



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

## AREA TECNICA E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

<b>N. 389 REG. GEN. DEL 28/06/2024</b>	<b>OGGETTO:</b> DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ “BRAZZU CAZENTE” PER FINALITÀ TURISTICO – NATURALISTICHE – RICREATIVE.
<b>N. 62 DEL 28/06/2024 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA</b>	

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **giugno** del giorno **ventotto** nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii, recante “Codice dei contratti pubblici”;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 22/01/2024, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica di cui all'art. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

#### VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 in data 21/12/2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 in data 20/07/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2023-2025

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21/12/2023 APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALLEGATO AL BILANCIO

ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024, che costituisce una nuova programmazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**PREMESSO:**

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2024 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ “BRAZZU CAZENTE” PER FINALITÀ TURISTICO – NATURALISTICHE – RICREATIVE (SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – INTRATTENIMENTO - PROMOZIONE/VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DUNALE “L’ALTA BHANDA” – “BRAZZU CAZENTE”) - ATTO D'INDIRIZZO” veniva incaricato il Responsabile dell’Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti gestionali finalizzati all’affidamento in oggetto con una durata della concessione pari ad anni 12;
- che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 80/09 del 22/02/2024 si è proceduto ad approvare il bando di gara con i relativi allegati e a nominare Responsabile del Procedimento, così come previsto dall’art. 5 del L. 241/1990, il Dott. Andrea Sanna;
- che in data 22/02/2024 si è proceduto a pubblicare l’avviso pubblico in oggetto sull’albo pretorio dell’Ente e sul sito internet del Comune di Valledoria, sia nella sezione notizie che nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del 25/03/2024;
- con la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica n. 157/25 del 18/04/2024 si è provveduto all’approvazione del Verbale di gara n. 1 del 15/04/2024 dal quale si evince che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 candidatura e che, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa e di quanto espresso nel verbale sopracitato, si è proceduto all’ammissione dei seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura per l’affidamento della concessione in oggetto:
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica n. 158/26 del 18/04/2024 avente per oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ “BRAZZU CAZENTE” PER FINALITÀ TURISTICO – NATURALISTICHE – RICREATIVE – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE, si è provveduto alla individuazione, ai fini della valutazione dell’offerta tecnica, i seguenti componenti:
  - Ing. Oggiano Antonello, Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica e Patrimonio del Comune di Valledoria (Presidente);
  - Dott. Alessandro Solinas - Istruttore tecnico del Comune Valledoria (Commissario);
  - Dott. Andrea Sanna - Istruttore tecnico del Comune di Valledoria (Commissario e Segretario Verbalizzante);
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica n. 240/39 del 15/05/2024 avente per oggetto: “APPROVAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA PROCEDIMENTO RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ “BRAZZU CAZENTE” PER FINALITÀ TURISTICO – NATURALISTICHE – RICREATIVE”, si è provveduto ad approvare il Verbale di gara n. 2 e n. 3, rispettivamente del 15/04/2024 e del 24/04/2024, e si è dato atto che, dalla cumulazione dei punteggi dell’offerta tecnica ed economica, risulta vincitrice la ditta “ALTA BHANDA CAFE” di Giosuè Serreli, con un punteggio di 100/100 pt, per un affidamento in concessione della durata di anni 12 ed importo del canone annuale pari a € 8.100,00;

**DATO ATTO** che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto POSITIVAMENTE alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi dell’artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;

**ACQUISITO** il DURC (Numero Protocollo INPS\_41062085 Data richiesta 22/05/2024 Scadenza validità 19/09/2024) da cui l'operatore economico risulta IN REGOLA;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Dr. Andrea Sanna;

### **D E T E R M I N A**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI AFFIDARE** in concessione l'“AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ “BRAZZU CAZENTE” PER FINALITÀ TURISTICO – NATURALISTICHE – RICREATIVE” alla ditta L'ALTA BHANDA CAFE' di Giosuè Serreli” con sede in Loc. “Brazzu Cazente” 07039 – Valledoria (SS) per una durata di anni 12 (dodici);
- 2) **DI DARE ATTO** che il canone annuo per la concessione dell'area è pari ad € 8.100,00 (ottomilacento/00), da corrispondersi con le modalità stabilite nel relativo bando di gara e nei suoi allegati;
- 3) **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme sopra indicate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, stabilendo che tali somme verranno incassate al capitolo **3010/99** del corrente bilancio;
- 4) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Dr. Andrea Sanna, come da Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 162/28 del 19/04/2024
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- 8) **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del T.U. degli EE.LL.
- 9) **DI DARE ATTO** inoltre, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.lgs. 33/2013;

\*\*

---

**DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** OGGIANO  
ANTONELLO