



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)  
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

Copia Albo

## Determinazione n. 408 del 11/07/2024

AREA TECNICA  
(N. settoriale 123)

**Oggetto:** "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA". APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE CONTABILE INERENTE IL TERZO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI.

CIG: 96513008B5  
CUP: I23D21001220006

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

**Richiamati** a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

**Preso atto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

**Preso atto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nota integrativa e piano degli indicatori.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gorla Maggiore. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 12.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026".

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Dato atto** che, a seguito della partecipazione ai bandi regionali per la Riqualificazione dei Borghi Storici, il comune di Gorla Maggiore, con Decreto N. 14716 del 02/11/2021 è risultato assegnatario di un contributo Regionale a fondo perduto dell'importo di € 1.000.000,00;

**Richiamati** i seguenti atti amministrativi:

- determinazione dirigenziale n. 96 del 03/02/2022 con la quale si affidava lo sviluppo progettuale architettonico definitivo esecutivo agli Architetti Andrea Fradegrada (p.iva:06055770967) e Sandra Maglio (p.iva:07902400964) con recapito professionale presso lo studio FORM\_A in Viale Matteotti, 404 - Sesto San Giovanni (MI);
- determinazione dirigenziale n. 358 del 18/05/2022 con la quale si affidava lo sviluppo progettuale esecutivo degli impianti meccanici allo Studio Tecnico Associato Gamma Progetti (CF e PI 03128380122) con sede in 21013 Gallarate (VA) - Via Irlanda n° 13;
- determinazione dirigenziale n. 371 del 23/05/2022 con la quale si affidava lo sviluppo esecutivo degli impianti elettrici e speciali e incarichi connessi alla prevenzione incendi allo Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele (CF e PI 01705200036) con sede in 28100 NOVARA - Via Bonomelli 3;
- determinazione dirigenziale n. 373 del 23/05/2022 con la quale si affidava lo sviluppo progettuale esecutivo delle strutture allo Studio Associato Ingegneria Urbanistica Architettura Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio, con sede in Morazzone (VA) via Europa 54, C.F. e P. IVA n. 01884550128;
- determinazione dirigenziale n. 497 del 08/07/2022 e successive integrazioni con la quale si affidava lo sviluppo progettuale inerente la sicurezza, nonché il coordinamento in fase di esecuzione allo Studio Lovato – con recapito professionale in via G. Speroni 14 a VARESE, C.F. LVTFRZ62A22I441T e P. IVA 01444780124;
- determinazione dirigenziale n. 90 del 06/02/2023 con la quale viene si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'" a firma dei tecnici richiamati nei precedenti punti e con cui si formalizzava determinazione a contrattare;
- determinazione dirigenziale n. 147 del 23/02/2023 con la quale si affidava l'incarico professionale connesso per la direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo per la parte architettonica dell'opera in questione allo Studio Tecnico Associato Arch. A. Cavallo e Arch. F. De Bernardi con recapito professionale in via Como, 4 -21100- Varese - C.F. e P. IVA 02699150120;
- determinazione dirigenziale n. 161 del 27/02/2023 con la quale si aggiudicava l'appalto in parola all'impresa IMACO SPA con sede in Viale Castro Pretorio 122, 00185 ROMA -c.f. e p.i. 08853751009;
- contratto d'appalto tra la società IMACO SPA ed il COMUNE DI GORLA MAGGIORE, Rep. n.764/2023 in data 23/03/2023 e registrato telematicamente a Varese - TP9 Ufficio Territoriale APSRI - Serie: 1T Numero: 9495 del 30/03/2023;
- determinazione dirigenziale n. 345 del 27/04/2023 con la quale si autorizzava l'emissione dell'anticipazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'" a favore della ditta IMACO SPA e per complessivi € 455.628,72;
- determinazione dirigenziale n. 737 del 09/10/2023 con la quale si approvava la documentazione contabile inerente il primo stato di avanzamento lavori per l'opera "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'";
- determinazione dirigenziale n. 10 del 12/01/2024 con la quale si autorizzava la variante n°1 ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'";

- determinazione dirigenziale n. 262 del 13/05/2024 con la quale si approvava la documentazione contabile inerente il secondo stato di avanzamento lavori per l'opera "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'";

**Visti** i documenti contabili riferiti al terzo stato di avanzamento dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'" - A GORLA MAGGIORE, eseguiti dalla ditta IMACO SPA, e redatti dai vari Direttori Lavori incaricati sotto il coordinamento dell'Arch. Filippo De Bernardi, il quale certifica l'esecuzione di opere per € 310.960,04 (già al netto del ribasso offerto e comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) oltre iva di legge alla data del 28/06/2024;

**Ritenuto** pertanto:

- di provvedere all'approvazione della documentazione contabile inerente il terzo stato di avanzamento dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'" - A GORLA MAGGIORE;
- di procedere all'approvazione del certificato di pagamento relativo al suddetto Stato di Avanzamento Lavori, autorizzando alla fatturazione l'impresa esecutrice;

## **DETERMINA**

1. Di approvare la documentazione contabile riferita al terzo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla ditta IMACO SPA, relativo dell'appalto realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO STORICO COMUNALE: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SALE, ASSOCIAZIONI E CIRCOLO RICREATIVO DELLA CORTE INTERNA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE E DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'" - A GORLA MAGGIORE, che certifica l'avvenuta esecuzione di lavori per € 310.960,04 (già al netto del ribasso offerto e comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) oltre iva di legge alla data del 28/06/2024;
2. Di approvare, per la succitata contabilità, il certificato di pagamento allegato, per l'importo di € 87.901,00 (€ 79.910,00 oltre I.V.A. 10%) ed a favore della ditta IMACO SPA;
3. Di dare atto che gli importi di cui al presente atto, per complessivi € 87.901,00 trovano disponibilità alla miss.8 - Pgr. 1 - ex intervento 20910121 - voce 8530 - cap. 20910 - Art.121 - P.d.C. U.2.02.01.09.999 (imp.2024/195/9) del bilancio comunale 2024;
4. Di dare atto che il pagamento delle somme di cui al presente atto avverrà con successiva determinazione e comunque previo ricevimento della necessaria fattura fiscale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
6. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e dal d.lgs.33/2013 e alla scadenza di tale termine sarà reperibile sul sito Web di questo Comune in "Operazione Trasparenza", area "Provvedimenti", sezione "Provvedimenti Dirigenti".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
MANUELA CRIVELLARO