



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19 IN DATA 26/06/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI ANALISI E RIORDINO CARTOGRAFICO
DEI SEDIMI STRADALI .**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di giugno alle ore diciannove e minuti zero ai sensi di quanto previsto dal vigente regolamento comunale, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti in seduta i Consiglieri Comunali

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. CANDIANI DARIO EUGENIO LUIGI - Sindaco	Sì
2. PIANTANIDA FRANCO - Assessore	Sì
3. BERLANDA FEDERICA - Assessore	Sì
4. RAGONA MARIA GRAZIA - Assessore	No
5. CANDIANI TIZIANA - Consigliere	Sì
6. BRUNINI EMANUELE - Consigliere	Sì
7. BONINI PAOLO FRANCO ANTONIO - Consigliere	Sì
8. RIONDATO MASSIMO - Consigliere	Sì
9. FASANI VALENTINA - Consigliere	Sì
10. MARTA GIANLUCA - Consigliere	Sì
11. PICCO CARLA - Consigliere	Sì
12. SCAMPINI ANDREA - Consigliere	No
13. ROGORA MASSIMO - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Olivieri, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Dario Candiani, nella sua qualità di Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 10

E' presente l'Assessore Esterno Sig. Binaghi Ferruccio;

C.C. N. 19 DEL 26/06/2024

APPROVAZIONE PROGETTO DI ANALISI E RIORDINO CARTOGRAFICO DEI SEDIMI STRADALI .

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Protezione Civile Binaghi Ferruccio,

Premesso:

- che gli Enti proprietari delle Strade, secondo quanto normato Decreto Legislativo n° 285 del 30.04.1992 art. 13, comma e dal successivo D.M. LL.PP. 3484 del 2011 sono obbligati ad istituire e tenere aggiornata la cartografia, il catasto delle strade e le relative pertinenze;
- che ciò permette di rispondere alla richiesta del legislatore al fine di costituire un inventario di tutte le strade ad uso pubblico presenti sul territorio nazionale per definirne la consistenza in modo compatibile ed integrabile, con i Catasti dei terreni e dei fabbricati;
- che la gestione e formazione del Catasto Strade è rappresentato da un iter complesso normato dall'art.3 del D.M. LL.PP. 3484 del 2011;
- che, a seguito di ricognizione catastale effettuata per il Comune di Magnago, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone di strade, vicoli e piazze che di fatto risultano non iscritte alla *Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche"* bensì ancora al Catasto Terreni a vario titolo;
- che il progetto relativo all' Analisi e Riordino dei Sedimi Stradali (I[^] step) ha permesso di costruire un quadro conoscitivo generale inerente la viabilità Comunale;
- che nella prima fase del Progetto sono state individuate tutte le particelle iscritte al Catasto Terreni e ricadenti su strada pubblica comunale, sia intestate al Comune sia intestate a soggetti privati;

Preso atto:

- che nel territorio comunale è emerso un numero consistente di terreni ed aree (strade, parcheggi a raso, pertinenze stradali) intestate in piena proprietà al Comune che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "*Strade Pubbliche*";
- che la maggior parte di codeste particelle è frutto di cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, espropri e cessioni volontarie verso il Comune;
- che l'accorpamento alla Partita 5 del Catasto "*Strade Pubbliche*" non pregiudica alcuna variazione nella gestione ed utilizzo del bene ma razionalizza lo stock di particelle terreni intestate a questo Comune;
- che in tale contesto sono state individuate n. 304 di particelle per un totale di m² 92.256,00 di sedime stradale intestate al Comune di Magnago che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "*Strade Pubbliche*";

Considerato che si rende opportuno procedere alla lustrazione di suddette particelle, identificate catastalmente nell'allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che tale procedura non comporta costi aggiuntivi per l'Ente ma permette, come già enunciato nelle premesse, una razionalizzazione della componente terreni sull'intero stock catastale;

Rilevato che si rende necessario procedere con la comunicazione all'Agenzia del Territorio attraverso apposito Modello 26 corredato dell'elenco di particelle oggetto di variazione di coltura;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto l'elenco delle particelle oggetto di variazione colturale al fine di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" allegato in pdf completo di riferimenti catastali al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile del servizio interessato, "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica.

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 25/07/2022 di presentazione delle linee programmatiche di mandato 2022/2027;

Vista la deliberazione C.C. n. 39 del 20/12/2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 20/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 16/01/2024 ad oggetto: "Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 - Piano esecutivo di gestione 2024/2026 - Approvazione delle dotazioni finanziarie" e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 11 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2024/2026"

PROPONE

- 1) di dare atto che le motivazioni argomentate in premessa si intendono interamente confermate quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare l'Elenco dei sedimi stradali, allegato alla presente, oggetto di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 3) di dichiarare che tutte le particelle intestate al Comune di Magnago, ricadenti su sedime stradale e perfettamente sagomate su di esso, possono essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 4) di dare mandato agli Uffici competenti di procedere all'invio a mezzo PEC della documentazione (Modello 26 e conseguente allegato) all'Agenzia delle Entrate - Territorio – Ufficio Provinciale di Milano.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ferruccio Binaghi ed i pareri favorevoli espressi dai rispettivi responsabili di servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che l'argomento è stato discusso nella seduta della competente commissione consiliare del 19/06/2024;

Sentito l'intervento dell'Assessore Binaghi;

Preso atto degli interventi come da relata di discussione;

Votanti n.10; voti favorevoli n. 10; voti contrari n. 0; astenuti n. 0 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le motivazioni argomentate in premessa si intendono interamente confermate quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare l'Elenco dei sedimi stradali, allegato alla presente, oggetto di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 3) di dichiarare che tutte le particelle intestate al Comune di Magnago, ricadenti su sedime stradale e perfettamente sagomate su di esso, possono essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 4) di dare mandato agli Uffici competenti di procedere all'invio a mezzo PEC della documentazione (Modello 26 e conseguente allegato) all'Agenzia delle Entrate – Territorio - Ufficio Provinciale di Milano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con voti favorevoli n. 10, contrari n.0, astenuti n. 0 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento al fine di trasmettere celermente la richiesta di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Milano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco/Presidente
Candiani Dario Eugenio Luigi

Il Segretario Comunale
Olivieri Lorenzo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

ESECUTIVITA'

- ☒ (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ () esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Copia analogica di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014 e D.Lgs. 42/2005)