



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**AREA2 - SPORTELLO DEL CITTADINO**  
**Settore Patrimonio**

**DATA 08/08/2024**

**DETERMINAZIONE GENERALE N.542**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA GESTIONE ORDINARIA DELLE SPESE CONDOMINIALI PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2025 - RELATIVO AL CONDOMINIO "ANTICA ROMANA"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 9 del 23/05/2024 avente oggetto: “CONFERIMENTO INCARICHI PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ATTI, PARERI, PROVVEDIMENTI IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEI RESPONSABILI TITOLARI DI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFCAZIONE” dal quale si evince che nel caso di assenza o impedimento del Responsabile Area Sportello del Cittadino viene attribuito al Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente l’incarico sostitutivo per la sottoscrizione degli atti, pareri, provvedimenti;

**RICHIAMATO** l’articolo 107 del T.U.E.L. - *D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.* – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2023 avente all’oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2023 avente all’oggetto: “Bilancio di Previsione Armonizzato 2024-2025-2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 22/12/2023 avente all’oggetto: “Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024/2025/2026”;

**PREMESSO che:**

- in data 04/05/2012 è stata stipulata la Convenzione con Rep. n° 1246 raccolta n° 1071 dal Dott. Tony Smedile avente oggetto: "Variante al Permesso di costruire n° 924/2005 del 01/10/2008 per costruzione autorimessa, locale commerciale e aree a verde attrezzata in Via Laiolo e collegamento meccanizzato tra la stessa e Via Antica Romana";
- che l'art. Nono della convenzione sopra indicata prevede la realizzazione di un ascensore inclinato posto in corrispondenza del prospetto sud del fabbricato dell'Autorimessa e che collega, come si è detto, Via Laiolo con Via Antica Romana, al servizio degli utenti e/o

proprietari dell'autorimessa e/o uffici e locale palestra, dotato di schede magnetiche di funzionamento;

- in data 23/09/2019, Rep n° 125829, racc. n. 15192 è stata stipulato "Atto modificativo della Convenzione Urbanistica";
- nella Convenzione sopra indicata è stato modificato l'art. Nono della convenzione del 4 maggio 2012 nel seguente modo:
  - il Comune di Spotorno interverrà nelle spese di manutenzione ordinaria e di energia elettrica per la quota fissa ed invariabile del 30% e conseguentemente, solo ed unicamente per quanto attiene le spese di energia elettrica e le spese di manutenzione ordinaria dell'ascensore, il Comune interverrà alle assemblee condominiali in ragione di 300/1000;
  - il Comune di Spotorno interverrà nelle spese di manutenzione straordinaria dell'ascensore in ragione di 500/1000. Per tale motivo lo stesso dovrà essere convocato nelle assemblee condominiali in cui si discuterà in merito alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore. Nelle votazioni relative a deliberazioni condominiali aventi per oggetto interventi di manutenzione straordinaria dell'ascensore il Comune avrà un' incidenza pari a 500/1000; l'ascensore viene considerato di fatto un pubblico servizio e pertanto dovrà essere sempre garantito il suo regolare funzionamento;

**PRESO ATTO** che il Comune di Spotorno ha l'obbligo di pagare le spese come sopra indicato;

**VISTA** la nota prot. 14530 del 15/07/2024, con la quale l'Amministratore del condominio "Antica Romana"- Dott. Marco Serafini - ha richiesto a questo Ente il versamento delle spese condominiali relative alla Gestione Ordinaria – periodo dall' 01/07/2024 al 30/06/2025, per un importo complessivo di € 4.476,97 ( 1^ rata 10/08/2024 € 3.231,97 – 2^ rata 31/12/2024 1.245,00);

**CONSTATATA** la necessità di impegnare la spesa di € 4.476,9, relativa alla Gestione Ordinaria – periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025 – a favore del condominio "Antica Romana", Amministratore Dott. Marco Sferini con Studio in Savona (SV), Via Pia, 15/2 Cod. Fisc. 92109010097;

**ATTESO** che non si è provveduto all'acquisizione del C.I.G. in quanto per quanto concerne i lavori relativi alle parti comuni, l'ente pubblico agisce alla stregua degli altri condomini privati e partecipa *iure privatorum*, secondo la propria quota, alle deliberazioni condominiali, in ordine agli interventi da effettuare;

**VISTI** l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, l'impegno di spesa oggetto del presente atto è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**








- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" (Legge di Bilancio 2024), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023;

**OSSERVATI** i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**NELL'AMBITO** delle risorse finanziarie assegnate:

**DETERMINA**

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

-  di impegnare la somma complessiva di € 4.476,97, relativa alla Gestione Ordinaria – periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025, per le spese di competenza al Comune di Spotorno relative all'uso dell'ascensore di collegamento con la Via Laiolo e Via Antica Romana, con il Condominio Antica Romana , sito in Via Laiolo, 35 – Spotorno Cod. Fisc. 92109010097;
-  di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili-facendo fronte alla spesa complessiva di € 4.476,97;
-  di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
-  di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
-  di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
-  di provvedere con successiva determinazione alla liquidazione delle fatture relative al presente provvedimento;
-  di dare atto che il presente provvedimento:
  - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
  - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
  - viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
  - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

### **ATTESTA**

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

### **AVVERTE**

Ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

08 agosto 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Scarrone Mirco*

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €
	2024	715	30	1106	713	U.1.03.02.09.008	4.476,97