



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

ORDINANZA EDILIZIA PRIVATA

N. 4 DEL 24/07/2024

OGGETTO:

ORDINANZA SOSPENSIONE LAVORI INTERVENTO IN VIA DIAZ N. 3

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSA:

LA PRESENTE COMUNICAZIONE FA RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE IN:

o Art. 27 DPR 06.06.2001 n° 380 e s.m.i.

I LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE SONO:

o In corso di esecuzione

GLI ATTI ABILITATIVI CUI FA RIFERIMENTO LA PRESENTE COMUNICAZIONE SONO:

o Nessun titolo e/o comunicazione/segnalazione edilizia rilasciato/depositato

GLI IMMOBILI AI QUALI FA RIFERIMENTO LA PRESENTE COMUNICAZIONE SONO COSÌ INDIVIDUATI:

Via Diaz n. 3

censito al Catasto Terreni al Foglio 64 particella n. 667

censito al Catasto Urbano al Foglio 64 particella n. 667 sub 10

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il verbale di accertamento sulle cose e sui luoghi, ex art. 354 c.p.p., redatto in data 19/07/2024 a seguito di sopralluogo da parte del personale del Comando di Polizia Locale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di vigilanza sul territorio, visto il verbale di constatazione di irregolarità urbanistica-edilizia prot. 15267 del 24/07/2024, con cui si è constatato che, sull'immobile meglio identificato in premessa, sono in corso lavori di rimozione della copertura dell'autorimessa esistente ed elevate le murature perimetrali per realizzare una nuova copertura all'altezza dell'autorimessa adiacente, come da fotografie allegate al verbale di sopralluogo del 19/07/2024.

Dato atto che dette opere risultano:

in assenza di titolo abilitativo e/o comunicazioni/segnalazioni di inizio attività edilizia

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi in considerazione delle presunte violazioni citate nella premessa;

ORDINA:

- 1) alla Sig.ra Omissis
in qualità di proprietaria dell'immobile
- 2) al Sig. Omissis
in qualità di titolare della Jolly Color S.R.L.S., con sede a Novara in Corso della Vittoria n. 127, impresa esecutrice delle opere

per le motivazioni derivanti dalle descrizioni fatte in premessa;

LA SOSPENSIONE

dei lavori sopra descritti, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con riserva dei provvedimenti definitivi che saranno adottati successivamente alla presente, nei termini e nei modi prescritti dalla legge.

Copia della presente viene trasmessa a:

Autorità Giudiziaria competente;
Presidente della Giunta Regionale;

Si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. TESTA Margherita in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia; a tale Responsabile ci si dovrà rivolgere per ogni comunicazione od informazione nel merito del procedimento avviato.

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica ed Edilizia**
f.to digitalmente
(Margherita Arch. TESTA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore _____
dichiaro di aver notificato oggi _____ copia di questo
atto al Signor _____
nella sua residenza a _____
in via _____
mediante consegna a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE