



# COMUNE DI COSSERIA

Provincia di Savona

Sede: Comune di Cosseria Loc. Chiesa 1 – 17017 COSSERIA (SV)

Codice fiscale e Partita IVA: 00298560095

Telefono: 019-519608 - Telefax: 019-519711

Sito Internet: [www.comune.cosseria.sv.it](http://www.comune.cosseria.sv.it) E-mail: [amministrativo@comune.cosseria.sv.it](mailto:amministrativo@comune.cosseria.sv.it)

## AREA FINANZIARIA - AMMINISTRATIVA

### DETERMINAZIONE N. 138 DEL 13/06/2024

**OGGETTO:** Servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale Tesoro. Affidamento alla ditta DMC s.r.l.. Impegno di spesa. CIG: B215EF8324

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il TUEL 267/2000 e, in particolare, gli articoli:

- 107 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi dell'ente;
- 109 che consente, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire, con provvedimento motivato del sindaco, le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2023 di attribuzione, in via transitoria, al sottoscritto Sindaco di poteri gestionali ai sensi dell'art. 53 comma 23 L. 388/ 2000, come modificato dall'art.29 comma 4 L 448/2001.

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in oggetto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, art. 53 del d.lgs. 165/2001, art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DATO ATTO che:

- Risulta necessario provvedere all'acquisto del servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale Tesoro, nello specifico delle attività di estrazione dei dati del patrimonio immobiliare dell'Ente dal programma in possesso del Comune, l'inserimento sul Portale delle variazioni di proprietà e di detenzione (gestione, locazione, concessione, uso gratuito e uso governativo) intervenute dall'ultima comunicazione effettuata al 31.12.2023, la risoluzione delle anomalie riscontrate dal Portale e l'invio della comunicazione e conclusione dell'aggiornamento.
- per la fornitura in questione in data 18/04/2024 si è acquisito agli atti preventivo offerta della ditta DMC s.r.l., con sede in Moncalieri (TO), viale Porta Piacentina, 47, p. iva 06064860015, azienda specializzata nel settore e già nota a questa Amministrazione Comunale, che per la fornitura in questione per il

periodo 2023 – 2025 pratica il prezzo di € 1.800,00 oltre IVA al 22% pari ad € 396,00 e così per complessivi € 2.196,00 IVA compresa;

- le forniture acquisite in passato dal medesimo fornitore sono sempre state di ottima qualità ed è stata verificata la congruità dei prezzi proposti in relazione alla qualità del servizio offerto ed al mercato di riferimento;
- l'art 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per gli acquisti di beni e servizi di importo non superiore ad € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ex art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018;
- la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che per il presente procedimento è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: B215EF8324;
- è stato acquisito il certificato attestante la regolarità contributiva dell'impresa fornitrice (DURC) rilasciato dall'INPS con protocollo 39717785 con scadenza 14/06/2024;
- l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di spesa e con le regole di finanza pubblica.

#### RICHIAMATI:

- l'art 49, comma 4, del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, che dispone *“in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;
- le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* le quali, al punto 3.7 dispongono: *“Fermo restando quanto previsto al paragrafo 3.6, secondo periodo, il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. La motivazione circa l'affidamento o il reinvito al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.”*.

RITENUTO che sussistono le condizioni, anche alla luce delle indicazioni operative che si ricavano dalle Linee Guida dell'ANAC sopra richiamate, per procedere ad affidamento diretto, ex art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, anche in deroga, per le suesposte motivazioni, al principio di rotazione in quanto:

- a. i prezzi praticati risultano effettivamente competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nei settori di mercato di riferimento;
- b. la ditta affidataria, nelle precedenti forniture, ha sempre agito nel rispetto dei vincoli contrattuali e non si è mai reso necessaria l'applicazione di penali né di altre forme di richiamo ai propri doveri;

- c. si è verificato che il rapporto qualità/prezzo è sempre stato pienamente rispondente alle aspettative dell'ente.

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario di seguito riportato, espresso e rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 come modificato dall'art. 3 lett.b) del D.L. 10.10.2012, n.174, convertito in Legge 7.12.1012, n. 213.

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
  - ✓ l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di aggiornamento dei dati immobiliari sul Portale Tesoro;
  - ✓ l'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, senza ricorso al MEPA, ex art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di acquisto di servizi di importo non superiore ad € 5.000,00;
3. di affidare alla ditta DMC s.r.l., con sede in Moncalieri (TO), viale Porta Piacentina, 47, p. iva 06064860015, la fornitura in oggetto per l'importo di € 1.800,00 oltre IVA al 22% pari ad € 396,00 e così per complessivi € 2.196,00 IVA compresa;
4. di impegnare la spesa di € 2.196,00 derivante dal presente provvedimento imputandola per € 600 sullo stanziamento di competenza 2024, per € 600 sullo stanziamento di competenza 2025 e per € 600 sullo stanziamento di competenza 2026 del corrente bilancio triennale, ai sensi del D.lgs. 118/2011 - Capitolo 1045/1, Missione 01, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Codice P.F. U.1.03.02.19.009;
5. Di dare atto che il codice CIG: B215EF8324 dovrà essere citato su tutti gli atti ed i documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
6. Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile negli esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, commi 1 e 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento:
  - ✓ All'albo pretorio on line (profilo del committente) per 15 giorni;

Cosseria, li 13/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Alessandro Ghione

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 153 5° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 153, 5° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Cosseria, li 13/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: Alessandro Ghione

oppure

[ ] La Determinazione non comporta impegno di spesa

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 1° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

Vista la determina esprime dal punto di vista tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

Cosseria, li 13/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Alessandro Ghione

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26/06/2024 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Cosseria, li 26/06/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto Marino

---

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Cosseria, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Alberto Marino