



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Area **SERVIZI GENERALI**

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M.

10/11/2011

Numero identificativo marca da bollo

01230669030474

Spett.le ASD NORTH SHORE KITE SCHOOL
ASSOCIAZIONE
VIA NAZIONALE 19
07030 Badesi - (SS)

E, p.c.

Spett.le

Ente: Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio Tecnico/lavori Pubblici - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria

Spett.le

Ente: Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PROVVEDIMENTO UNICO SUAPEE N. 735062

Codice univoco nazionale: 92148250902-03042024-0951.735062

Numero Protocollo: 7049/2024

Data protocollo: 05-06-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Imbarcadero Lotto A - Comune Valledoria

Attività svolta in forma itinerante

Attività svolta online

Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: ZIRANO VALENTINA

Descrizione procedimento: Progetto per la realizzazione di un chiosco in legno di facile rimozione, da adibire a locale di gestione dell'attività sportiva di Kitesurf, ubicato presso il lotto "A" rilasciato in concessione dal Comune di Valledoria nella località "Imbarcadero" a supporto di attività ludico sportive del kite surf.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio Tecnico/lavori Pubblici - Valledoria

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che:

- in data 05/06/2024, presso questo Sportello Unico Attività Produttive, Edilizie e per le autorizzazioni Energetiche, è stata presentata, da parte della Ditta ASD NORTH SHORE KITE SCHOOL, un’istanza per la realizzazione dell’intervento edilizio descritto in oggetto;
- la documentazione tecnica relativa agli Endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento richiesto è stata regolarmente trasmessa agli Uffici e agli Enti competenti in data 07/06/2024;
- in data 07/06/2024 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

RICHIAMATA la nota del 07/06/2024, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma asincrona, come previsto dall’ art. 14/bis della Legge n° 241/1990, la quale prevedeva come tempo massimo per l’invio del parere tecnico di cui alla suddetta lettera c) comma 2 dello stesso articolo, il giorno 08/07/2024;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, richiamati se pur non materialmente allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria
- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:
 - EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio Tecnico/lavori Pubblici - Valledoria

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPEE Bacino Suap Valledoria

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **ASD NORTH SHORE KITE SCHOOL**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di Progetto per la realizzazione di un chiosco in legno di facile rimozione, da adibire a locale di gestione dell'attività sportiva di Kitesurf, ubicato presso il lotto "A" rilasciato in concessione dal Comune di Valledoria nella località "Imbarcadero" a supporto di attività ludico sportive del kite surf nell'immobile sito in LOCALITA Imbarcadero Lotto A Comune Valledoria come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di

costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo;

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Valledoria li, 09/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SUAPEE PIERGIOVANNI DEFFENU

Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valledoria per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del SUAPEE
(Piergiovanni Deffenu)

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	0d0acbec0048249ac8e9b0561da94ee5cd9783361dba494cfec8c6d0daeaca93
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	5b55709436f1a42d44b4a0d4450bade06a2a5f103f340409c87725cd222a5aad
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8e56c8e192ec2e744700884cb680b7eb5a4a0d351dfcde2dfc2410825b73c435
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	3a5500a46c82d8f0ed486bedd85f759d10f6a69625dacdfb79ffd617fed7b7b4
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c49e8c0f2ce6d7c60d56be8aaa2187953c00ae08f6096843a078be1ad99b410a
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m

Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	9d16c98603853a17f184179489355f83288fbd2f60c4b7389aab6ba917a1757a
Stato documento	Originale
Nome modulo	92148250902-03042024-0951.735062
Nome file/Tipo	92148250902-03042024-0951.735062.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	cd17637ca455fb52b200facd57540f7296a7358c1f57dc8d468db0e5754bc5ee
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	3f278f8fff2694ae760b22c553f0db25491af0ec0ad5840dfa07d47c55cceed
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a92aa4137297bd9433d16a7b6dc9d1456b138a33889b3ab5aabea91734704546
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	6891073efd57328d2a6b7b9d6e05570ff240484f9118e8a9cd409fb0cbc7fd3f
Stato documento	Annullato in data 07/06/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	b10e1d27310523a17a3635d226e83279b6b1f46ad0ffca1bee7e3bc8f65b45a
Stato documento	Annullato in data 07/06/2024
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	409992ffeb7e43ef1dea087bf44edb2425eed35d82aed3e3e37f2b93e7a0d3d
Stato documento	Annullato in data 07/06/2024
Nome modulo	92148250902-03042024-0951.735062
Nome file/Tipo	92148250902-03042024-0951.735062.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e50bd8a9726129b1b6124e4a666e6edfb6ced94dd6ebaab4e63216f96697ea20
Nome allegato	PAGAMENTO DIRITTI ISTRUTTORI 75 EURO.pdf
Descrizione allegato	PAGAMENTO DIRITTI ISTRUTTORI 75 EURO
Codice di controllo	54f04f0b2e1ab0414d90248241a54c3713f6a4bbff0e06c29a411c274571e426
Nome allegato	All.1.SCI.Valledoria.Imbarcadere.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	71c31ab2488a3ad9f60f472cd7a42ede2365274d65592ec08f4213806f0f0be8
Nome allegato	RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf
Descrizione allegato	RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA
Codice di controllo	8d1fde2d1065a17ab8db6f7e10846bdb8445e38a73d31cdf941a19bc13df32be
Nome allegato	4.-TAV.-B---STRUTTURA-TIPO-AREA-A.pdf
Descrizione allegato	TIPOLOGIA STRUTTURA AREA "A" FORNITA DAL COMUNE DI VALLEDORIA - ANNO 2022
Codice di controllo	99ac1faf30d3d71369a0309c95815f809c6cf2d0edfd53e674b4d85e3b9b2acd
Nome allegato	CARTA IDENTITA MANNONI MARCO.pdf
Descrizione allegato	CARTA IDENTITA MANNONI MARCO
Codice di controllo	603a186289fc5bd85b92cbbb09371e034e378b78f84eb87ee9b2cea278972189
Nome allegato	TAV 3_STATO DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 3_STATO DI PROGETTO
Codice di controllo	aa67487fa555e5df7e0d0a20aff44228e977af61efd44704fa0e3f70ab70afd6
Nome allegato	3.-TAV.-A---PLANIMETRIE.pdf
Descrizione allegato	PLANIMETRIA FORNITA DAL COMUNE DI VALLEDORIA - ANNO 2022
Codice di controllo	b02b9662c85bba1578ec03ef6232ba9a90c9e989da30cf0435b361feb32898b4
Nome allegato	ALL.1.IDR.STUDIO COMP. IDRAULICA Chiosco in Legno - Lotto "A" Imbarcadere.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A30 - Studio di compatibilità idraulica (art. 24 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo	0533cd728b73766f2043c6279fb4ad32b326d8f4bd5eef3546e355d8b0bbc8fa
Nome allegato	ATTO DI CONCESSIONE.pdf
Descrizione allegato	ATTO DI CONCESSIONE AREA COMUNALE - LOTTO "A"
Codice di controllo	def5ac2b959e4b1ea04b18a8daad2a92bd9fb379a26a86da6f73d5f4796874e8
Nome allegato	TAVOLA 1_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 1_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Codice di controllo	f1b099251bd4147329a26a3873454dcc05262df48a5cb24170ff8c5e18eb4fd4
Nome allegato	TAV 5_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV 5_RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	27c7e237686c4e6426470a089d991eeace5a97a7a3431363232459c5b9b81e6
Nome allegato	DICHIARAZIONE ANNULLAMENTO MARCHE DA BOLLO.pdf.p7m
Descrizione allegato	DICHIARAZIONE ANNULLAMENTO MARCHE DA BOLLO
Codice di controllo	b31a5920446ee0d3f71536a36f6c1e8e2d176eb357bd34a7e15361d90c143d4b
Nome allegato	TAV 4_RELAZIONE FOTOGRAFICA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 4_RELAZIONE FOTOGRAFICA
Codice di controllo	34cec22d85645eea15e61875bdab801f9d97a3504d5b424fa7a471f5f3c87341
Nome allegato	TAV 2_INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 2_INQUADRAMENTO
Codice di controllo	00c3b04dcb2703c93fb9061b520d6c5ef70a84ef9419bcd6b00232f3c5d4752e
Nome allegato	DOC_ID EMILIA_MELA.pdf
Descrizione allegato	DOCUMENTO EMILIA MELA
Codice di controllo	2068c949bc1dc43efc784fc4bde64ea44bccdea8d7bd58a2a03549b5c79b9fe3

Nome allegato	F15.p7m.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	b06a814e32f414072671251d618af14be9f6b8f7b865ee73a04d39dc6b81910c

<http://www.comune.valledoria.ss.it>

e-mail: suape@comune.valledoria.ss.it - p.e.c.: protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it

Corso Europa n. 77 - 07039 VALLEDORIA (SS)

Tel. 0795819016