



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

*Provincia di Oristano*

Servizio Tecnico

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 590 REG. GEN.  
N. 215 REG. SERVIZIO  
DEL 25/07/2024

**OGGETTO: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti". Codice CUP: E17H16001630002. AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI ALLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - IMPEGNO DI SPESA a favore della Ditta POING srl di San Gavino Monreale (CIG: 9415424DAB) e dell'Ing. Antonio Sannio (CIG: ZE92B2D41A).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 07 del 31.05.2024 di nomina dell'Arch. Emanuela Figus, per l'espletamento dell'incarico di posizione organizzativa;

**Premesso** che, a decorrere dal 1 gennaio 2015, il D. Lgs. n. 126/2014 ha sancito la conclusione del processo di sperimentazione e dato l'avvio all'armonizzazione estesa a tutti gli Enti Territoriali, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011;

#### Richiamati:

- ✓ l'accordo quadro in materia di Beni e Attività Culturali stipulato in data 30 Settembre 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/15 del 28.02.2017, avente ad oggetto "Accordo di Programma Quadro in materia di Beni Culturali. Riprogrammazione delle economie dell'intervento SarBF-01a. Modifica ed integrazione della D.G.R. n. 67/34 del 29.12.2015", che ha previsto la realizzazione dell'intervento di "*Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e musealizzazione di reperti*", per un importo del finanziamento pari a € 500.000,00 con soggetto attuatore il Comune di Santa Giusta;
- ✓ la Convenzione di finanziamento Rep. n. 110 del 09.10.2019 prot. n. 19310 del 09.10.2019, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 13.03.2019 n. 8, stipulata tra il Servizio Patrimonio Culturale, editoria ed informazione ed il Comune di Santa Giusta, avente ad oggetto l'intervento di "*Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e musealizzazione di reperti*", per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 500.000,00;
- ✓ la Determinazione del ST n. 797RG del 04.12.2019, con la quale è stato effettuato l'accertamento contabile di € 50.000,00 in corrispondenza del capitolo di entrata 4225 art. 1, PCI 4.02.01.02.001, denominato "*Trasferimento RAS Accordo di Programma Quadro per sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo*";
- ✓ la Determinazione del Servizio Tecnico n. 926 del 30.12.2019, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di "Completamento ed allestimento della sala necropoli Fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione reperti", all'Ing. Antonio Sannio, avente studio

- professionale in Quartu Sant'Elena, via Ustica n. 24 - Codice fiscale SNNNTN69M16B354J - P. IVA 02276450927, per un importo di 31.927,50 oltre ad INARCASSA ed IVA;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 30.08.2021 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di *"Allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, e musealizzazione dei reperti"*, redatto dal tecnico incaricato ing. Antonio Sannio, per l'importo complessivo di € 500.000,00;
  - ✓ i pareri acquisiti sul progetto definitivo di cui sopra:
    - autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. n. 42/2004 (ns. prot. 1113/2022) e autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 (ns. prot. 3873/2022) del Ministero della Cultura, Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
    - pareri del Servizio Igiene pubblica edilizia urbanistica dell'ATS Sardegna: necropoli fenicia (ns. prot. 1393/2022) e museo civico comunale (ns. prot. 1476/2022);
    - autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017 dell'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale (ns. prot. 4004/2022);
  - ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.08.2022 di variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
  - ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, dell'importo di €. 500.000,00;
  - ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 832/333 del 18.11.2022 con la quale è stata accertata l'entrata di €. 333.110,35 da parte della RAS, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite portale telematico SardegnaCAT, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, mediante Richiesta d'Offerta (RdO\_403419) a n. 5 operatori economici iscritti ed abilitati per le seguenti categorie merceologiche:
    - "AQ22 - OG1 Edifici civili e industriali - sub-categoria AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000 euro";
    - "AQ23 - OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - sub-categoria AQ23BM22 Lavori di importo fino a 150.000 euro";
    - "AQ23 - OS30-IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - sub-categoria AQ23BP22 Lavori di importo fino a 150.000 euro";
  - ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 58/17 del 26.01.2023 con la quale, i lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, sono stati aggiudicati all'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, per il ribasso del 0,010 % e quindi per l'importo di euro €. 292.658,54 + €. 4.700,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di €. 297.358,54 + €. 29.735,85 per IVA al 10%, quindi complessivamente €. 327.094,39 (IVA compresa), imputando la spesa sul capitolo 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 - Macroaggregato 202 denominato *"Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)"*, in corrispondenza del conto residui 2022 del Bilancio di Previsione 2023/2025 (imp. n. 2022/981/2022/2);

#### **Visti:**

- ✓ il verbale in data 15.03.2023 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori all'Operatore Economico POING S.R.L., in via d'urgenza - sotto riserva di legge - ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;
- ✓ il contratto d'appalto stipulato in data 22.05.2023 Rep. n. 252 con l'Operatore Economico POING S.R.L. per l'importo di €. 297.358,54 IVA esclusa;

- ✓ la Determinazione n. 369/125 del 18.05.2023 di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori all'Operatore Economico POING S.R.L., per un importo di € 65.418,88 (IVA compresa);
- ✓ la Determinazione n. 467/170 del 23.06.2023 di approvazione atti 1° SAL dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti" e contestuale liquidazione fattura all'Operatore Economico POING S.R.L. dell'importo di € 87.201,84 (IVA compresa);
- ✓ la Determinazione n. 625/235 del 22.08.2023 di approvazione atti 2° SAL dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti" e contestuale liquidazione fattura all'Operatore Economico POING S.R.L. dell'importo di € 70.989,70 (IVA compresa);

**Considerato** che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto per i quali sono stati concordati con l'Impresa, in concomitanza all'approvazione degli atti di contabilità relativi al 1° e 2° SAL dei lavori, i verbali dei nuovi prezzi nn. 1 e 2 per le motivazioni in essi riportate dal Direttore dei lavori ing. Antonio Sannio;

**Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09.07.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, di cui sopra, relativa all'opera pubblica denominata: "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti", dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO DI PERIZIA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
	Lavori a Base D'asta (soggetti a Ribasso):		
	SALA NECROPOLI		€ 82.650,14
	MUSEO		€ 247.515,11
	Oneri per la Sicurezza diretti e speciali (non soggetti a ribasso)		€ 4.700,00
	<b>TOTALE SOMME "A"</b>		<b>€ 334.865,25</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori	10%	<b>€ 33.486,53</b>
B2	Spese Generali		€ 36.092,76
B3	InarCassa	4%	€ 1.443,71
B4	InPS	4%	€ 1.501,46
<b>B5</b>	<b>Totale Spese Generali</b>		<b>€ 39.037,93</b>
B6	Consulenza direzione scientifica- per progetto scientifico allestimento futuro		€ 8.000,00
B7	Prove di carico su strutture museo		€ 6.800,00
B8	Scavi archeologici preliminari all'allaccio fognario- progetto da concordare con soprintendenza		€ 2.500,00
B9	Restauro tomba si strada- progetto da concordare con soprintendenza		€ 4.000,00
B10	Importo per allestimenti sala e museo- da definirsi con successivo lotto funzionale		€ 53.500,00
<b>B11</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 74.800,00</b>

B12	Incent. per funzioni tecniche R.U.P. Art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	€ 6.697,31
B13	Accordi bonari	3%	€ 8.780,63
B14	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.300,00
B15			€ 32,36
<b>B16</b>	<b>Totale</b>		<b>€ 17.810,30</b>
B17	Economie da ribasso d'asta		-
B18	<b>TOTALE SOMME "B" (B1 + B5 + B11 + B16 + B17)</b>		<b>€ 165.134,75</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO "A" + "B"</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Atteso** che la predetta perizia è caratterizzata dall'importo progettuale di € 500.000,00 di cui € 334.865,25 (IVA esclusa) per soli lavori compreso l'importo di € 4.700,00 quali oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 0,010% e che la somma necessaria, comprensiva sia degli importi per la stipula dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice, sia degli importi aggiuntivi a disposizione dell'amministrazione, ammonta ad € 46.527,68 ed è disponibile nei seguenti capitoli di spesa in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026:

- **€ 41.257,90** per lavori sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 denominato "Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)";
- **€ 713,55** per incentivi sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 - M. 5 - P. 1 denominato "Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo - Trasferimento RAS (E. 4225/1)";
- **€ 4.556,23** per oneri professionali 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 - P. 1, Macroaggregato 202, denominato "Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da e 4225/1)";

**Visto** il documento "Verbale di concordamento dei nuovi prezzi - Atto di sottomissione", allegato agli elaborati della perizia di variante, che riporta sia i nuovi prezzi di perizia, sia i prezzi precedentemente concordati, sottoscritto dall'impresa POING srl e dal Direttore dei lavori Ing. Antonio Sannio;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di "tracciabilità dei flussi finanziari";

**Dato atto** che i CIG correlati alle procedure assegnati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sono i seguenti: Codice CIG: 9415424DAB per lavori e Codice CIG: ZE92B2D41A per spese generali;

**Acquisito** il DURC INAIL\_43222887 dal quale risulta che l'impresa POING S.R.L. è regolare, con scadenza di validità al 31.07.2024;

**Acquisito** il DURC INAIL\_40883874 dal quale risulta che l'Ing. Antonio Sannio è regolare, con scadenza di validità al 05.09.2024;

#### **Considerati:**

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli

accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge;

**Visti:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;
- la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 11.03.2024;
- il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.03.2024;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG – parte finanziaria 2024-2026;

**DETERMINA**

**Di dare atto** che il nuovo importo contrattuale è pari ad €. 334.865,25 (IVA esclusa) di cui €. 330.165,25 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 4.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un aumento contrattuale pari al 12,613%, nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Di affidare** i lavori di cui alla "Perizia suppletiva e di variante n. 1" relativi all'opera pubblica denominata: "*Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti*", all'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, per l'importo di € 37.507,18 + € 3.750,72 per IVA al 10%, quindi complessivamente € 41.257,90;

**Di impegnare** i maggiori oneri per lavori derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 41.257,90** (IVA compresa) a favore dell'Operatore Economico POING S.R.L., con sede a San Gavino Monreale nella via Villacidro n. 62, partita IVA 03571370927, che non modificano l'importo totale del progetto e che trovano copertura nel capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 – Macroaggregato 202 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di impegnare** i maggiori oneri per incentivi derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 713,55** al personale UT, che non modificano l'importo totale del progetto, come di seguito specificato:

- ✓ **€ 570,84** quota 80% incentivi ai sensi del comma 3, art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 che trovano copertura sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;
- ✓ **€ 142,71** quota 20% incentivi ai sensi del comma 4, art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 che trovano copertura sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato "*Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)*", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di impegnare** i maggiori oneri per spese generali derivanti dalla perizia n. 1 pari ad **€ 4.556,23** (imponibile € 3.590,98 + € 143,64 quali oneri previdenziali al 4% per un totale di € 3.734,62 + €. 821,61 per iva al 22%, quindi complessivamente € 4.556,23) a favore del professionista Ing. Antonio Sannio, avente studio professionale in Quartu Sant'Elena, via

Austria n. 7C - Codice fiscale SNNNTN69M16B354J - P. IVA 02276450927, sul capitolo di spesa 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 - P. 1, Macroaggregato 202, denominato "Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da E. 4225/1)", in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024, bilancio di previsione 2024/2026;

**Di stabilire** che l'atto di sottomissione verrà registrato in caso d'uso;

**Scadenza obbligazione:** 2024;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

**La Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**  
Arch Emanuela Figus

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma

Copia analogica di documento amministrativo informatico firmato digitalmente (art. 23 - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82), per gli usi consentiti dalla Legge. Santa Giusta, \_\_\_\_\_

Firma