



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 32 del 31/07/2024**

**OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO MONTICELLO DETERMINAZIONE INDIRIZZI.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 21:00 presso la Sede Comunale - Piazza Carlo Stognone n. 1.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria seduta pubblica di Prima convocazione.

**Risultano**

N°	Nome	Presente	Assente
1	FIORINI MATTIA	X	
2	CANEPA MONICA	X	
3	GENTA LORENZO	X	
4	IOZZO ISABELLA	X	
5	MAGNONE MAXIMILIANO	X	
6	PASTORINO SIMONE	X	
7	PELUFFO MARINA	X	
8	SECHI CRISTIANA	X	
9	VALLE MATILDE	X	
10	CAVIGLIA BARDINI LORENZO		X
11	CICCARELLI CAMILLA		X
12	PENDOLA FRANCESCO		X
13	SPIGA SALVATORE		X
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

Risulta assente l'Assessore Esterno Sig. **Gian Luca GIUDICE**

Partecipa con diritto di parola l'Assessore Esterno Sig.ra **Veruska SCHOEPF**.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**, presente presso la sede comunale.

Il Sindaco Dott. **Mattia FIORINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO MONTICELLO DETERMINAZIONE INDIRIZZI.**

Il Sindaco-Presidente Dott. Mattia Fiorini illustra al Consiglio la pratica oggetto di discussione;

Dopo di che non essendovi altri interventi:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale promuove la diffusione della pratica sportiva, ricreativa e culturale di tutti i cittadini, garantendo l'accessibilità alle strutture sportive per il soddisfacimento degli interessi generali di ciascuno, con particolare riguardo al benessere fisico;

**TENUTO CONTO** che la disciplina delle forme di utilizzo e gestione del sistema degli impianti sportivi di proprietà comunale, intesi quali strutture in cui possono praticarsi attività sportive di qualsiasi livello eventualmente associate ad attività ricreative e sociali di interesse pubblico, devono discendere da:

- ) DPR 10 ottobre 1996, n. 567,
- ) L.R. Liguria n.40/2009 e L.R. Liguria 12/2022
- ) DECRETO LEGISLATIVO 28 febbraio 2021 , n. 36
- ) DECRETO LEGISLATIVO 28 febbraio 2021, n. 38

**RICHIAMATO** il vigente regolamento comunale relativo alla gestione ed uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di C.C. nr. 16 del 23.04.2021;

**DATO ATTO** che, a seguito della realizzazione della nuova palestra sita in loc. Le Baxie (Parco Monticello), con annesso il campetto da calcio, occorre stabilirne le modalità di gestione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Spotorno non possiede apposita struttura atta alla gestione diretta della palestra e del relativo campetto, e che pertanto si rende necessario affidare lo stesso a terzi, trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, attraverso lo strumento della concessione amministrativa;

**RITENUTO** di dover determinare gli indirizzi per la concessione, in via sperimentale, tenuto conto che trattasi di nuovo impianto per il quale il piano economico finanziario risulta formulato in base a mere stime di presunte entrate e spese, della gestione del Complesso Sportivo sito presso il Parco Monticello, come di seguito specificato:

- ) procedura di affidamento ad evidenza pubblica (concessione amministrativa ex art. 6 "Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi");
- ) durata della concessione: anni QUATTRO;
- ) riserva da parte del Comune di usufruire dell'impianto per complessive QUINDICI giornate all'anno;
- ) divieto di cessione dell'attività di gestione dell' impianto sportivo;
- ) utilizzo gratuito del Campetto da Calcio da parte dell'Istituto Comprensivo di Spotorno durante il periodo scolastico, dal lunedì al venerdì in orario antimeridiano;
- ) utilizzo gratuito del Campetto da parte della cittadinanza per almeno 3 ore giornaliere (con vigilanza in capo al Concessionario), da lunedì a domenica;

La procedura di affidamento dovrà tenere conto, nell'assegnazione dei punteggi, dei seguenti criteri in ordine di priorità:

### **Progetto di Organizzazione e gestione delle attività sportive:**

- ) attivazione da parte del Concessionario di corsi di avviamento al calcio rivolti prevalentemente a minori;
- ) attivazione di corsi da realizzarsi all'interno della palestra nell'area dedicata al corpo libero (in via prioritaria svolgimento di attività di arti marziali quali judo/karate e ulteriori attività compatibili con le caratteristiche della struttura e del servizio);
- ) gestione apertura dell'impianto sportivo al pubblico libera e gratuita, al di fuori dall'attività propria del Concessionario;
- ) assegnazione dell'impianto sportivo preferibilmente ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e/o a Società Sportive Dilettantistiche (SSD);
- ) sede dell'ASD e della SSD sul territorio spotornese;

### **Progetto di organizzazione e gestione dell'impianto sportivo:**

- ) attività di custodia e pulizia dell'impianto;
- ) attività di manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti tecnologici.

**DATO ATTO** che il Sindaco, durante la seduta consiliare, propone di modificare/integrare il testo relativo agli indirizzi per la concessione, nel seguente modo:

- ) procedura di affidamento ad evidenza pubblica (concessione amministrativa ex art. 6 "Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi");
- ) durata della concessione: anni CINQUE, di cui UNO in via sperimentale.  
Al termine del primo anno, il Comune di Spotorno valuterà il rispetto del Piano Economico Finanziario, allegato ai documenti di gara. Qualora il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) rendicontato dal concessionario, allo scadere del periodo di sperimentazione, dovesse presentare uno scostamento da quello iniziale pari o superiore al 10%, si renderà necessario indire una nuova procedura di gara ed elaborare un nuovo P.E.F.  
Nel caso di scostamento, verificatosi nel primo anno, lo stesso verrà gestito nel seguente modo:
  - Valore scostamento positivo: l'introito maggiore dovrà essere destinato ad interventi/migliorie da apportare all'impianto;
  - Valore scostamento negativo: l'importo verrà sostenuto economicamente al 50% tra le parti (il Comune riconoscerà al concessionario un contributo economico);
- ) riserva da parte del Comune di usufruire dell'impianto per complessive QUINDICI giornate all'anno;
- ) divieto di cessione dell'attività di gestione dell'impianto sportivo;
- ) utilizzo gratuito del Campetto da Calcio da parte dell'Istituto Comprensivo di Spotorno durante il periodo scolastico, dal lunedì al venerdì in orario antimeridiano;
- ) utilizzo gratuito del Campetto da parte della cittadinanza per almeno 3 ore giornaliere (con vigilanza in capo al Concessionario), da lunedì a domenica;

**ACQUISITO** in aula il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 e s.m.i., del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e Promozione della Città in ordine alla conformità della modifica sopra esposta;

**ESSENDOSI** proceduto a votazione sulla modifica di cui sopra e avendo ottenuto il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>n. 9</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n. 9</b>
<b>Voti contrari</b>	--
<b>Astenuti</b>	--

**DATO ATTO** dell'accoglimento di tale proposta da parte del Consiglio Comunale con voti unanimi favorevoli nove (9), contrari nessuno, astenuti nessuno, su 9 consiglieri presenti e votanti;

**ATTESO** che l'Area Servizi alla Persona e Promozione della Città – Settore Turismo/Sport dovrà predisporre il capitolato speciale d'oneri e quant'altro necessario per l'espletamento della gara;

**VISTO** l'art.42 del D. Lgs. 18.02.2000 n° 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 e s.m.i., contententi altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto di interessi, allegati al presente atto;

**CON VOTI unanimi favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, essendo 9 i Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge;**

## **D E L I B E R A**

1. Di stabilire, data l'impossibilità della struttura comunale di gestire direttamente il Complesso Sportivo sito presso il Parco Monticello, l'affidamento dello stesso a terzi mediante lo strumento della concessione amministrativa;

2. Di determinare i seguenti indirizzi per la concessione della gestione del Complesso Sportivo sito presso il Parco Monticello, come di seguito specificato:

-) procedura di affidamento ad evidenza pubblica (concessione amministrativa ex art. 6 "Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi");

-) durata della concessione: anni CINQUE, di cui UNO in via sperimentale.

Al termine del primo anno, il Comune di Spotorno valuterà il rispetto del Piano Economico Finanziario, allegato ai documenti di gara. Qualora il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) rendicontato dal concessionario, allo scadere del periodo di sperimentazione, dovesse presentare uno scostamento da quello iniziale pari o superiore al 10%, si renderà necessario indire una nuova procedura di gara ed elaborare un nuovo P.E.F.

Nel caso di scostamento, verificatosi nel primo anno, lo stesso verrà gestito nel seguente modo:

- Valore scostamento positivo: l'introito maggiore dovrà essere destinato ad interventi/migliorie da apportare all'impianto;

- Valore scostamento negativo: l'importo verrà sostenuto economicamente al 50% tra le parti (il Comune riconoscerà al concessionario un contributo economico);

-) riserva da parte del Comune di usufruire dell'impianto per complessive QUINDICI giornate all'anno;

-) divieto di cessione dell'attività di gestione dell'impianto sportivo;

-) utilizzo gratuito del Campetto da Calcio da parte dell'Istituto Comprensivo di Spotorno durante il periodo scolastico, dal lunedì al venerdì in orario antimeridiano;

-) utilizzo gratuito del Campetto da parte della cittadinanza per almeno 3 ore giornaliere da lunedì al venerdì, e dalle ore 09,00 alle ore 18,00 nelle giornate di sabato e domenica;

3. Di stabilire che la procedura di affidamento dovrà tenere conto, nell'assegnazione dei punteggi, dei seguenti criteri in ordine di priorità:

**Progetto di Organizzazione e gestione delle attività sportive:**

-) attivazione da parte del Concessionario di corsi di avviamento al calcio rivolti prevalentemente a minori;

-) attivazione di corsi da realizzarsi all'interno della palestra nell'area dedicata al corpo libero (in via prioritaria svolgimento di attività di arti marziali quali judo/karate e ulteriori attività compatibili con le caratteristiche della struttura e del servizio);

-) gestione apertura dell'impianto sportivo al pubblico libera e gratuita, al di fuori dall'attività propria del Concessionario;

-) assegnazione dell'impianto sportivo preferibilmente ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e/o a Società Sportive Dilettantistiche (SSD);

-) sede dell'ASD e della SSD sul territorio spotornese;

**Progetto di organizzazione e gestione dell'impianto sportivo:**

-) attività di custodia e pulizia dell'impianto;

-) attività di manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti tecnologici;

4. di demandare al Responsabile Area Servizi alla Persona e Promozione della Città il compito di predisporre il capitolato speciale d'oneri e quant'altro necessario per l'espletamento della gara;

5. di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

-) ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

-) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

**SUCCESSIVAMENTE**

**Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 9 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., stante l'urgenza di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto terzo a cui affidare la gestione del Complesso Sportivo sito presso Par-co Monticello.**



Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente  
Dott. Mattia Fiorini**

**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Michela Gaggero**