



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

## Provincia di Oristano

Servizio Tecnico

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 607 REG. GEN.  
N. 225 REG. SERVIZIO  
DEL 31/07/2024

**OGGETTO: Servizio invio dati patrimonio immobiliare dell'Ente al Ministero delle Economie e Finanze (MEF) per l'anno 2023. Impegno di spesa Ditta ZUDDAS Nicola S.r.l. di Cagliari. CIG: B29B5088A9**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 07 del 31.05.2024 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa.

**Premesso che**, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011.

**Visti:**

- il comma 7 dell'art. 230 del D. Lgs. n. 267/2000 secondo il quale "Gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari";
- [l'art. 2, comma 222, periodo undicesimo, della legge n. 191 del 2009](#) secondo il quale entro il 31 luglio di ciascun anno finanziario ogni Amministrazione deve comunicare i dati relativi al patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e relative manutenzioni intercorse;

**Considerato che:**

- il Dipartimento del Tesoro ha avviato, nel febbraio 2010, la rilevazione delle consistenze degli attivi delle Amministrazioni pubbliche finalizzata alla redazione del rendiconto patrimoniale a valori di mercato;
- dal 2014 ogni anno si è provveduto ad affidare a ditta esterna il servizio di aggiornamento e caricamento dati degli immobili comunali sul MEF, poiché il personale in servizio al Servizio Tecnico non è in grado di svolgere tale compito, che risulta essere peraltro molto delicato e lungo, visto i beni in possesso dell'Amministrazione.

**Dato atto che:**

- il servizio di invio dati del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 2 comma 222, L. 191/2009, per la comunicazione dei dati al MEF relativi al triennio 2020/2021/2022 è stato completato solo nel 2023, in quanto il MEF a seguito delle modifiche alla piattaforma di invio dati, ha bloccato ed inseguito prorogato la scadenza di invio dati;
- la nuova piattaforma ha creato diversi problemi bloccanti nella lettura dei dati pertanto si è concluso il procedimento solo nel corso del 2023;

- allo stato attuale l'applicativo del MEF è aperto per l'aggiornamento dei dati per la rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici riferiti al 31.12.2023;
- la scadenza per l'invio dei dati è fissato al 27.09.2024.

**Richiamato** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e che al comma 1 dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Visti:**

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che disciplina l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00, sino al sotto soglia.

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la stipulazione dei contratti da parte dell'ente locale deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Riassunto** quanto segue:

FINE DA PERSEGUIRE:	Servizio invio dati patrimonio immobiliare invio dati al Ministero delle Economie e Finanze (MEF) per l'anno 2023
OGGETTO DEL CONTRATTO:	servizio
FORMA DEL CONTRATTO:	Scambio di corrispondenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023
CLAUSOLE ESSENZIALI:	quelle contenute nella corrispondenza
CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

**Rilevato** preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Appurato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

**Dato atto** che è stata fatta richiesta di preventivo per il servizio in oggetto alla Ditta NICOLA ZUDDAS S.r.l. con sede in Cagliari Via Dante n. 36 (C.F – P.I. 01913870927);

**Visto** il preventivo della Ditta NICOLA ZUDDAS S.r.l., pervenuto in data 17.07.2024 prot. n. 7984 pari ad € 3.200,00 + IVA;

**Considerato** che la trasmissione dei dati è un adempimento obbligatorio, ove se non inviati i dati si incorre in sanzioni.

**Ritenuto** di affidare alla Ditta NICOLA ZUDDAS S.r.l. con sede in Cagliari Via Dante n. 36 (C.F – P.I. 01913870927), per il servizio in premessa, per un importo complessivo di € 3.200,00 oltre l’IVA pari complessivamente ad € 3.904,00 IVA compresa, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** il DURC, prot. INAIL 44087611, che risulta regolare fino al 10.10.2024.

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. del 13.08.2010 n. 136, in merito all’obbligo di “tracciabilità dei flussi finanziari”.

**Dato atto** che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell’applicazione del codice della privacy D. Lgs. n. 196/2003;

**Dato atto** che l’appalto è stato registrato con CIG: B29B5088A9

**Richiamato** l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

**Dato atto:**

- ✓ dell’assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell’art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- ✓ che non vi sono i presupposti di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ che i soggetti destinatari dell’atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse come da nota presente agli atti;
- ✓ che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

**Considerati:**

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 42/2009”, il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. “competenza finanziaria potenziata”, secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l’obbligazione sorge, con l’imputazione all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all’esercizio in cui l’obbligazione sorge;

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;

- la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 11.03.2024;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2024;
- Il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG – parte finanziaria 2024-2026;

#### **DETERMINA**

**Di impegnare** la spesa complessiva di € 3.200,00 oltre l’IVA per il “Servizio di invio dati patrimonio immobiliare dell’Ente al Ministero delle Economie e delle Finanze per l'anno 2023, relativo ai beni detenuti dall'Amministrazione”, in favore della Ditta NICOLA ZUDDAS S.r.l., con sede in Cagliari Via Dante n. 36 (C.F – P.I. 01913870927).

**Di imputare** la spesa complessiva di **€ 3.904,00** IVA compresa, sul capitolo 1.01.6.03.01 art. 1 M. 1 P. 6, Macroaggregato 103 denominato “Prestazioni professionali per studi, progetti perizie e collaudi ed RSPP” del Bilancio di previsione 2024/2026 in conto competenza 2024;

**Scadenza obbligazione: 2024**

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

**La Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Arch Emanuela Figus**

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma