



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Area **SERVIZI GENERALI**

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M.

10/11/2011

Numero identificativo marca da bollo

01230669030645

Spett.le SUNSET BAY SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIETA' COOPERATIVA

Via Roma 8/B

07039 Valledoria - (SS)

P.Iva 02976830907

E, p.c.

Spett.le

Ente: Ufficio commercio - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Municipale - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio finanziario - Valledoria

Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PROVVEDIMENTO UNICO SUAPEE N. 757673

Codice univoco nazionale: 02976830907-29052024-0905.757673

Numero Protocollo: 6866/2024

Data protocollo: 03-06-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Roma 8/B - Comune Valledoria

Attività svolta in forma itinerante

Attività svolta online

Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 01 - Esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande permanenti aperti al pubblico - Variazioni sostanziali nell'attività di esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande permanenti aperti al pubblico
2) 10 - Opere precarie o temporanee - Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: ZIRANO VALENTINA

Descrizione procedimento: Richiesta di suolo pubblico per l'installazione di una pedana in legno, sulla quale verranno posizionati tavoli e sedie a servizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Sunset Bay"

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP0026 - Pubblici esercizi - esercizi non soggetti a programmazione - esercizio dell'attività - Ufficio commercio - Valledoria
- EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio Polizia Municipale - Valledoria
- EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

- EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio finanziario - Valledoria

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- R.D. 30 marzo 1942, n. 327, art. 36;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che:

- in data 31/05/2024, presso questo Sportello Unico Attività Produttive, Edilizie e per le autorizzazioni Energetiche, è stata presentata, da parte della Ditta SUNSET BAY SOCIETA' COOPERATIVA, un’istanza per la realizzazione dell’intervento edilizio descritto in oggetto;
- la documentazione tecnica relativa agli Endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento richiesto è stata regolarmente trasmessa agli Uffici e agli Enti competenti in data 03/06/2024;
- in data 03/06/2024 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

RICHIAMATA la nota del 03/06/2024, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma asincrona, come previsto dall’ art. 14/bis della Legge n° 241/1990, la quale prevedeva come tempo massimo per l’invio del parere tecnico di cui alla suddetta lette c) comma 2 dello stesso articolo, il giorno 03/07/2024;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, richiamati se

pur non materialmente allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:
 - EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio Polizia Municipale - Valledoria

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio finanziario - Valledoria

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPEE Bacino Suap Valledoria

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **SUNSET BAY SOCIETA' COOPERATIVA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di Richiesta di suolo pubblico per l'installazione di una pedana in legno, sulla quale verranno posizionati tavoli e sedie a servizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande denominata "Sunset Bay" nell'immobile sito in VIA Roma 8/B Comune Valledoria come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo;

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 39 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Valledoria li, 09/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SUAPEE PIERGIOVANNI DEFFENU

Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valledoria per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del SUAPEE
(Piergiovanni Deffenu)

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	30537fd9f86167597bb135dd84ca0be5147caa91f52943fdccb1105de936427d
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	D2
Nome file/Tipo	D2.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti professionali per commercio e somministrazione di alimenti
Codice di controllo	7c1622ec467a17bdf2ea1e4a1e54a4669835c7ea33a52434a577b6d818a8e538
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	B5
Nome file/Tipo	B5.pdf.p7m
Descrizione file	Somministrazione di alimenti e bevande
Codice di controllo	cab9d651741ade53a7ec7926176b38828dd91ba5ffc360de3df0d395e8fc1da6
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	C4
Nome file/Tipo	C4.pdf.p7m
Descrizione file	Variazioni in attività esistenti
Codice di controllo	7be0ed54b7395b7a57015f7f7afdd0296b56e7dd23867bc01cb9d8909b8f1d11
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	53a9def88fd149dfc152e1dc71f88f91734888356c83e83c82737548f60b181f
Stato documento	Originale
Nome modulo	02976830907-29052024-0905.757673
Nome file/Tipo	02976830907-29052024-0905.757673.pdf.p7m

Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b0f20a311b42b14a4d245dd4079cfba3328013dc2fb338dc11149eda3fa963d2
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d4c37041d14f6496c62e316b50524a06d97b0496becd78d8b6a5d89c4d317365
Stato documento	Originale
Nome modulo	D1
Nome file/Tipo	D1.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti di onorabilità per commercio e somministrazione
Codice di controllo	556738d13b73c0d978095edcb15feeffcb284bc5ea666df9c5e529d8c96c6cd3
Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	d1c4a561b61cf0e360ef78e93ee6770737f3f49ed73a18b0b678c4695e277afa
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	75f29befecfab3f6928e7adae37fc492b29a8eecc3cd1917e4252f2cb6ec40f7e
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	Xml del DPR-160
Nome file/Tipo	Xml del DPR-160
Descrizione file	Xml del DPR-160
Codice di controllo	bf86e949988d9b662e89392e931a2ee79863e42e5926190585edf5fadeccc6ed6
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	D2
Nome file/Tipo	D2.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti professionali per commercio e somministrazione di alimenti
Codice di controllo	95a69486d9e3b9f1b899e9d64e85d9342ede6e5e279edab4326e1f3d4d90ffea
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	C4
Nome file/Tipo	C4.pdf.p7m
Descrizione file	Variazioni in attività esistenti
Codice di controllo	3f1b25349d81a1aa861fe334b4e5b09a2633e07367445af8720f597511864297
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	1ef218712d2e38fe2483b0b096697519432c404a65e0e52f727ed5970f96f582
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	73e23803388a01248e19faa815274535311e3a94a50940ed3ed72f853eeefc4d1
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	B5
Nome file/Tipo	B5.pdf.p7m
Descrizione file	Somministrazione di alimenti e bevande
Codice di controllo	2727b9fac299936309d0e36ae7b0dbe6b7f0951e42a6593f34a3ffb5d557d4aa
Stato documento	Annullato in data 19/06/2024
Nome modulo	02976830907-29052024-0905.757673
Nome file/Tipo	02976830907-29052024-0905.757673.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e336ea4b4e3e4d520f0f59bab6ddcb7593e790675f6e8226bead6b43f0e71b94
Nome allegato	Tavola n.2 - Disegni opera in progetto.dwf - Copia.p7m
Descrizione allegato	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
Codice di controllo	5e5053a708f3c200457c8777a27f5448dc11b91ab045ef2cd0f1f9fa6aa21256
Nome allegato	Tavola n.2 - Disegni opera in progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola n
Codice di controllo	5e5053a708f3c200457c8777a27f5448dc11b91ab045ef2cd0f1f9fa6aa21256
Nome allegato	Tavola n.3 - Simulazione fotografica.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola n
Codice di controllo	cc17346f5c8eb4df48c2850f446abb276142c4cac0edb79f05a2cb10a7522b73
Nome allegato	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	b8129df57aba737beb161662b5337bfd3ac91a45a55c1df9bad0edafa5d882fb
Nome allegato	Contratto affitto locale commerciale.pdf
Descrizione allegato	Contratto affitto locale commerciale
Codice di controllo	b06516ce2df3904f4e5278fc15aee98bb0d2d1da5c4b99b5de2c4b861c6a2712
Nome allegato	Documenti Carta Sebastiano.pdf
Descrizione allegato	Documenti Carta Sebastiano
Codice di controllo	d3f4edbdbb343f9592e742287527b5959e4a137bd56e0b43e991dad0d528c4d
Nome allegato	DIRITTI SUAPEE CDS - PRATICA N.757673.pdf
Descrizione allegato	DIRITTI SUAPEE CDS - PRATICA N
Codice di controllo	26ddf0dac77e0e59b7e49d9060580c5daf1a719a29107103a6cd7ed03fdd8659
Nome allegato	Esito_evasione_protocollo.pdf
Descrizione allegato	Esito_evasione_protocollo
Codice di controllo	2195ff1714026308618be51499ea7aa878ff127d6635c679deb5bde838edc7f4
Nome allegato	Doc. Id e Cod. Fisc. Ara Lorenzo.pdf

Descrizione allegato	Doc
Codice di controllo	951b35d64ce62d8cd16badbe5b9dcda3dc9937c2acf3e3166ba85a58659fc4c2
Nome allegato	Tavola n.1 - Planimetrie inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola n
Codice di controllo	4ad21e295079fb437fbf0605ed01527edc7d22cafa5a4c622c3da26362efaa7e
Nome allegato	Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304bfc5573a1ad1
Nome allegato	Tavola n.2 – Disegni opera in progetto.pdf.p7m
Descrizione allegato	F2 – Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
Codice di controllo	10a6ab44af30e492934393e3266952828d386afc989e4eba69d386ebedb21577
Nome allegato	Tavola n.2 – Disegni opera in progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola n
Codice di controllo	260bd709a1be832b55a56b183ba749592de43e6048ef8d501de4eb37065bbb69
Nome allegato	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	32348b02d0f9f3f3e6f4e47b8596e77a570b4ced31da4016a627943873b8e3ff

<http://www.comune.valledoria.ss.it>

e-mail: suape@comune.valledoria.ss.it - p.e.c.: protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it

Corso Europa n. 77 - 07039 VALLEDORIA (SS)

Tel. 0795819016