



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

## AREA TECNICA E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

<b>N. 387 REG. GEN. DEL 27/06/2024</b>	<b>OGGETTO:</b> "FRAZIONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' A FAVORE DEL COMUNE DI VALLEDORIA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI SAN PIETRO A MARE" – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B DEL D. LGS N. 36/2023 - CIG: B20D8C32D9
<b>N. 61 DEL 27/06/2024 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA</b>	

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **giugno** del giorno **ventisette** nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il D. lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 06 del 22/01/2024, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per l'Area Tecnica e Urbanistica;

#### VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 21/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 66 in data 20/07/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2023-2025;

**PREMESSO** che, con la sentenza TAR Sardegna n° 736/2022 Sez. II del 15/11/2022, notificata in data 21/11/2022 e passata in giudicato il 20/01/2023, viene dichiarato l'obbligo del Comune di Valledoria di acquisire la proprietà e di prendere in carico le opere di urbanizzazione (e relative aree di sedime) del Piano di lottizzazione San Pietro a Mare;

**PRESO ATTO** che, la Ditta lottizzante sulla base della convenzione, allegata al Piano di lottizzazione San Pietro a mare, a rogito del notaio Maniga Salvatore repertorio n. 455668/19734, registrato a Sassari il 8 luglio 1983 al n. 4354 e trascritto a Sassari il 8 luglio 1983 al 7486 r.g. - 4229 r.p., ha dato l'assenso alla stipula dell'atto di cessione finalizzato ad acquisire la proprietà e la presa in carico delle le opere di urbanizzazione (e relative aree di sedime) del Piano di lottizzazione San Pietro a Mare, che non può prescindere dall'acquisizione delle aree previste nel Piano di lottizzazione ed oggetto di trasferimento a favore dell'Ente;

**DATO ATTO** che questa amministrazione intende procedere, in ottemperanza della sentenza, all'acquisizione della proprietà e alla presa in carico delle opere di urbanizzazione e relative aree di sedime del Piano di lottizzazione San Pietro a mare;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 09/05/2024 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica di procedere al frazionamento delle aree oggetto di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Valledoria;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per la ragione di carenza in organico di detta figura professionale;

**VISTO** l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. lgs. n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO** che:

- l'art. 50 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, il servizio non è ulteriormente suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;

**DATO ATTO:**

- che in data 07/06/2024, prot. n. 7145/2024, è stata inviata la richiesta di preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale ai seguenti operatori economici:
  - 1) Geom. Ara Lorenzo, con studio in Valledoria, via Pietro Micca 45, 07039, Codice Fiscale: RAALNZ91R15I452G, P.IVA. n. 02769270907;

**VISTA** l'offerta economica pervenuta in data 10/06/2024, prot. n. 7234/2024, da cui si evince che l'offerta economica complessiva presentata dal suddetto professionista è pari ad € 1.200,00 oltre oneri previdenziali e oltre IVA nella misura di legge;

**RITENUTO** di affidare al Geom. Ara Lorenzo, il servizio per un importo di € 1537,20 (compreso di oneri previdenziali 5% e IVA 22%) in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. n. 36/2013 "Controllo sul possesso dei requisiti", nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura di affidamento in oggetto è: B20D8C32D9;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Numero ns. Protocollo 7272 del 11/06/2024 Scadenza validità 08/10/2024) da cui il professionista risulta IN REGOLA;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Antonello Oggiano;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale di "FRAZIONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' A FAVORE DEL COMUNE DI VALLEDORIA"
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 1537,20 (compreso di oneri previdenziali 5% e IVA 22%);
- FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, per le suddette ragioni, l'incarico di "FRAZIONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' A FAVORE DEL COMUNE DI VALLEDORIA" in parola al Geom. Ara Lorenzo, con studio in Valledoria, via Pietro Micca n. 45, Codice Fiscale: RAALNZ91R151452G, P.IVA. n. 02769270907, per un compenso di € 1537,20 (compreso dei contributi previdenziali del 5% e IVA del 22%) in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di idonea abilitazione ai fini dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali; inoltre il presente

provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- 3. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	1062/100	Descrizione	INCARICO PROFESSIONALE LOTTIZZAZIONE SAN PIETRO		
Miss./Progr.	01/06	PdC finanz.	U.1.03.02.11.000	Spesa non ricorr.	NR
Centro di costo				Compet. Econ.	
		CIG	B20D8C32D9	CUP	
Creditore	Geom. Ara Lorenzo, con studio in Valledoria, via Pietro Micca n. 45, Codice Fiscale: RAALNZ91R15I452G, P.IVA. n. 02769270907				
Causale	Affidamento dell'incarico professionale di "FRAZIONAMENTO DELLE AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' A FAVORE DEL COMUNE DI VALLEDORIA"				
Modalità finan.	BILANCIO COMUNALE			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1537,20	Frazionabile in 12	

- 4. DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 7. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8. DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;
- 9. DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;

10. **DI INDIVIDUARE** l'Ing. Antonello Oggiano come Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.
12. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO