



# COMUNE DI ROCCHETTA BELBO

## Provincia di Cuneo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.17/2024**

**OGGETTO:**

**SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE : STRADA VICINALE VIA CORTE - LOCALITÀ MANCINI.**

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica Straordinaria di Prima convocazione

Sono presenti i Signori:

| COGNOME E NOME         | CARICA                  | PRESENTE  |
|------------------------|-------------------------|-----------|
| 1. SANDRI Valter       | Sindaco                 | Sì        |
| 2. EBARCA Francesca    | Consigliere             | Giust.    |
| 3. PIO Alessandro      | Consigliere             | Sì        |
| 4. STELLA Alberto      | Consigliere             | Sì        |
| 5. BIRELLO Alberto     | Consigliere             | Sì        |
| 6. BRACCO Maria Teresa | Consigliere             | Sì        |
| 7. SANDRI Davide       | Consigliere             | Sì        |
| 8. GIACOLLO Luigi      | Consigliere             | Sì        |
| 9. ODELLO Mattia       | Consigliere             | Sì        |
| 10. COLOMBATTO Luca    | Consigliere             | Sì        |
| 11. BONA Francesco     | Consigliere             | Sì        |
|                        | <i>Totale Presenti:</i> | <i>10</i> |
|                        | <i>Totale Assenti:</i>  | <i>1</i>  |

Con l'assistenza del Vicesegretario Comunale D.ssa Cristina BOSCO, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SANDRI Valter, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE : STRADA VICINALE VIA CORTE - LOCALITÀ MANCINI.**

**SI ASSENTA IL CONSIGLIERE BONA FRANCESCO POICHE' DIRETTAMENTE INTERESSATO ALL'ARGOMENTO IN TRATTAZIONE NEL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Sig. B.C., con nota pervenuta in data 20/07/2024, prot. n. 1709, ha fatto richiesta di acquisizione di un tratto del vecchio sedime stradale di Via Corte - Località Mancini ricadente sul foglio n. 6, mappale 218 per una porzione di circa 290 metri quadrati, ormai in disuso di anni, adiacente a terreni di sua proprietà, permutandolo con terreno di circa 308 metri quadrati censito al foglio 6, mappale 188, dove transita, peraltro, la nuova strada comunale, così come meglio definito nella planimetria allegato A) alla presente;

CONSIDERATO che:

- il tratto di reliquato stradale da cedere di fatto non è più strada, ma un semplice passaggio inerbito e che lo stralcio della porzione di circa mq. 290, non modifica e/o limita in alcun modo l'utilizzo del sedime pubblico in quanto l'area in oggetto risulta da tempo pertinenza dei fabbricati esistenti di proprietà dal Sig. B.C.;
- esistono, pertanto, tutti i presupposti, senza che si arrechi un danno ad un pubblico interesse, a che la porzione della vecchia sede stradale possa essere sdemanializzata, ai fini della successiva permuta, avendo perso da molto tempo le originarie caratteristiche ad uso pubblico;

RITENUTO opportuno regolarizzare una situazione ormai consolidata da tempo considerando che l'area oggetto di permuta, risulta in possesso dell'istante ormai da parecchi anni;

CONSIDERATO che occorre che l'area in questione sia declassificata e cioè che da demanio comunale venga classificata bene patrimoniale prima di procedere alla permuta;

RILEVATO che la superficie da acquisire è maggiore (mq. 308) rispetto a quella ceduta (mq. 290) e che il Sig. B.C. si è impegnato a sostenere le spese tecniche per i frazionamenti e le spese inerenti la permuta di detti immobili;

RITENUTO di procedere alla permuta con il richiedente in quanto si ritiene che l'acquisizione sia utile e vada a regolarizzare una situazione di fatto, consolidatasi nel tempo;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole espresso ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PROCEDERE** alla sdemanializzazione del sottoelencato tratto di sedime stradale sul cui terreno da parecchio tempo non viene più esercitato pubblico passaggio pur essendo identificato catastalmente come strada e quindi privo di interesse per il Comune e per la collettività e precisamente:

Tratto di sedime stradale in Via Corte – località Mancini sul Foglio 6 particella n. 218 di proprietà del Sig. B.C., tratto di strada catastalmente facente parte della strada pubblica, ma non accessibile e quindi in disuso da tempo, della superficie totale di circa mq. 290 come evidenziato dall'estratto di mappa allegato A), che entrerà a far parte del patrimonio disponibile del Comune.

- 3) **DI ACCOGLIERE** positivamente la richiesta di permuta presentata dal medesimo Sig. B.C., descritta in premessa, la quale sarà comunque condizionata al completamento del procedimento di sdemanializzazione a seguito del decorso delle prescritte pubblicazioni all'albo pretorio e al BUR senza opposizione alcuna;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Comune non dovrà sostenere alcuna spesa in quanto saranno interamente a carico del richiedente tutte le spese inerenti e conseguenti alla deliberata permuta, nessuna esclusa;
- 5) **DI STABILIRE** che:
  - il valore della permuta verrà stabilito con perizia del Servizio Tecnico, approvata dalla Giunta Comunale;
  - il compimento degli atti necessari per l'effettiva realizzazione di quanto sopra disposto, verrà posto in essere con provvedimenti del Responsabile del Servizio;
- 5) **DI DICHIARARE** con successivi n. 9 voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**RIENTRA IL CONSIGLIERE BONA FRANCESCO**

Il presente verbale viene firmato, ai sensi di legge, dal Sindaco presente alla trattazione dell'oggetto e dal Segretario estensore.

IL SINDACO  
F.to: SANDRI Valter

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D.ssa Cristina BOSCO

***RELATA DI PUBBLICAZIONE***

(art. 124, primo comma, del D.L.vo n. 267/2000)

La presente deliberazione, viene pubblicata per 15 giorni consecutivi dalla data odierna nel Sito Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69)

Rocchetta Belbo, li 21/08/2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D.ssa Cristina BOSCO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico, è divenuta esecutiva ai sensi di legge dell'art. 134, 3° comma, del Dlgs 267/2000.

Si certifica che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Opposizioni \_\_\_\_\_

Rocchetta Belbo, li 31/07/2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D.ssa Cristina BOSCO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 21/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE D.ssa Cristina  
BOSCO