



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Area **SERVIZI GENERALI**

*Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M.  
10/11/2011*

Numero identificativo marca da bollo  
**01220302217046**

**Spett.le** QUATTRO S.r.l.  
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON  
UNICO SOCIO  
S.S. 131 Km 41,00 snc  
09025 Sanluri - (SU)  
P.Iva 03182790927

*E, p.c.*

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio Polizia Municipale - Valledoria

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio Tecnico/lavori Pubblici - Valledoria

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari  
e Nuoro

**Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI  
SERVIZI - PROVVEDIMENTO UNICO SUAPEE N. 759221**

**Codice univoco nazionale:** 03182790927-31052024-1610.759221

**Numero Protocollo:** 6865/2024

**Data protocollo:** 03-06-2024

**Ubicazione:**  Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede  
fissa CORSO EUROPA 87/A - Comune Valledoria  
 Attività svolta in forma itinerante  
 Attività svolta online  
 Attività svolta con altre modalità

**Tipologia Interventi:** 1) 13 - Altri interventi - Installazione di cartellonistica stradale, anche  
pubblicitaria (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento:** ZIRANO VALENTINA

**Descrizione procedimento:** Sostituzione di insegne di esercizio dal marchio "Saponi e Profumi" al  
marchio "Acqua e Sapone" presso il punto vendita sito in Corso Europa 87/A - 07039 a Valledoria SS

## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del  
territorio - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - Ufficio Polizia  
Municipale - Valledoria

- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - Ufficio Tecnico/lavori Pubblici - Valledoria
- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria
- EP2985 - Parere MIBAC per impianti pubblicitari - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

#### **DATO ATTO** che:

- in data 31/05/2024, presso questo Sportello Unico Attività Produttive, Edilizie e per le autorizzazioni Energetiche, è stata presentata, da parte della Ditta QUATTRO S.r.l., un’istanza per la realizzazione dell’intervento edilizio descritto in oggetto;
- la documentazione tecnica relativa agli Endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento richiesto è stata regolarmente trasmessa agli Uffici e agli Enti competenti in data 03/06/2024;
- in data 03/06/2024 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

**RICHIAMATA** la nota del 03/06/2024, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma asincrona, come previsto dall’ art. 14/bis della Legge n° 241/1990, la quale prevedeva come tempo massimo per l’invio del parere tecnico di cui alla suddetta lette c) comma 2 dello stesso articolo, il giorno 03/07/2024;

## RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, richiamati se pur non materialmente allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegata alla pratica nell'apposita sezione "conferenza di servizi a chiusura della stessa e richiamato per farne parte integrante e sostanziale al presente provvedimento se pur non materialmente allegato;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPEE Bacino Suap Valledoria

## RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

## AUTORIZZA

La Ditta **QUATTRO S.r.l.**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di Sostituzione di insegne di esercizio dal marchio "Saponi e Profumi" al marchio "Acqua e Sapone" presso il punto vendita sito in Corso Europa 87/A - 07039 a Valledoria SS nell'immobile sito in CORSO EUROPA 87/A Comune Valledoria come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità

del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo;

## SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 39 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Valledoria li, 09/07/2024

### IL RESPONSABILE DEL SUAPEE PIERGIOVANNI DEFFENU

Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valledoria per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del SUAPEE  
(Piergiovanni Deffenu)

#### Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	63fe8f330af03f9d48bfc4b41e124024c7fb584ea58500c54b303ed127616101
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d961441cb079e10adf1f7c3b8d5203ee8fc9d1532ae2246fd80ab07216bcb34c
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	982f851133768fb60af20d7a363c26ef903e6552c2687e1c7e182eda2973fa8c
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160

<b>Codice di controllo</b>	3fde06cdda53ee7dc166e7ce762578166d8cf28b2d8ed2e059bc31b2e1886544
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	03182790927-31052024-1610.759221
<b>Nome file/Tipo</b>	03182790927-31052024-1610.759221
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	045a3d7804df66fda71b159e618792259058348adb05fb2d52ced2ee58af71c3
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A16
<b>Nome file/Tipo</b>	A16.pdf
<b>Descrizione file</b>	Insegne e Cartelli Pubblicitari
<b>Codice di controllo</b>	3df7d34b502d1423c5901e31f9968d3890b3729ab5c2d9d0906f5d6e509991ad
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	1bff1e7f66e7061e6a5e08c120aba700aa874f2debc9df11feace18c76c74e9e
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf
<b>Descrizione file</b>	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
<b>Codice di controllo</b>	445bf47b6f060c2bcb27b334c1299980a923b200572dbb3fe4e023889f47d107
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	3674e6f3881362f3187f6b96838129cd732aea02f51f4b1075cc30d36c1db80b
<b>Nome allegato</b>	Bozzetto_Acqua e Sapone_VALLEDORIA_rev 3.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	A16 - Bozzetto pubblicitario a colori
<b>Codice di controllo</b>	355f5e4683f942a9466f4bb5c25152c75e61c8c2810e5e40f5a9aff2c525486d
<b>Nome allegato</b>	Tav.1_Progetto Sostituz Insegne Valledoria.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con la rappresentazione delle opere esistenti e in progetto - Scala 1:200/1:500
<b>Codice di controllo</b>	4f949c406ce3137b36b2c397a481eb6dfa5721093cd90919f6930ca57c6ae244
<b>Nome allegato</b>	D.I. W ZUDDAS.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Documento di Identità Tecnico e Procuratore
<b>Codice di controllo</b>	050773e3386e3e8f7153c4ef66ce711b091ce33205ac889e56baf5422292d6cd
<b>Nome allegato</b>	Dichiarazione di Conformita CE Cassonetto.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Dichiarazione di Conformita CE Cassonetto
<b>Codice di controllo</b>	932df164e030deced24851e90877ea64d683c0c94f94aedca8183bfb84462c67
<b>Nome allegato</b>	All.B_Relazione Paesaggistica_Valledoria.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
<b>Codice di controllo</b>	a9f03d37fa895552ac1d4a6d36365f82e33233ad99efbd2466092d74a2a933bc
<b>Nome allegato</b>	Autocertificazione Insegne_Valledoria.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Autocertificazione Insegne_Valledoria
<b>Codice di controllo</b>	7acc0c2548cf98fc218047fc34f48b88d469d043e3febc026ad1e2934a66915b
<b>Nome allegato</b>	Doc. Id. Mauro Carapellotti.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Documento di Identità Titolare
<b>Codice di controllo</b>	54b9f0ef028a11a47c59826b611952a41a703c033469c365cc5ebc55330e484a
<b>Nome allegato</b>	Tav.1_Progetto Sostituzione Insegne Valledoria.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A16 - Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato
<b>Codice di controllo</b>	4f949c406ce3137b36b2c397a481eb6dfa5721093cd90919f6930ca57c6ae244
<b>Nome allegato</b>	01_INTEGRAZIONE RT_02245090000107832.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Integrazione Versamento Diritti di Istruttoria (50+25 €)
<b>Codice di controllo</b>	4a0843eedf5e5c4d077a4d0e8e4d4308bc5317c2b5f7b9764cfde89036555cfd
<b>Nome allegato</b>	CONTRATT_LOCAZ_VALLEDORIA.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
<b>Codice di controllo</b>	0d0a12180b82c5eb261542235ac28c021709957e102caabfc30f67edb0c125ca
<b>Nome allegato</b>	All.A_Relazione Tecnica Sost Insegne_Valledoria.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A16 - Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato
<b>Codice di controllo</b>	5bc5d2453d1abeebac2f3447ddc889f0ba2a047494e168b938d9993cb8f006cd
<b>Nome allegato</b>	Versamento RT_02245090000095704.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Versamento Diritti di Istruttoria
<b>Codice di controllo</b>	08fe10ed9bcddef6ac51ab383d26adfcc0693015d2b6274f66c6bbb5577aae40
<b>Nome allegato</b>	F15_PROC_INSEGNE_VALLEDORIA_CONSEGNA.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	f1dd08dec0a83ea5a1a5cb3fb334b877febb85dc89cca2f95afcabd6dff0c6938

<http://www.comune.valledoria.ss.it>

e-mail: [suape@comune.valledoria.ss.it](mailto:suape@comune.valledoria.ss.it) - p.e.c.: [protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it)

Corso Europa n. 77 - 07039 VALLEDORIA (SS)

Tel. 0795819016