, in attuazione dell'articolo 90, commi 24, 25 e 26, della [legge 27 dicembre 2002, n. 289](#) (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato "legge finanziaria 2003"), le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali.

2. Ai fini della presente legge, si intende per:

- a) impianti senza rilevanza economica quelli che per caratteristiche, dimensioni e ubicazione sono improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione;*
- b) impianti aventi rilevanza economica quelli che sono atti a produrre utili.";*

Appurato l'art. 5, comma 3, della medesima legge regionale che dispone: "Per gli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, è ammesso l'affidamento diretto dell'incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi.";

Dato atto che:

- questo Ente non ha la possibilità di provvedere direttamente alla gestione ed alla corretta manutenzione dell'impianto sportivo a causa della mancanza di personale e mezzi idonei, in particolare in quanto gli addetti ai servizi esterni, essendo solo due, sono numericamente insufficienti ad assicurare in modo adeguato la manutenzione di tutti i beni e le infrastrutture Comunali;
- l'Amministrazione intende perseguire gli scopi seguenti:
 - a) l'economicità di gestione, nonché l'efficacia di conduzione dell'impianto in questione, che potrebbero essere assicurati da una Società Sportiva direttamente interessata;
 - b) la possibilità di garantire l'utilizzo dell'impianto stesso da parte di gruppi di giovani del posto, che potrebbero praticare un'attività sportiva in un contesto sicuro ed efficiente, nel rispetto della normativa vigente sia in tema di gestione degli impianti sportivi comunali che in materia di welfare;
- l'Amministrazione potrebbe comunque disporre, al di fuori del periodo agonistico, della struttura stessa in buone condizioni, per l'utilizzo in proprio ed a favore dell'intera cittadinanza;

Richiamata la propria precedente deliberazione n.57/2019 che qui si intende integralmente richiamata;

Preso atto che, la A.S.D. Hellas Torrazza, Società Sportiva dilettantistica locale, ha avanzato richiesta in data 12.03.2024 prot.n.853 per poter proseguire la gestione del centro sportivo comunale fino al 30.06.2028 e che l'utilizzo e la gestione sono riferiti a:

- n.2 campi da tennis/calciotto
- spogliatoi, servizi igienici, una saletta riunioni ed aree annesse
- impianto elettrico e di riscaldamento dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi;

Atteso che la ASD Hellas è una squadra sportiva che persegue come fine la promozione del calcio organizzando corsi rivolti a bambini e ragazzi in prevalenza del territorio torrazzese;

Visto lo schema di convenzione (allegato alla presente che ne costituisce parte integrante) da sottoscrivere con la Associazione Sportiva Hellas di Torrazza Coste che prevede l'espletamento di lavori a scomputo del canone di locazione di € 2400 annui determinato dall'Ufficio tecnico comunale e che prevede a carico dell'Associazione Hellas las Torrazza per l'intero periodo della convenzione i seguenti interventi:

- opere di manutenzione ordinaria;
- manutenzione delle aree verdi esterne ai fabbricati, di cancelli, cancellate, reti di recinzione(sistemazione recinzione campi polifunzionali) nonché pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante;
- manutenzione e pulizia di servizi e spogliatoi, durante l'intero periodo;
- custodia dell'impianto durante l'intero periodo;
- manutenzione periodica degli impianti: idraulico, antincendio, elettrico in modo che gli stessi risultino sempre al massimo dell'efficienza e, comunque, rispondenti alle norme di legge vigenti;
- pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;
- gestione delle attività sportive;
- utenze: energia elettrica, gas, acqua, TARI ed ogni altra eventuale utenza che la stessa A.S.D. Hellas Torrazza intenda mantenere.
- tinteggiatura degli spogliatoi interna ed esterna e sostituzione di piastrelle danneggiate all'interno degli spogliatoi;
- pulizia e manutenzione del tappeto sintetico campo polifunzionale;
- sistemazione della struttura esterna-gazebo;
- migliorie all'interno della struttura con inserimento di un lavello all'interno del locale adibito a servizio bar durante le manifestazioni.

-Verificato che esistono tutte le condizioni per consentire la prosecuzione dell'affidamento diretto dell'impianto alla Soc. Hellas di Torrazza Coste;

Visto lo Statuto Comunale, nonché il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/00:

-PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE SERV. TECNICO
(Arch. Simona Escoli)

-PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE SERV. FIN.RIO
(Alessandro Gaiotti)

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1) di concedere, per i motivi indicati in premessa che si intendono integralmente richiamati, all'Associazione Sportiva ASD Hellas Torrazza Coste, la gestione fino al 30.06.2024 del Centro Sportivo Comunale (fg 6 mapp.910-807-911) così composto:

n.2 campi da tennis/calciotto

spogliatoi, servizi igienici, una saletta riunioni ed aree annesse

impianto elettrico e di riscaldamento dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi;

2) di approvare la convenzione che si allega e costituisce parte integrante della presente e che prevede una quantificazione di lavori da effettuare a carico della Associazione Hellas a scomputo del canone di locazione di € 2400 annui determinato dall'Ufficio tecnico comunale e che prevede a carico dell'Associazione Hellas Torrazza per l'intero periodo della convenzione i seguenti interventi:

- opere di manutenzione ordinaria;
- manutenzione delle aree verdi esterne ai fabbricati, di cancelli, cancellate, reti di recinzione (sistemazione recinzione campi polifunzionali) nonché pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante;
- manutenzione e pulizia di servizi e spogliatoi, durante l'intero periodo;
- custodia dell'impianto durante l'intero periodo;
- manutenzione periodica degli impianti: idraulico, antincendio, elettrico in modo che gli stessi risultino sempre al massimo dell'efficienza e, comunque, rispondenti alle norme di legge vigenti;
- pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;
- gestione delle attività sportive;
- utenze: energia elettrica, gas, acqua, TARI ed ogni altra eventuale utenza che la stessa A.S.D. Hellas Torrazza intenda mantenere.
- tinteggiatura degli spogliatoi interna ed esterna e sostituzione di piastrelle danneggiate all'interno degli spogliatoi;
- pulizia e manutenzione del tappeto sintetico campo polifunzionale;
- sistemazione della struttura esterna-gazebo;
- migliorie all'interno della struttura con inserimento di un lavello all'interno del locale adibito a servizio bar durante le manifestazioni.

3) di autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico arch. Simona Maria Escolì alla firma della stessa;

4) Di dare alla presente immediata eseguibilità, ai sensi di legge, con unanime votazione favorevole.



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. del

tra i Signori

Arch. Simona Escoli, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in rappresentanza del Comune di Torrazza Coste, a ciò autorizzato dalla delibera di Giunta Comunale n. del

e

PUGLIANO STEFANO., Presidente della Società A.S.D. Hellas Torrazza, con sede in via A. Moro, ang. Via Castellaro, Torrazza Coste P.IVA 02633690181;

si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 – Il Comune di Torrazza Coste, nel rispetto delle direttive impartite dalla Federazione Italiana Gioco Calcio, concede all' A.S.D. Hellas Torrazza l'uso in concessione del Centro Sportivo ubicato in via Aldo Moro censito al fg 6 mapp.910-807-911.

L'utilizzo e la gestione sono riferiti a:

- n.2 campi da tennis/calciotto
- spogliatoi, servizi igienici, una saletta riunioni ed aree annesse
- impianto elettrico e di riscaldamento dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi.

Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto affiatario: relativamente ad essi, le parti hanno redatto verbale di consistenza dei beni mobili e immobili affidati in gestione, e di cui il gestore è costituito custode, allegato al presente atto. Ogni modifica relativa agli impianti che l'affiatario ritenga essenziale per lo svolgimento dell'attività, deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e realizzata secondo le normative di riferimento.

In dipendenza del presente atto e per tutta la durata della convenzione, il Comune sarà sollevato ed indenne da ogni spesa e responsabilità connesse all'utilizzo dell'impianto oggetto della presente.

La Società Sportiva stipulerà, a tal fine, apposita polizza assicurativa a garanzia delle proprie responsabilità a copertura di eventuali danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dell'attività nell'impianto in gestione o all'estensione di eventuali polizze assicurative analoghe, per la copertura dell'attività svolta negli impianti sportivi comunali, con massimali pari ad € 1.000.000,00.

Copia della polizza sarà consegnata al Comune di Torrazza Coste all'atto della sottoscrizione del presente.

Articolo 2 – La presente convenzione avrà validità fino al 30.06.2028 è fatta salva la facoltà, attribuita ad entrambe le parti, di recedere in qualsiasi momento dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con preavviso di trenta giorni.

Articolo 3 – La presente convenzione potrà essere revocata dal concedente qualora, per circostanze inavvertite all'atto della stipula, o sopravvenute, l'area e le strutture oggetto della concessione risultino gravemente danneggiate a causa del concessionario.

Parimenti potrà essere revocata dal Comune qualora eventi atmosferici o calamità naturali rendessero impraticabile l'impianto o ne richiedessero, in situazioni di emergenza, l'utilizzo nel pubblico interesse.

Nei casi sopra citati la Società Sportiva concessionaria dovrà provvedere alla riconsegna dell'impianto entro il termine indicato dal Comune.

Articolo 4 – L'impianto, gli accessori e le pertinenze oggetto della presente convenzione, vengono consegnati all'A.S.D. Hellas Torrazza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

All'atto della stipula sarà redatto e sottoscritto dalle parti un verbale di verifica e consistenza dei beni concessi in comodato d'uso.

I beni stessi, nonché le eventuali opere realizzate dal concessionario nel corso del presente contratto, dovranno essere mantenuti e, alla scadenza, riconsegnati all'Amministrazione concedente, in perfette condizioni.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare il rispetto degli elementi di disciplina definiti nella presente convenzione, anche mediante controlli specifici, affidati a propri incaricati, i quali avranno libero accesso all'impianto in ogni orario.

Articolo 5 – Sono a carico dell' A.S.D. Hellas Torrazza per l'intero periodo della convenzione i seguenti interventi:

- opere di manutenzione ordinaria;
- manutenzione delle aree verdi esterne ai fabbricati, di cancelli, cancellate, reti di recinzione (sistemazione recinzione campi polifunzionali) nonché pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante;
- manutenzione e pulizia di servizi e spogliatoi, durante l'intero periodo;
- custodia dell'impianto durante l'intero periodo;
- manutenzione periodica degli impianti: idraulico, antincendio, elettrico in modo che gli stessi risultino sempre al massimo dell'efficienza e, comunque, rispondenti alle norme di legge vigenti;
- pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;
- gestione delle attività sportive;
- utenze: energia elettrica, gas, acqua, TARI ed ogni altra eventuale utenza che la stessa A.S.D. Hellas Torrazza intenda mantenere.
- tinteggiatura degli spogliatoi interna ed esterna e sostituzione di piastrelle danneggiate all'interno degli spogliatoi;
- pulizia e manutenzione del tappeto sintetico campo polifunzionale;
- sistemazione della struttura esterna-gazebo;
- migliorie all'interno della struttura con inserimento di un lavello all'interno del locale adibito a servizio bar durante le manifestazioni.

Verificato che la quantificazione dei lavori ordinari e straordinari contenuti all'art.5 della presente convenzione andrà a scomputo del canone di locazione, determinato con relazione del resp.servizio tecnico del 10.08.2018, in €2400 annui che l'Amministrazione Comunale ritiene ancora congruo.

Tutti i lavori necessari all'espletamento degli obblighi di cui al presente articolo, potranno essere effettuati indistintamente sia da personale dipendente della società, sia da ditte esterne, fatto salvo il rispetto di tutte le norme di legge vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni ed al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali.

Articolo 6 – Alla A.S.D. Hellas Torrazza è attribuita, ai sensi della vigente normativa per l'esercizio e la vigilanza dei locali di pubblico spettacolo, la gestione dell'impianto in caso di manifestazioni in cui si debba garantire il rispetto delle norme di legge previste.

Articolo 7 – A.S.D. Hellas Torrazza intende attuare in via prioritaria l'attività del gioco del calcio così come stabilito dalla norme della Federazione Italiana Gioco Calcio e dalla Lega, mediante allenamenti settimanali dei propri calciatori, della scuola di calcio come stabilito dalle norme federali e riferita a bambini e ragazzi come previsto dalle norme stesse.

Articolo 8 – Per dare esecuzione alla volontà espressa dall'Amministrazione Comunale, A.S.D. Hellas Torrazza attuerà tariffe scontate, che verranno comunicate al Comune, per la frequenza alla scuola calcio dei ragazzi e bambini residenti nel comune di Torrazza Coste.

Saranno altresì esaminate e, nei limiti del possibile, assentite, richieste da parte di Associazioni locali per l'attuazione di manifestazioni e tornei consoni con l'indirizzo dell'impianto sportivo.

L'Associazione Hellas Torrazza potrà dare in locazione il campo polivalente o altre strutture presenti all'interno dell'area praticando tariffe scontate ai residenti e le stesse tariffe verranno comunicate al Comune stesso, dando altresì atto che la responsabilità di eventuali danni creati o di infortuni occorsi ai locatari sarà esclusivamente in capo agli stessi, essendo l'associazione Hellas il semplice locatore del bene.

Articolo 9 – Il Comune declina ogni responsabilità derivante dall'uso dell'impianto, strutture, accessori e pertinenze, nel periodo di durata della presente convenzione.

Nel caso in cui l'impianto dovesse essere utilizzato da soggetti terzi, debitamente autorizzati, gli stessi saranno responsabili, per qualsiasi evenienza e per l'effettivo tempo di utilizzo.

A tal fine dovrà essere garantita, di volta in volta, la necessaria copertura assicurativa.

Il concessionario è tenuto a rispettare e far rispettare il patrimonio comunale ed ha l'obbligo di risarcimento di ogni eventuale danno. L'amministrazione comunale può rivalersi anche sulle garanzie prestate.

Articolo 10 – Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare l'impianto sportivo, per organizzarvi attività compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto stesso, durante i mesi liberi dall'attività agonistica. In tal caso assicura che l'impianto sarà correttamente utilizzato e sarà restituito in buono stato al concessionario.

Articolo 11– .Le controversie che insorgessero in relazione alla attuazione ed all'interpretazione della presente convenzione tra l'Amministrazione e il soggetto affidatario, non risolvibili in via bonaria, sono di competenza del Foro di Pavia.

Articolo 12 – Le eventuali spese di stipula e registrazione della presente saranno a carico della A.S.D. Hellas Torrazza

Letto, confermato e sottoscritto

Torrazza Coste,

Per A.S.D. Hellas Torrazza

IL PRESIDENTE
PUGLIANO STEFANO

Per Il Comune di Torrazza Coste

IL RESP. SERV. TECNICO
ESCOLI SIMONA M.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto vice segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24.06.2024

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 24.06.2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno _____ in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente

verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 dlgs 267/2000-TUEL.

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL _____ è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000-TUEL senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, _____

Il Segretario Comunale