



COMUNE di VALDILANA

PROVINCIA DI BI

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO N. 582 DEL 14/08/2024

OGGETTO:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2024-2027 (01/09/2024 - 31/08/2027) – DITTA SIRAM S.P.A. – P.IVA 08786190150 – CIG B287F8C3A7 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA MEDIANTE MEPA

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

VISTO: il Decreto del Sindaco n. 5/2022 del 26/06/2024 di nomina del Responsabile della posizione organizzativa AREA PATRIMONIO;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 14/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Valdilana per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 28/12/2023 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2024;
- che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio svolge anche l'incarico di Responsabile del Procedimento, visto che in conformità all'art. 5 della Legge n. 241/1990 nel settore dei contratti pubblici il ruolo viene assunto dal funzionario preposto all'unità organizzativa competente, e nel caso di specie le due figure coincidono nella stessa persona;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario provvedere all'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali con assunzione di ruolo di terzo responsabile per il triennio 2024-2027 (con decorrenza dal 01/09/2024 al 31/08/2027), con possibilità di rinnovo contrattuale anche per le annualità 2028 e 2029";
- che tramite Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 27/06/2024 è stato mandato al Responsabile di codesto Ufficio di provvedere all'adozione degli atti gestionali di propria competenza necessari all'affidamento ad operatore economico esterno del servizio riportato in oggetto alla presente determinazione;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 524 del 19/07/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-economica di progetto relativa al Servizio sopra enunciato, redatta dall'Arch. Comoglio Emanuele, Responsabile del Settore Tecnico Ufficio Patrimonio, per l'importo complessivo di € 102.000,00 riferito ai tre anni di riferimento più due eventuali di proroga contrattuale, derivante dell'importo del solo triennio 2024-2027 che è pari a 61.200,00 più l'importo dell'eventuale proroga contrattuale che è pari a € 40.800,00, oneri della sicurezza presunti ed IVA esclusa;
- che in data 19/07/2024 è stata formulata richiesta di offerta tramite il portale M.E.P.A. con R.D.O. n. 4528589 da affidare tramite il criterio del minor prezzo, alla ditta Siram s.p.a. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12 – 20152 Milano (MI) – (C.F. e P.IVA 08786190150), la cui scadenza era stata fissata alle ore 12:00 del 29/07/2024;
- che con comunicazione di protocollo n. 0016216 del 19/07/2024 è stata trasmessa Lettera di Invito alla ditta Siram S.p.a.;

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine dell'appalto di servizio di conduzione e manutenzione impianti termici degli immobili comunali per il triennio 01/09/2024 – 31/08/2027;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, mediante corrispondenza commerciale ai sensi e secondo le modalità di cui all'art.18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma, 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che ammette l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000 euro, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, n. 296 e ss.mm.ii. che prevede il ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi solo per importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

POSTO che il finanziamento necessario sarà effettuato mediante fondi del bilancio comunale, imputati nel bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024-2025-2026-2027;

RITENUTO:

- che fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e di lavori inferiori ad euro 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 62 comma1 D.Lgs. 36/2023;
- di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023;

VERIFICATO che l'oggetto del contratto risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al CPV 45259300-0 "Riparazione e manutenzione centrali termiche";

ACCERTATO sulla base del D.G.U.E. sottoscritto in data 26/07/2024 dalla ditta Siram s.p.a., l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 ed il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo n.100 del d.lgs. n.36/2023 e relativi allegati pervenuti via portale MEPA:

- Dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione ex art. n.94 d.lgs. n.36/2023 e s.m.i. del 25/07/2024;
- Capacità economica e finanziaria, contenuta nel DGUE del 26/07/2024, alla lettera b);
- Dichiarazione circa l'indicazione del numero di personale addetto, il C.C.N.L. applicato ed i propri costi della manodopera in data 26/07/2024;
- Procura speciale in data 22/02/2024 di conferimento mandato di procuratore speciale, in copia conforme all'originale del 2/05/2024;
- Certificazione di verifica dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria del 25/06/2024;

VERIFICATA la dichiarazione dei costi della manodopera complessivi per l'intera durata dell'appalto, presentata in data 26/07/2024 dalla società Siram s.p.a., nella quale si indicavano che i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. n. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, sono quantificati in € 63.500,40 e pertanto superiori ai minimi salariali retributivi previsti dal C.C.N.L. addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti;

VISTA la richiesta di verifica della dichiarazione sostitutiva in merito all'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione controllata o di cessazione dell'attività, nonché dell'inesistenza di procedura di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria della ditta Siram S.p.a. di Milano (MI) trasmessa con ns. nota prot. 0017362 del 05/08/2024 alla cancelleria fallimentare del Tribunale di Milano;

ACCERTATO sulla base del Fascicolo Virtuale Operatore Economico FVOE 2.0 tramite portale telematico A.N.A.C., ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, l'assenza dei motivi di esclusione, tramite l'acquisizione dei seguenti documenti già presenti:

- Casellario imprese redatto il 31/07/2024;
- Anagrafica registro imprese;
- Esito informativo condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti effettivamente accertati del 26/07/2024;
- D.U.R.C. impresa con scadenza di validità alla data del 16/10/2024;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato del 17/07/2024;
- Certificato del Casellario Giudiziale emesso in data 19/07/2024;
- Visura camerale del n. PV7906065 del 5/08/2024;

CONSIDERATO che la stazione appaltante è ancora in attesa della sola conferma del contenuto della dichiarazione sostitutiva da parte del Tribunale di Milano – sezione fallimentare richiesta in data 05/08/2024 e registrata al protocollo dell'Ente n. 17362;

VISTO l'art. 1 c. 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. circa la disciplina per l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa contemplati nella Legge n. 241/1990 nonché al principio di libera concorrenza, che la ditta Siram Spa - P.IVA 08786190150 - con sede in Via Anna Maria Mozzoni n.12 a Milano (MI), ha presentato offerta tramite il portale M.E.P.A. in data 26/07/2024 alla R.D.O. n. 4528589 per un importo complessivo per i tre anni di servizio (anni 2024, 2025 e 2026) e rinnovo pari a due annualità (anni 2027 e 2028), pari alla somma di € 97.000,00 esclusa l'Iva, a cui assommano € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 99.000,00, che risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche e al prezzo posto a base di affidamento;

CONSTATATO:

- la congruità del prezzo praticato dalla ditta Siram Spa, che è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato ai valori di mercato;
- che i beni da acquisire sono resi pertanto disponibili al minor prezzo;
- che l'operatore economico risulta in possesso di esperienza analoga rispetto all'oggetto posto per l'affidamento;

DATO ATTO CHE l'art.17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

ACQUISITO il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per il 16/10/2024;

CHE per il presente è stato attribuito il CIG: B287F8C3A7;

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'ente;

RITENUTO che il Responsabile del Servizio, firmatario del presente atto, non si trova in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte del medesimo soggetto;

VISTI :

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione :

1. Di affidare, per i motivi indicati in premessa, il servizio di conduzione e manutenzione impianti termici degli immobili comunali per il triennio 2024-2027, alla ditta Siram Spa - P.IVA 08786190150 - con sede in Via Anna Maria Mozzoni n.12 a Milano (MI), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo complessivo di € 120.780,00 Iva inclusa;
2. Di assumere a carico del bilancio pluriennale, per i motivi in premessa indicati gli impegni di cui all'allegata attestazione del Responsabile finanziario, così ripartiti:
 - Anno 2024 (4 mesi di cui: settembre, ottobre, novembre e dicembre) : € 8.052,00
 - Anno 2025: € 24.156,00
 - Anno 2026: € 24.156,00
 - Anno 2027: (8 mesi da gennaio ad agosto): € 16.104,00
3. Di prenotare l'eventuale impegno, che verrà nel caso assunto con apposito ed idoneo provvedimento del responsabile del servizio, per il rinnovo biennale anni 2028 e 2029: da settembre a dicembre 2027 pari ad € 8.052,00, anno 2028 pari ad € 24.156,00 e restanti 8 mesi dell'anno 2029 pari ad € 16.104,00 nei bilanci successivi;

4. Di assumere impegno di spesa a favore di Anac, per il pagamento dei contributi per le procedure di gara, l'importo di € 35,00, con imputazione a carico del Bilancio di esercizio corrente;
5. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
6. Che per il presente atto il codice CIG è B287F8C3A7;
7. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma n.1 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare atto che il pagamento avverrà su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
9. Di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010;
11. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Valdilana nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
12. Di dare atto che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
COMOGLIO Emanuele