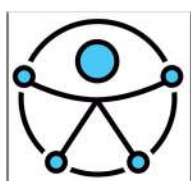




Comune di
Brandizzo
Città Metropolitana di Torino

PEBA



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche



Schede analisi criticità



Giugno 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Palazzo Municipale, via Torino n° 121
- A02. Sede distaccata uffici comunali, via Torino n° 121
- A03. Sede Associazioni, via Torino n° 121
- A04. Sede Unitre, via Torino n° 121
- A05. Centro culturale “ex Sarpa”, Piazza Ala n° 6
- A06. Sala Consiglio, Piazza Ala n° 6
- A07. Bocciodromo, via Einaudi n° 9
- A08. Scuola infanzia Pajetta/Andersen, via Morandi n° 1
- A09. Scuola infanzia Montessori, via Don Manassero n° 1
- A10. Scuola primaria Don Milani, via N. Cena n° 2
- A11. Scuola primaria Bruno Buozzi, via Matteotti n°2
- A12. Scuola secondaria, via Alba n°10
- A13. Area fieristica, piazzale Vittime di Nassirya
- A14. Nuovo Centro Socio Sanitario, via F. Salerno
- A15. Sede Avis, via F. Salerno
- A16. Palazzetto dello Sport, via Malonetto n°67
- A17. Centro sportivo, via Malonetto n°67
- A18. Cimitero comunale, via Maestro Rossi

Schede Spazi Pubblici:.....pag. 81

- B01. Parco pubblico, Piazza Alpini
- B02. Piazza del Donatore di Sangue
- B03. Piazza C. Tempia

Schede edifici

Codice scheda: A01	Palazzo Municipale	
	Indirizzo: via Torino n° 121	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: Palazzo storico, le funzioni municipali si articolano su due livelli principali oltre al piano seminterrato dove si colloca l'archivio

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati di Piazza Tempia presentano dimensioni inferiori allo standard prescritto dal CdS. E' comunque garantita un'area laterale libera per un'agile salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale non coincide con l'ingresso accessibile, l'accesso dipendenti posto all'interno del cortile sul lato ovest, presenta subito successivamente alla porta d'accesso una rampa con pendenza non accessibile. L'ingresso realmente accessibile è quindi da considerarsi l'ascensore esterno con sbarco sul cortile. E' presente in corrispondenza dell'ingresso principale una mappa che indica i per-

corsi. Tale mappa è posta ad altezza eccessiva, inutile per persona su carrozzina o ipovedente al pari della cartellonistica relativa agli orari degli uffici. Opportuno implementare la cartellonistica orientativa ed informativa, posizionandola ad altezza accessibile. Il posizionamento di una mappa tattile su leggio a 90 cm da terra con inclinazione indicativa del 30° puo' al contempo essere un utile strumento di orientamento per chiunque ad anche per persona non vedente.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assenti bagni accessibili. Opportuno ricavare un bagno accessibile al primo piano nel bagno all'angolo est della struttura. Il piano rialzato non è dotato di alcun bagno, è presente un bagno al piano terra con ingresso accessibile dal retro a livello del cortile, anche questo servizio igienico potrebbe essere reso accessibile ampliando il locale.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

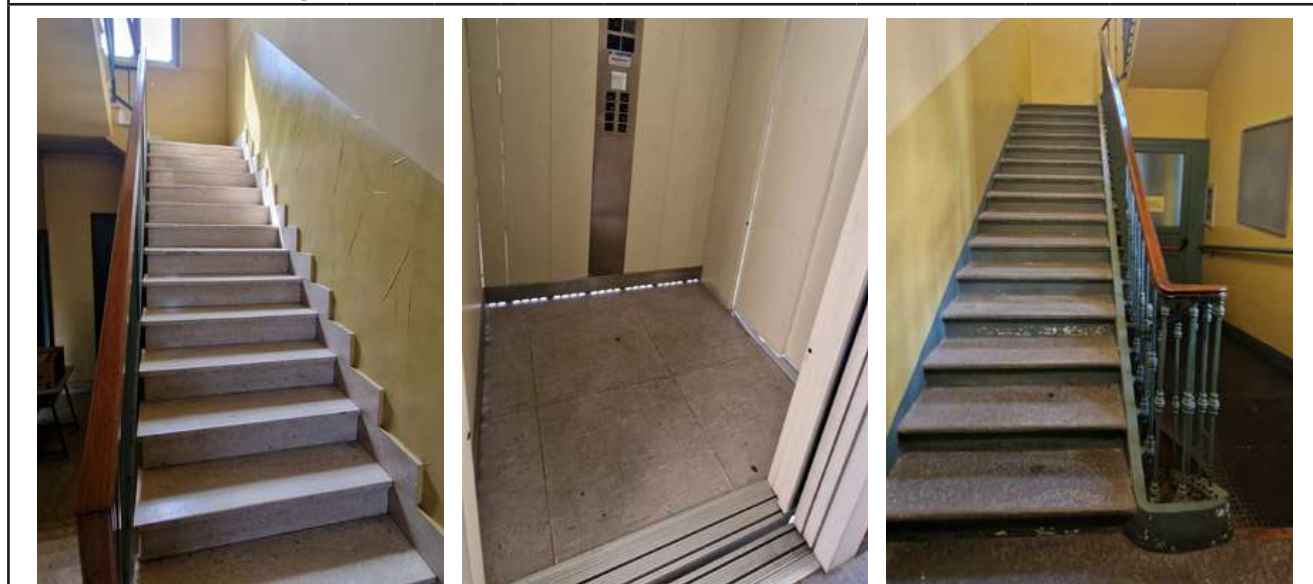
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

Presenti due scale interne, una di servizio, non utilizzata dal pubblico. La scala principale ha dimensioni leggermente inferiori allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile il posizionamento del secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la larghezza di sezione utile. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



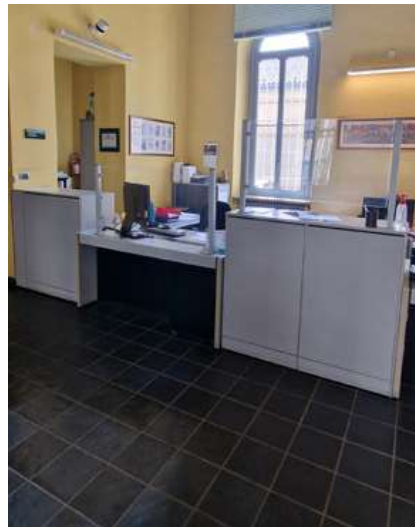
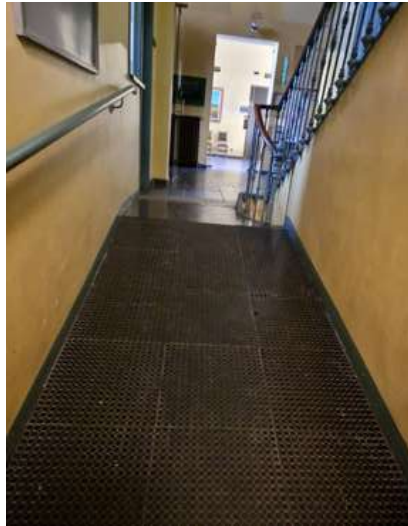
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Presenti al primo piano due sportelli a muro con altezza del pianale non accessibile, oltre i 90 cm da terra. La pavimentazione in porfido del cortile interno non è considerata la tipologia di finitura che garantisce il più alto livello di accessibilità per via delle giunture tra gli elementi superiori a 5 mm, spesso soggetti a sconessioni.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assente segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile ed ai differenti ingressi degli uffici carente	Implementazione della cartellonistica orientativa con posizionamento anche di mappa tattile su legge in corrispondenza dell'ingresso principale completa di segnalazione pedotattile a terra	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	5.600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile p1 (est)	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici p1	Adeguamento vano muro al fine di ottenere altezza dei piani entro i 0.90 m da terra (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.800,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 23.886,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02	Sede distaccata uffici comunali	
	Indirizzo: via Torino n° 121	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno avviene attraverso il cortile del Municipio lungo Via Torino, tuttavia tale accesso conduce all'ingresso principale che risulta sopraelevato senza rampe di raccordo. L'ingresso accessibile è quindi da considerarsi l'ingresso sul retro posto su Piazza Tempia. Necessario integrare la cartellonistica orientativa già prevista nella Scheda A01, con adeguata cartellonistica che indirizzi l'utenza anche all'ingresso accessibile degli uffici posti nella sede distaccata. L'ingresso accessibile tuttavia

si caratterizza da un unico cancello carrabile, le cui caratteristiche non lo rendono apribile da parte di persona fragile, necessario che il cancello di Piazza Tempia venga mantenuto aperto. Da riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso accessibile posto sul retro presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare con una rampa in alluminio bugnato, da riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione ribaltabile wc e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza Segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile	Installazione cartellonistica orientativa/informativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 porta accesso accessibile sul retro	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A02: 1.416,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Sede Associazioni	
	Indirizzo: via Torino n° 121	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello in un'ala dell'immobile sul retro del Palazzo Municipale

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Per l'accesso esterno si veda la Scheda A02. La porta presenta rampa di raccordo; da riposizionare il campanello, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione ribaltabile wc e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica

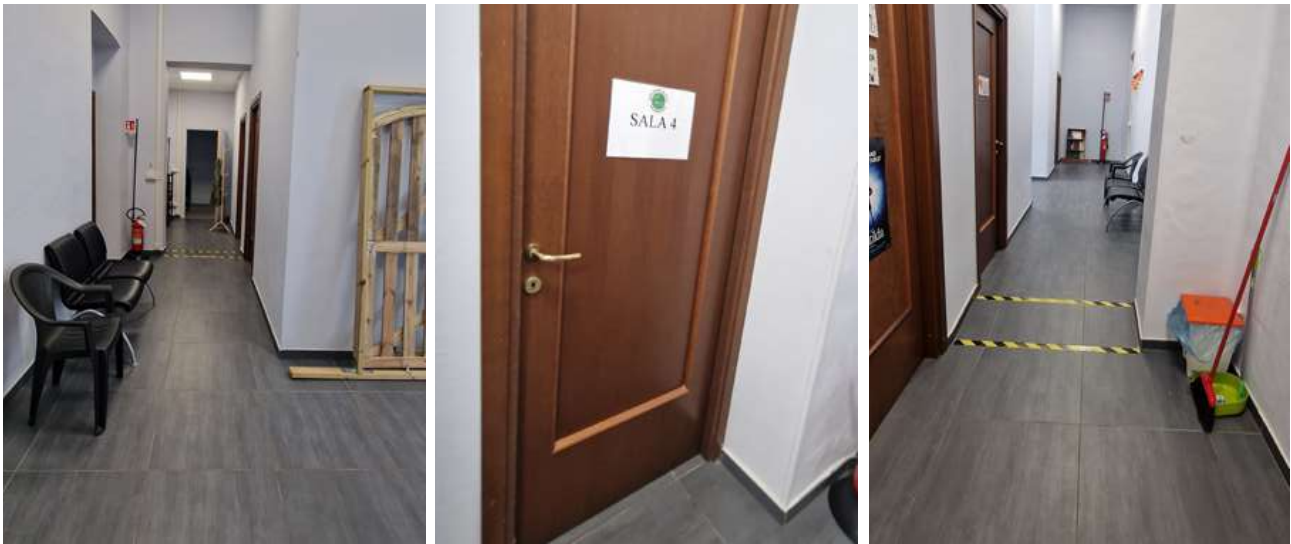


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	
<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 1.196,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	Sede Unitre	
	Indirizzo: via Torino n° 121	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello in un'ala dell'immobile sul retro del Palazzo Municipale

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Per l'accesso esterno si veda la Scheda A02. La porta presenta rampa di raccordo; da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

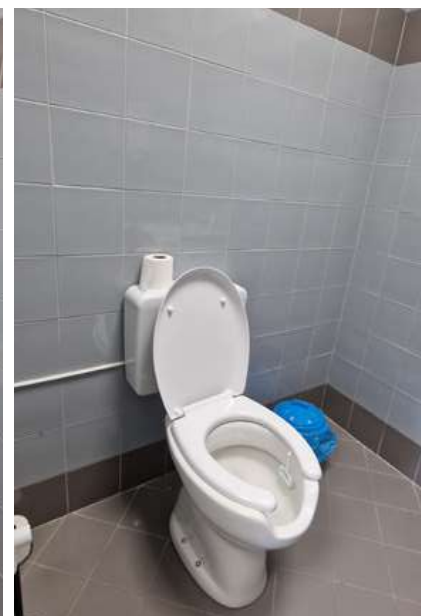
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione ribaltabile wc e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica

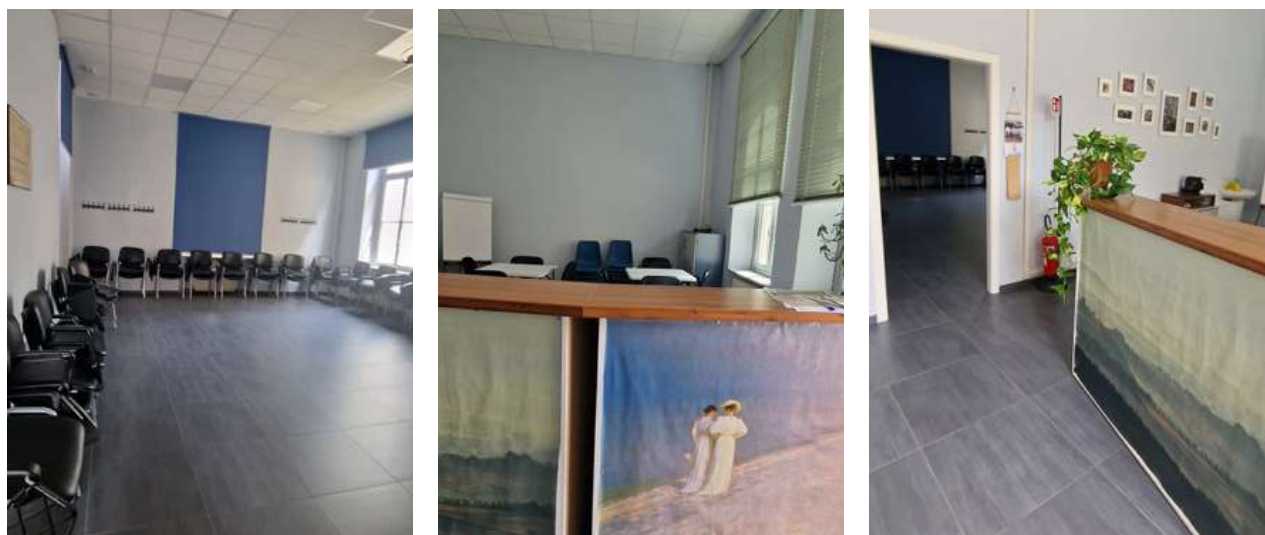


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A04: 976,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	Centro culturale "ex Sarpa"	
	Indirizzo: Piazza Ala n° 6	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: l'immobile si articola su 6 differenti livelli sede di alcuni uffici comunali, della PL, della biblioteca, presenti anche spazi studio e per associazioni ed enti.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato risulta sottodimensionato, necessario procedere ad un adeguamento.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva a meno di 40 cm dal suolo, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ad eccezione del piano terra e del quarto piano, livelli a cui non sono presenti bagni, tutti gli altri piani sono dotati di bagno accessibile. Non necessario alcun intervento.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

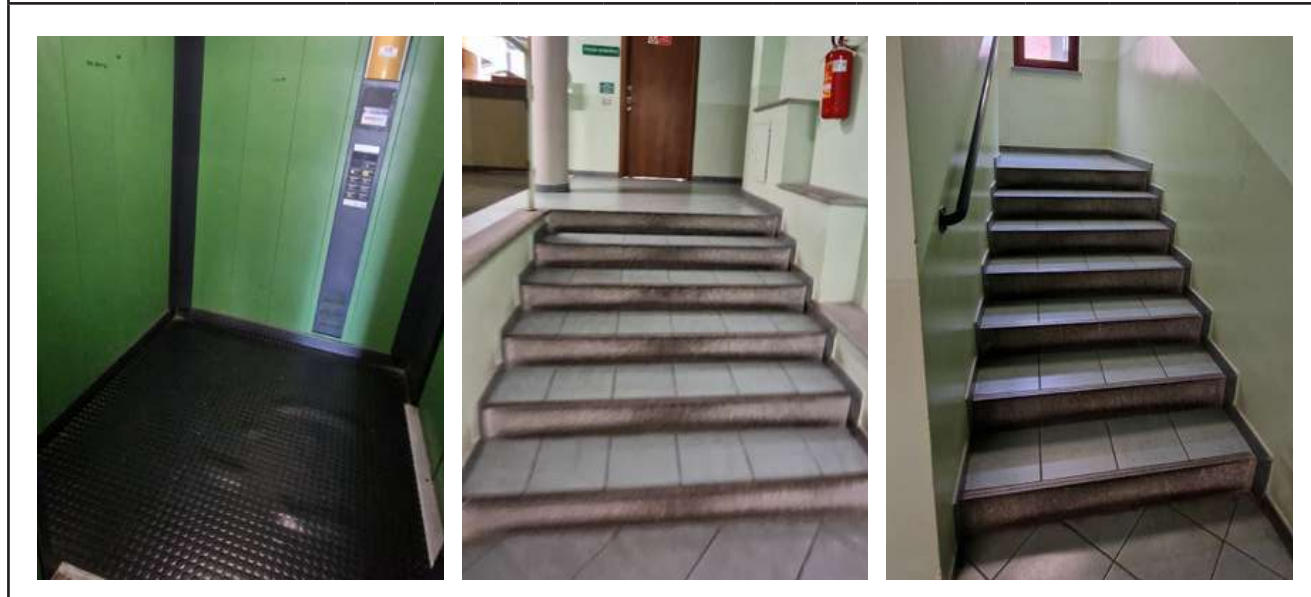
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente corrimano in corrispondenza di ambo i lati lungo tutte le scale ad altezza 90 cm. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Lo sportello della PL non ha altezza accessibile. Opportuno dotare di corrimano almeno su un lato la rampa in corrispondenza della biblioteca, i gradini posti in corrispondenza del desk della biblioteca vanno segnalati con pavimentazione pedotattile, da posizionare almeno un corrimano. Non è stato possibile durante il sopralluogo accedere agli spazi della Proloco al piano terra.



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato sottodimensionato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	80,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini zona desk biblioteca	Installazione di un corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.10	150,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini zona desk biblioteca	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa biblioteca priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello PL	Adeguamento vano muro	DM 236/89 art. 8.1.4	1.600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 7.402,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A06	Sala Consiglio	
	Indirizzo: Piazza Ala n° 6	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra del Centro Culturale Sarpa

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A05.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Sono presenti due porte d'accesso similari utilizzate indistintamente; entrambe necessitano il posizionamento di rampe di raccordo in alluminio bugnato. Necessario posizionare a tutti i battenti battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva a meno di 40 cm dal piano di calpestio, comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 porte accessibili	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 524,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Bocciodromo	
	Indirizzo: via Einaudi n° 9	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la struttura si sviluppa su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Possibile accedere dal cancello carrabile principale oppure dal carrabile che accede al parcheggio interno. I cancelli rimangono aperti in orari d'apertura risultando accessibili.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva a meno di 40 cm dal pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Da incassare o eliminare gli zerbini presenti negli spazi comuni. Opportuno mettere a disposizione della struttura rampe da posizionare all'occorrenza per consentire anche a persone su carrozzina di accedere ai campi da gioco interni ed esterni.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati in spazi comuni interni	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 2.110,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Scuola infanzia Pajetta/Andersen	
	Indirizzo: via Morandi n° 1	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	Si
	No		No	No
E' presente un percorso tattile?				Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si No

Note

Da riposizionare il citofono. L'ingresso da esterno consta in un cancello carrabile, le dimensioni delle singole ante presentano una larghezza che le rende difficilmente apribili in autonomia ed agio da persona su fragilità, la soluzione migliore rimane ricavare un accesso pedonale.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, da raccordare posizionando una rampa in alluminio bugnato. Da incassare gli zerbini, da riposizionare il citofono. L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Almeno una delle uscite sul giardino deve essere raccordata eliminando il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm. I percorsi in giardino risultano accessibili, assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto. In corso di realizzazione un ampliamento della struttura al momento del sopralluogo.



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 porte acceso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	250,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm uscite cortile	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato in corrispondenza di almeno un'uscita	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 16.200,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A09	Scuola infanzia Montessori	
	Indirizzo: via Don Manassero n° 1	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Lo stallo riservato presenta dimensioni inferiori allo standard indicato dal CdS è comunque garantito spazio libero per un'agile salita e discesa dall'autovettura, assente segnaletica verticale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



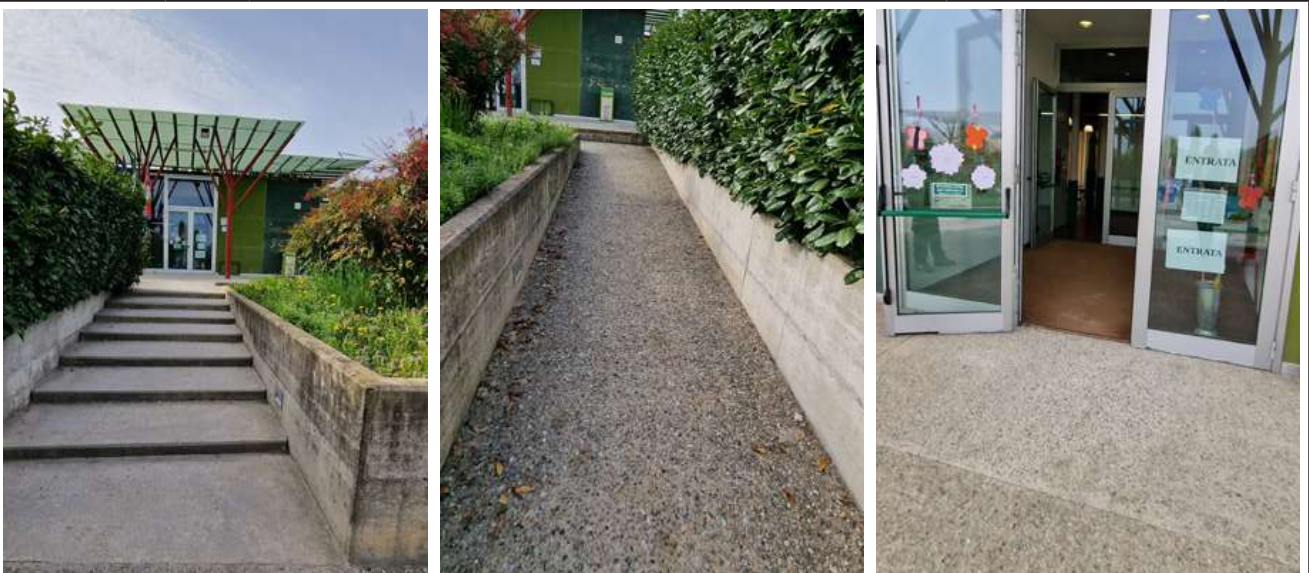
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata rispetto all'ingresso da strada, necessario dotare i gradini di corrimano su 2 lati e la rampa almeno su un lato. I corrimani vanno posizionati preferibilmente a doppia altezza. L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione ribaltabile wc e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. In cortile ci sono delle aree pavimentate fruibili liberamente anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare anche un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala ingresso esterno	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scala ingresso esterno	Installazione corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	2.150,0 €
Accesso alla struttura	Rampa per raggiungere ingresso priva di corrimani	Installazione di corrimano a doppia altezza almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 6.880,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A10	Scuola primaria Don Milani	
	Indirizzo: via N. Cena n° 2	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello principale, ad un livello inferiore è posizionata la palestra, dotta anche di accesso da esterno.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



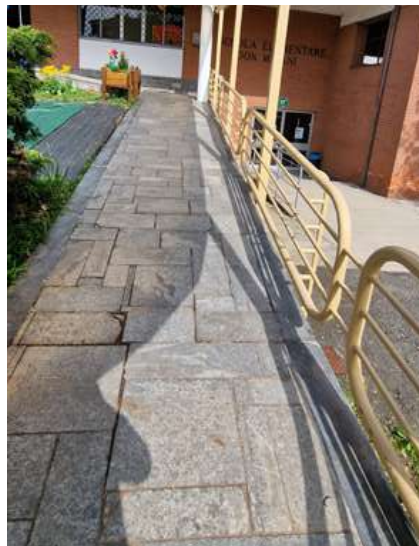
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata, la rampa d'accesso presenta pendenza superiore all'8% dal momento che il sito esternamente si sviluppa di per sé in pendenza, da dotare almeno su un lato di corrimano preferibilmente a doppia altezza. Vetrofanie rendono le superfici trasparenti delle porte d'ingresso individuabili anche da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la scuola non è dotata di bagno accessibile, possibile adeguare un bagno insegnati. Entrambi gli spogliatoi della palestra sono dotati di bagno disabili e doccia accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scuola è collegata internamente alla palestra grazie ad una rampa di scale servita da servoscala, da posizionare segnalazioni pedotattili.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente. La scuola presenta due piani leggermente sfalsati con due rampe di raccordo in due punti differenti, opportuno dotare tali rampe di corrimano almeno su un lato. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. La palestra non risulta accessibile da esterno, necessario completare il camminamento per raggiungere l'ingresso da realizzarsi con finitura accessibile. Da dotare di corrimano su un lato la rampa e i gradini esterni sono da dotare di corrimano lato mancante e segnalazione pedotattile.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala ingresso esterno	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	660,0 €
Accesso alla struttura	Rampa per raggiungere ingresso priva di corrimani	Installazione di corrimano a doppia altezza almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	1.500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile nella scuola	Adeguamento bagno insegnanti eliminando tramezzo	DM 236/89 8.1.6	8.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala per palestra	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnaletica fine ed inizio scala ingresso esterno palestra	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano ambo i lati scala ingresso esterno palestra	Installazione corrimano lato mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per raggiungere ingresso esterno palestra priva di corrimani	Installazione di corrimano a doppia altezza almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorso per raggiungere palestra incompleto in parte in erba non accessibile da parte di carrozzina	Realizzazione percorso pedonale in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	1.500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 14.440,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11	Scuola primaria Bruno Buozzi	
	Indirizzo: via Matteotti n°2	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la scuola si articola su 3 differenti livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso principale

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale risulta posizionato a quota sopraelevata, servito con rampa con pendenza a norma, da dotare almeno su un lato di corrimano preferibilmente a doppia altezza. La scalinata di accesso va dotata ambo i lati di corrimano da posizionarsi a doppia altezza, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Le porte d'accesso non risultano dotate di requisiti di leggerezza tali da considerarli facilmente accessibili da parte di persona con fragilità. Da riposizionarsi il citofono, alla soglia è presente un dislivello oltre il limite di 2,5 cm.

Documentazione fotografica



3. Accesso con ascensore

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

In alternativa all'ingresso principale è presente un accesso laterale che permette di raggiungere l'ascensore che serve tutti i piani. E' questo l'ingresso che fornisce maggiori garanzie in termini di accessibilità, opportuno segnalare tale accesso a partire dall'ingresso principale.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile ad ogni livello, ai bagni al primo piano ed al seminterrato occorre apporre targhetta di bagno accessibile. Viene segnalato un ulteriore bagno accessibile al piano rialzato dotato delle dimensioni di bagno disabili ma privo di accessori e sanitari conformi.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidisciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Non tutte le scale comuni interne sono dotate di corrimano ambo i alti, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza. Assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



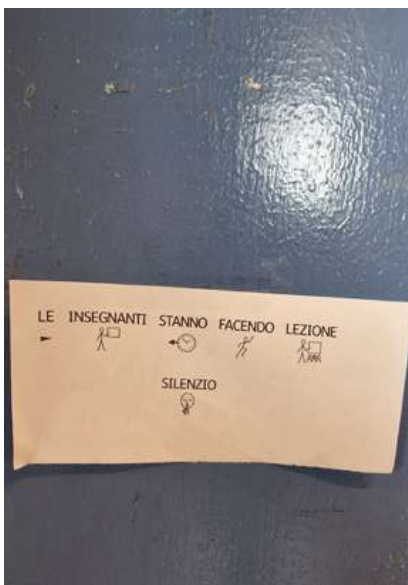
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Presente in maniera diffusa cartellonistica/segnaletica realizzata con la codifica CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utile per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. La scuola risulta nel complesso accessibile, gli interruttori interni, in particolar modo al piano rialzato ed al primo piano, sono posizionati ad altezze inaccessibili per persona su carrozzina.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini accesso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scala gradini accesso principale	Fornitura e posa di corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Rampa per raggiungere accesso principale priva di corrimano	Installazione di corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm su un lato	DM 236/89 8.1.11	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 porte acceso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza Segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso servito con ascensore	Installazione cartellonistica orientativa/informativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	100,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso principale ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile p-1 e p1(2)	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala interna	Fornitura e posa di corrimano ambo i lati laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruttori interni posti ad altezza non accessibile	Riposizionamento interruttori preferibilmente ad altezza compresa tra 110 e 130 cm	DM 236/89 8.1.5	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 8.772,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A12	Scuola secondaria	
	Indirizzo: via Alba n°10	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la struttura si articola su 5 livelli principali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso esterno si caratterizza da due cancelli scorrevoli, le dimensioni non garantiscono un'apertura agevole per persona con fragilità.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso accessibile consiste nell'ascensore che consente di raggiungere tutti i livelli della struttura, necessario posizionare cartellonistica che indichi il percorso per raggiungerlo, la rampa sul percorso non è dotata di corrimano distinto dal parapetto da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm. Tutte le porte dell'ingresso principale vanno segnalate ad ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti bagni accessibili a tutti i livelli meno che al piano 1, che consta in un livello sfalsato con un'estensione limitata, presente un unico blocco bagni, possibile ricavare un bagno accessibile, seppur l'intervento non risulti prioritario. A tutti i bagni manca la targhetta di bagno accessibile, meno che al bagno disabili della mensa. La palestra è dotata di un bagno accessibile, il livello ottimale di accessibilità verrebbe raggiunto dotando entrambi gli spogliatoi atleti di bagno e zona docce accessibili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
----------------------------	---	---------------------------------------	---	-----------------------------	---	--	---

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	--	---	-----------------------------	---

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

Note

Tutte le scale interne sono dotate di corrimano ambo i lati, seppur non tutti ad altezza ottimale. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Il cortile esterno non risulta pienamente fruibile, necessario almeno permettere a persona su carrozzina di raggiungere i campi da gioco, eliminando i salti di quota laddove presenti, la ghiaia non risulta una finitura accessibile.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa ingresso per raggiungere l'ascensore priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	750,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini accesso principale interni ed esterni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza Segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso servito con ascensore	Installazione cartellonistica orientativa/informativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	100,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (palestra-p.rialzato-p2)	Installazione targhetta di bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Servizi igienici	Spogliatoi atleti privi di proprio bagno disabili e zona docce accessibile	Adeguamento spogliatoi atleti al fine di ricavare in ciascuno un bagno disabili e la zona docce accessibile	DM 236/89 8.1.6	45.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area in ghiaia cortile non accessibile	Realizzazione percorso pedonale in battuto di cemento che permetta anche a persona su carrozzina di raggiungere i campi da gioco eliminando salti di quota presenti	DM 236/89 8.2.1	3.600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A12: 51.752,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13		Area fieristica			
		Indirizzo: piazza del Donatore di Sangue		Data rilievo: Aprile 2024	
Descrizione: la struttura si distribuisce su unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Da rinnovare la segnaletica orizzontale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello		Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		E' presente corrimano ad h=0.90m?	
<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Il percorso accessibile per raggiungere la struttura avviene da Piazza Vittime di Nassirya, l'accesso da Via Nilde Iotti presenta un percorso pavimentato non ottimale nella percorrenza per persona su carrozzina. Diversi gli accessi possibili alla struttura tutti accessibili, da posizionare vetrofania alle porte per renderle individuabili anche da persona ipovedente.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrati ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A13: 186,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	Nuovo centro socio sanitario	
	Indirizzo: via F. Salerno	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: la struttura si distribuisce su livelli differenti, ciascuno accessibile da esterno

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Assente segnaletica verticale, alcuni degli stalli presentano singolarmente larghezza inferiore allo standard previsto dal CdS.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno puo' avvenire dall'ingresso principale su Via Francesco Salerno, oppure dall'adiacente parcheggio, da dotare di almeno un corrimano su un lato la rampa in corrispondenza del parcheggio.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale si trova in posizione rialzata, la rampa per raggiungerlo presenta pendenza superiore all'8% e priva di corrimano ad altezza 90 cm. Difficile ipotizzare un adeguamento vista la conformazione del sito, una persona su carrozzina tradizionale necessita di un accompagnatore. Più accessibili risultano gli ambulatori sul lato destro con accesso da esterno.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia il blocco centrale di ambulatori che gli ambulatori "Prevenzione serena" ed "Elettrocardiogramma" sono dotati di bagni accessibili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato (2)	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	600,0 €
Accesso alla struttura	Rampa da parcheggio priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	440,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini ingresso	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in mattonelle in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso laboratori laterali	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrati ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso laddove mancante	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A14: 2.326,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	Sede Avis	
	Indirizzo: via F. Salerno	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello in un'ala del Centro Sanitario. Presente anche un livello seminterrato ad uso autorimessa

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A14.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Si vedano le considerazioni fatte nella Scheda A14.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Due i possibili accessi, uno alla sede dell'Avis, uno ad un ufficio adiacente, internamente collegati. Presente alla soglia di entrambi gli accessi dislivello superiore a 2,5 cm. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile adeguare il bagno esistente, rimuovendo l'arredo, installando sanitari maggiormente accessibili, installando maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc e targhetta di bagno disabili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accessi	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso laboratori laterali	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Wc con altezza inferiore a 45 cm	Installazione wc altezza entro i 45-50 cm	DM 236/89 8.1.6	1.500,0 €
Servizi igienici	Lavandino a colonna scarsamente accessibile	Installazione lavandino sospeso	DM 236/89 8.1.6	1.900,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A15: 4.776,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16	Palazzetto dello sport	
	Indirizzo: via Malonetto n°67	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: struttura dotata di campo polivalente, spogliatoi, tribune, sala muscolazione, bar, campi da padel esterni

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presente uno stallo riservato nel parcheggio esterno, opportuno ricavarne uno anche nel parcheggio interno.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presente un cancello pedonale ed uno carrabile, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale risulta ben segnalato, da incassare lo zerbino. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile per il pubblico al piano terra, sono inoltre presenti due spogliatoi atleti dotati di bagno disabili e zona docce accessibile. Non essendo installato alcun seggiolino ribaltabile con set di maniglioni in corrispondenza di nessuna doccia si da atto che la struttura dovrà mettere a disposizione carrozzine sostitutive in caso di necessità.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

Ascensore

Assente

Note

Le scale che conducono al livello sommitale delle tribune non sono dotate di secondo corrimano lato muro nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, per persone su carrozzina è possibile seguire gli eventi da bordo campo.

Documentazione fotografica

Documentazione fotografica



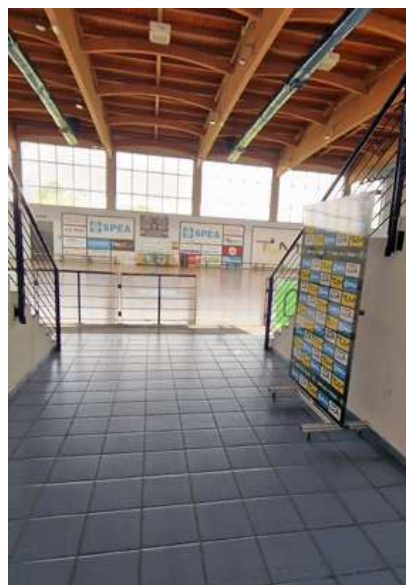
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presenti dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm in corrispondenza degli ingressi al Bar ed al tunnel per gli spogliatoi del calcio, da incassare gli zerbini posti in corrispondenza di tali due accessi e di quello in corrispondenza della segreteria della Società. Opportuno mettere a disposizione della struttura rampe inclinate da posizionarsi in caso di necessità per consentire di superare il salto di quota in corrispondenza dei campi da padel.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato parcheggio interno	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni per tribuna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne per tribuna	Fornitura e posa di corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingressi Bar-Tunnel calcio-Segreteria società	Realizzazione zerbino incassato (3)	DM 236/89 4.1.2	1.800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accessi Bar-Tunnel calcio	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	400,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accessi campi da padel	Messa a disposizione di rampe inclinate da posizionarsi in caso di necessità	DM 236/89 8.1.2	450,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 5.342,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A17	Centro sportivo	
	Indirizzo: via Malonetto n°67	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: Campo da calcio con tribune, blocco spogliatoi. Il centro si trova in continuità con il Palazzetto dello sport formando un'unica area sportiva, l'accesso atleti e dirigenti avviene da Via Molonetto in corrispondenza del Palazzetto (Scheda A16), l'ingresso per il pubblico avviene in corrispondenza delle tribune lungo Via Dante di Nanni

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato posto in corrispondenza di Via dante di Nanni non risulta raccordato al percorso pedonale adiacente.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello di accesso per il pubblico in corrispondenza delle tribune risulta accessibile. Presente un secondo accesso lungo Via Dante di nanni che consente di raggiungere la zona Bar- campi da padel.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
				<input type="checkbox"/> No

Note

E' presente un percorso interno all'area che a partire dalla zona tribune permette al pubblico di raggiungere il bar in corrispondenza del Palazzetto. Tale percorso risulta però non pavimentato, in erba, non fruibile da parte di carrozzina. L'utenza fragile puo' raggiungere il bar facendo il percorso esterno lungo Via Dante di Nanni a condizione che i cancelli all'altezza del campo in sintetico vengano lasciati aperti. In alternativa è possibile procedere a pavimentare il tratto in erba.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al marciapiede	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate uscita atleti da spogliatoi	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita atleti da spogliatoi	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm uscita atleti da spogliatoi	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	150,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A17: 1.012,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A18	Cimitero	
	Indirizzo: via Maestro Rossi	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Da rinnovare la segnaletica orizzontale dello stallo riservato in corrispondenza del parcheggio lato Via Barra, assente segnaletica verticale in corrispondenza di uno degli stalli del parcheggio di Via Maestro Rossi

Documentazione fotografica

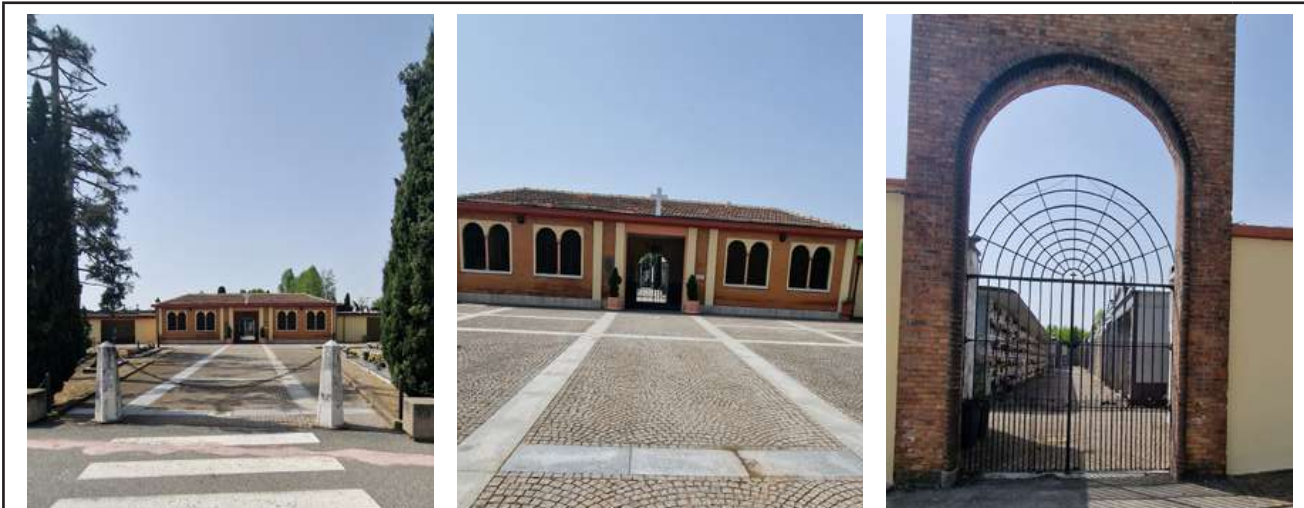


2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corriano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello principale d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale. In caso di celebrazioni vengono aperti anche gli ulteriori accessi. Non ottimale in corrispondenza dell'accesso principale all'area esterna di Piazza Alpini non sia garantita una luce di passaggio minima di 90 cm ad una carrozzina, la quale puo' comunque raggiungere gli accessi dai percorsi laterali.



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile non è dotato di maniglione in corrispondenza del wc, la rampa per accedervi non è dotata di cordolo di protezione parapiede altezza minima 10 cm né di corrimano altezza 90 cm.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello Si No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si No Il percorso è libero da ostacoli?

Si
No

Note

Il Cimitero risulta interamente pavimentato, con un livello di accessibilità elevato. Si rilevano alcune criticità. In ingresso il pulsante automatico di apertura dell'accesso è posizionato ad altezza non accessibile per carrozzina, i locali in ingresso presentano dislivello alla soglia, opportuno posizionare rampe all'accesso. I campi d'inumazione presentano vialetti in ghiaia, non fruibile da parte di carrozzina oltre a cordolo sopraelevato non raccordato, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare come i percorsi esistenti, la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. Tutti i blocchi di colombari risultano raccordati ai percorsi adiacenti, Opportuno aumentare il numero di raccordi in particolare per le strutture di maggior lunghezza quali i blocchi R e Q del campo 4, dotati di un solo raccordo per l'intera estensione.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale parcheggio riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Rampa per raggiungere il bagno accessibile priva di corrimano e cordolo di protezione con altezza 10 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia campi inumazione non accessibili da parte di persona su carrozzina e non raccordati ai percorsi principali	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione in calcestruzzo raccordando puntualmente ai percorsi principali	DM 236/89 8.2.1	50.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Pulsante apriporta d'emergenza interno al cimitero ad altezza non accessibile	Collocamento pulsante tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Locali in ingresso al cimitero con dislivello alla soglia	Posizionamento di rampe di raccordo (3)	DM 236/89 8.1.2	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Colombari blocchi R-Q campo 4 con un unico raccordo per l'intera lunghezza	Realizzazione di almeno un ulteriore raccordo per ciascuno dei due colombari installando una rampa in alluminio bugnato o raccordando la pavimentazione	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A18: 52.270,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01	Parco pubblico	
	Indirizzo: Piazza Alpini	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: parco attrezzato con attrezzature ludiche, arredo urbano, campo da gioco polivalente.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Lo stallo riservato più prossimo al parco si trova presso il parcheggio del Cimitero.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso				
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Presenti tre ingressi al Parco due di questi risultano raccordati al percorso esterno al perimetro, opportuno eliminare la barriera architettonica anche in corrispondenza dell'ingresso all'altezza dei campi da gioco.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Ad eccezione dell'area pavimentata in battuto di cemento in corrispondenza dell'accesso est il resto del Parco presenta camminamenti in pavimentazione non omogenea in terra e ghiaia, finitura che non garantisce una percorrenza ottimale da parte di carrozzina. Un'alternativa alla realizzazione di una finitura artificiale puo' essere una pavimentazione in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm garantirebbe una perfetta percorribilità dei percorsi conservando l'ambito naturale e senza alterare la permeabilità del suolo.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti panchine, fontanella, ed attrezzature ludiche, nessuna della tipologia inclusiva, accessibile anche da parte di bambino con fragilità. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Opportuno rinnovare la pavimentazione dei campi da gioco.



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Maggior parte dei percorsi non pavimentato in terra o ghiaia, non sufficientemente omogenei per garantire un'agile percorrenza da parte di carrozzina	Realizzazione percorso pedonali in calcestruzzo comprese aree di stazionamento e movimentazione in prossimità degli elementi di arredo compreso raccordo accesso in corrispondenza dei campi da gioco	DM 236/89 8.2.1	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €

Stima totale costo interventi: 36.000,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B02	Piazza del Donatore di Sangue	
	Indirizzo: -	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: Piazza sita pressa l'area fieristica, dotata di aree sportive: skatepark, campo da gioco polivalente, area cani

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No

Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No

Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

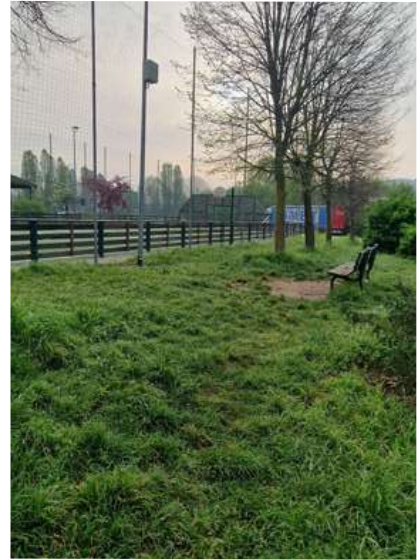
E' presente percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La Piazza si sviluppa in Piano facilmente raggiungibile dai percorsi pedonali delle Vie adiacenti. L'area dello skatepark risulta a livello inferiore, necessario realizzare un camminamento d'accesso in finitura accessibile, ridistribuendo al pendenza ed eliminando il salto di livello alla soglia d'accesso. Da pavimentare anche l'area in corrispondenza della fontanella per permettere di raggiungerla anche da parte di utente fragile. Opportuno realizzare anche un'area pavimentata all'interno dell'area cani possibile ricorrere al calcestre. Necessario realizzare un collegamento pavimentato che permetta di raggiungere il campo polivalente, al pari dell'area con panchine a cui è opportuno realizzare un'area in fianco pavimentata di profondità minima di 150 cm e larghezza di 110 cm per permettere a persona su sedia a ruote la sosta e la possibilità di una piena partecipazione sociale.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Skate park non accessibile con area in ghiaia non pavimentata non accessibile da parte di carrozzina	Realizzazione area pavimentata in manto bituminoso adeguando la pendenza esistente ed eliminando il dislivello alla soglia, pavimentazione da realizzarsi anche in prossimità della fontanella	DM 236/89 8.2.1	5.000,0 €
Accessi & percorsi	Area cani non pavimentata non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione area iniziale in calcestre	DM 236/89 8.2.1	1.600,0 €
Accessi & percorsi	Campo polivalente non collegato ai percorsi adiacenti	Realizzazione percorso pedonali in battuto di cemento compreso collegamento a zona panchine compresa realizzazione aree stazionamento carrozzine	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €

Stima totale costo interventi: 8.600,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B03	Piazza C. Tempia	
	Indirizzo: -	Data rilievo: Aprile 2024

Descrizione: Piazza sita in posizione centrale di Brandizzo, accanto la sede comunale, sede del mercato settimanale.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		
		Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La Piazza si sviluppa in Piano risultando accessibile in riferimento alla disabilità motoria. Gli attraversamenti pedonali che consentono di raggiungere la Piazza su Via Torino e Via Maestro Rossi non sono dotati di segnalazioni pedotattili per non vedenti, l'attraversamento lungo Via Torino presenta una rampa sul lato di accesso alla Piazza, possibile posizionare un corrimano come elemento facilitatore. Entrambi gli attraversamenti risultano semaforizzati seppur privi di pulsante di chiamata per i pedoni, da dotare entrambi di segnalatore acustico per non vedenti. I marciapiedi al perimetro della Piazza risultano accessibili, sul lato sud le rampe fisse che consentono a persone su carrozzina di accedere alle attività commerciali riducono al di sotto di 90 cm la luce utile di passaggio lungo il marciapiede, la persona con fragilità può comunque scendere dal marciapiede dal momento che tra marciapiede e piazza è presente un salto di livello inferiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnali pedo-tattili attraversamenti pedonali accesso Piazza su Via Torino e Via Maestro Rossi	Realizzazione segnali pedotattili (ambo i lati attraversamenti)	DM 236/89 artt. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 artt. 4e5	4.500,0 €
Accessi & percorsi	Rampa attraversamento pedonale lungo Via Torino lato Piazza priva di corrimano come elemento facilitatore	Inserimento corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	230,0 €
Accessi & percorsi	Semafori attraversamenti pedonali non dotati di segnalatori acustici	Installazione segnalatori acustici semafori	DPR 503/96 art 6	2.000,0 €
Stima totale costo interventi: 6.730,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				