



## COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

### DETERMINAZIONE N° 373 DEL REGISTRO GENERALE

#### ESERCIZIO 2024 Direzione Affari Generali - Demografici

**OGGETTO:** Affidamento alla cooperativa sociale Economics Living Lab dell'incarico per la verifica degli aspetti legali/normativi ed economici/finanziari legati alle procedure di approvazione del prolungamento della Concessione del Nuovo Centro Natatorio - Bocciodromo di Isola della Scala - CIG B27C12FBE6

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **luglio**

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO CHE:

- Con atto del Segretario Generale del 20/11/2008, n. di rep. 2927 è stato sottoscritto il contratto di concessione con la Società Isola Nuoto S.r.l. per la progettazione, realizzazione e gestione del nuovo centro natatorio di Isola della Scala.
- Con atto del Segretario Generale del 10/12/2009, n. di rep. 2959, a seguito dell'approvazione dei lavori di ampliamento del bocciodromo (deliberazioni della Giunta Comunale n. 147 e 168 del 2009), è stata sottoscritta l'integrazione al contratto di concessione;
- Con nota prot. 1459 del 20/01/2023 l'ADS Bocciofila Scaligera ha comunicato lo scioglimento dell'Associazione, con conseguente interruzione dell'attività sportive e ricreativa ed abbandono del bocciodromo di Isola della Scala
- con nota 13507 del 26.6.2024 il concessionario del Nuovo Centro Natatorio e Bocciodromo Isola Nuoto srl ha richiesto riequilibrio del PEF legato al Centro Natatorio in relazione agli effetti legati alla pandemia del Covid 19, al forte aumento dei costi energetici degli ultimi anni e alla proposta di riconversione dell'ex bocciodromo in struttura polifunzionale, causa il perdurante inutilizzo della struttura "bocciodromo" conseguente allo scioglimento dell'Associazione che lo gestiva;
- nella medesima nota è stata allegata una relazione a firma di Avalon srl, incaricata da Isola Nuoto per la revisione delle condizioni economico – finanziarie del contratto sopra citato con la quale si chiede, tra l'altro un allungamento della concessione per anni 5, a seguito di un'analisi di natura tecnica e della predisposizione di un PEF in riequilibrio che vada a ripristinare le condizioni del PEF base, alterate dagli eventi di forza maggiore legati agli ultimi anni

CONSIDERATA la necessità di procedere ad un'attenta valutazione da parte di questo Ente delle condizioni legittimanti la proposta di allungamento di 5 anni della concessione del centro natatorio pervenuta da Società Isola Nuoto S.r.l. e in particolare la fondatezza delle previsioni di riequilibrio

delle condizioni economico finanziarie originarie riassunte nel documento elaborato da Avalon srl e allegato a tale proposta;

TENUTO CONTO che la cooperativa sociale, spin-off del dipartimento di Scienze Economiche dell'Università degli Studi di Verona, Economics Living Lab con sede legale in Corso Cavour n. 76, Zevio (VR) si è già occupata di una richiesta di allungamento della concessione presentata da parte di Isola Nuoto srl, con incarico affidato con determina n. 158/2019, per cui la cooperativa è già a conoscenza delle peculiarità del contratto di concessione in corso e può meglio procedere con la conduzione di una specifica valutazione degli aspetti legali/normativi ed economici/finanziari ad essa connessi;

VISTO il preventivo acquisito a protocollo n. 14082 del 8.7.2024, per un importo di € 2.000,00 oltre IVA al 22%, quindi per un totale complessivo di € 2.440,00;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante il fine che s'intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTO l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 che prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad Euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere alla specifica valutazione degli aspetti legali/normativi e soprattutto economici/finanziari sulla proposta di revisione delle condizioni economico – finanziarie del contratto di concessione con la Società Isola Nuoto S.r.l. per la progettazione, realizzazione e gestione del nuovo centro natatorio di Isola della Scala, con la quale si chiede, tra l'altro, un allungamento della concessione per anni 5;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art.18, del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- il contraente è scelto mediante affidamento diretto ai sensi l'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in quanto trattasi di un servizio di importo inferiore a 140.000,00 Euro;
- per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018)

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 2.440,00 trova copertura alla Scheda Peg 1058 "Spese per liti" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto " APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)"

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

#### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare alla cooperativa sociale Economics Living Lab, P.IVA 04381390238, l'incarico per la verifica degli aspetti legali/normativi ed economici/finanziari legati alle procedure di approvazione del prolungamento della Concessione del Nuovo Centro Natatorio - Bocciodromo di Isola della Scala, nei termini e con le modalità meglio esposte nelle premesse;
- 3) Di impegnare, per quanto esposto in premessa, la spesa di € 2.000,00, oltre IVA (22%) per € 440,00, per un totale complessivo di € 2.440,00 compresa, a favore di Economics Living Lab con sede legale in Corso Cavour n. 76, Zevio (VR) - P.IVA 04381390238 con imputazione alla Scheda Peg 1058 "Spese per liti" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024 – **CIG B27C12FBE6**;
- 4) Di dare atto che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Tabella Impegni

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B27C12 FBE6	DIREZIONE AFFARI GENERALI - DEMOGRAFICI	2024	691	01021	30	1058	99	U.1.03.0 2.11.008	2.440,00

Tabella Accertamenti

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Li, 22/07/2024



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**  
**Baiocco Luigi**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)