



COMUNE DI STRAMBINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 PER RETTIFICA ERRORE MATERIALE DELLA CARTOGRAFIA AREE RA - SG038 RIGUARDANTE L'INSEDIAMENTO DELLA RSA "OSPEDALE POVERI INFERMI"

L'anno duemilaventiquattro addi venticinque del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle riunioni, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

| COGNOME e NOME | PRESENTE |
|---|----------|
| CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco | Sì |
| GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco | Sì |
| LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore | Sì |
| CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore | Sì |
| GATTA FRANCESCA - Consigliere | Sì |
| BREVIGLIERI ROBERTO - Consigliere | Giust. |
| CIGNETTI FABIO - Assessore | Sì |
| REVELLO MATTIA - Consigliere | Sì |
| PALLANTE GIORGIO - Consigliere | Sì |
| PELLEGRINO NATASHA - Consigliere | Sì |
| CARTA GIULIO ANTONELLO - Consigliere | Sì |
| PATISSO SIMONE - Consigliere | Sì |
| VINCIGUERRA MARZIA ALESSANDRA - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: | 12 |
| Totale Assenti: | 1 |

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione della Vice-Sindaca

PREMESSO CHE:

- Il Comune di STRAMBINO è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale n.27 in data 09.12.2013 e dalla Regione Piemonte in data 01.12.2017 con delibera della giunta regionale n. 52-6051 pubblicata sul B.U.R. in data 14.12.2017;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 23/11/2023 è stata approvata la variante parziale n. 1 alla variante strutturale n. 3 del vigente PRGC.
- In data 25/06/2024 con nota prot. 7986, la presidente dell'Ospedale Poveri Infermi di Strambino ha evidenziato che una porzione residuale di pertinenze della struttura non ricadono in area per servizi SG038 bensì in area RA.
- Nelle premesse della citata istanza, con il corredo di fotografie ed estratti cartografici, la richiedente evidenzia tuttavia che:
- l'ambito è classificato dal Piano Regolatore per la maggior parte come area SG038 – aree per infrastrutture, impianti, e servizi di interesse locale e generale, mentre l'edificio pertinenziale posto lungo il confine sud (lato Via Somis) in area RA - aree residenziali per insediamenti consolidati);
- L'edificio pertinenziale ricadente marginalmente sulla RA è di fatto utilizzata per usi propri dell'attività della Struttura per Anziani;
- Sulla scorta delle sopra richiamate considerazioni, la Presidente Bosso Carola chiede che il Consiglio Comunale, in applicazione dei disposti dell'art. 17, commi 12 e 13 della L.R. 56/77, disponga di rimediare all'errore materiale riscontrato nella cartografia di PRG, riportando la porzione di edificio esistente sul mappale 92 del foglio 36 e annettendolo, all'area (medesimo mappale 92) su cui ricadono le strutture principali della RSA attualmente destinate ad Area residenziale RA, all'Area a servizi SG038.
- La richiedente, per suffragare la legittimità della sua istanza, richiama le disposizioni normative che ne costituiscono il presupposto ed evidenzia che la modifica proposta non costituisce variante al PRGC, in quanto non implica nuove scelte urbanistiche e si configura come mero perfezionamento della cartografia di PRG, prendendo esclusivamente atto di una situazione esistente già da prima dell'approvazione del Piano emersa solo a seguito di un rilievo topografico puntuale dell'area su cui è insediata la RSA "Ospedale Poveri Infermi" ;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la proposta, che determinerebbe ricadute di pubblica utilità in relazione al miglioramento della propria strumentazione urbanistica e al sostegno di un'attività di servizio socio-sanitario molto importante per il territorio comunale;

CONSIDERATO CHE:

1. **l'articolo 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77**, stabilisce che *“non costituiscono varianti al PRGC le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio”*; in riferimento a tale disposto legislativo, la **Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998** precisa che: *“l'errore materiale per essere correggibile con la procedura in esame, deve essere riconoscibile, evidente e non richiedere nuove scelte urbanistiche”*;

2. le esigenze illustrate in premessa e manifestate dalla proponente sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dal punto sopra richiamato, e non contrastano con la razionale attuazione del PRG.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VERIFICATO

- viste le esigenze di modifica illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopraccitati disposti;
- visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con DGR n.62-369 del 20/09/1995 e successivamente variato con alcune varianti parziali ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e modifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della stessa LR 56/77;
- vista la DCC n.7 del 09/03/2022 con cui è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGC, ai sensi dell'articolo 17, comma 4 della LR 56/77;
- visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DPGR n. 4/R del 22/03/2019;
- visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

UDITO l'intervento della Sindaca, la quale cede la parola alla Vice-Sindaca Arch. GRASSINO Serena Marta, che illustra le modifiche di cui in oggetto;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Proceduto a regolare votazione per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

| | |
|----------------------|----|
| - Presenti n. | 12 |
| - Votanti n. | 12 |
| - Astenuti n. | = |
| - Voti favorevoli n. | 12 |
| - Voti contrari n. | = |

D E L I B E R A

1- ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettera a) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., di apportare la seguente modifica agli elaborati del P.R.G.C.:

- negli elaborati cartografici di PRG la porzione di edificio esistente sul mappale 92 del foglio 36 e annettendolo, all'area (medesimo mappale 92) su cui ricadono le strutture principali della RSA attualmente destinate ad Area Residenziale RA, all'Area a servizi SG038;

Il tutto come risulta dall'estratto cartografico di cui all'Allegato A alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2- di dare atto che, in occasione della prossima variante di PRG, gli elaborati cartografici di Piano (modificati in questa sede per estratto) saranno coordinati integralmente con il recepimento della modifica introdotta dalla presente deliberazione;

3- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al citato Allegato, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77;

---oOo---

La Sindaca propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000:

| | |
|----------------------|----|
| - Presenti n. | 12 |
| - Votanti n. | 12 |
| - Astenuti n. | = |
| - Voti favorevoli n. | 12 |
| - Voti contrari n. | = |

La Sindaca, visto l'esito della votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D. Lgs.267/2000;

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANDRONICO Dott.ssa ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/07/2024 al 10/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
F.to DELLUTRI Daniela Domenica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 25/07/2024;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
F.to DELLUTRI Daniela Domenica