



Comune di Carpeneto

PROVINCIA DI AL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

OGGETTO:

ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO N. 29 FG. 10 MAPP. 124

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di giugno alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PISATURO GERARDO - Presidente	Sì
2. COLTELLA LAURA - Consigliere	Sì
3. FIUMANO' MONICA - Consigliere	Sì
4. GIUNTI FEDERICO - Consigliere	Sì
5. MARINO NICOLETTA - Consigliere	Sì
6. OLIVIERI CARLO MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
7. PARAVIDINO ROBERTO - Consigliere	Sì
8. PORAZZA MATTEO - Consigliere	Sì
9. PRIMO GLORIA - Consigliere	Sì
10. SCORZA ARIANNA - Consigliere	Sì
11. SIRIANNI BRUNO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 2, del T.U. approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267) il Segretario Comunale dott. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato. Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art.78 del D.lgs. n. 267/2000 e del Regolamento recante norme sul funzionamento del Consiglio Comunale di CARPENETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che il Comune di Carpeneto:

- Ha approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 11 in data 15/05/2018 il regolamento comunale per l'alienazione, con modalità semplificate, degli immobili di proprietà come previsto dalla legge 127/1997;
- Ha approvato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 24.02.2023 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;

DATO ATTO che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 ed espressamente inserito nel D.U.P. corrente;

DATO ATTO che tra gli immobili ricompresi nell'elenco di cui al suddetto piano si trova l'edificio sito in via Torino n. 29 censito al catasto al foglio 10, mappale 124 sub. 2, 3, 4, 5 cat. A/4; acquisito al patrimonio Comunale con delibere C.C. n. 9 in data 29/04/2015, C.C. n. 16 in data 29/07/2016, C.C. n. 09 in data 04/04/2017;

ATTESO che, come dichiarato dal Sindaco è stata fatta un'ulteriore ricognizione degli immobili comunali attualmente non utilizzati a fini istituzionali da inserire nel suddetto "Piano", dalla quale è emersa l'opportunità della alienazione dell'immobile di proprietà comunale, consistente in un complesso abitativo sito in via Torino n. 29, Foglio 10, mappale 124 sub.. 2, 3, 4, 5 categoria A/4;

PRESO ATTO, pertanto, della necessità di avviare le procedure per un'eventuale alienazione, previa autorizzazione da parte del competente organo consiliare;

DATO ATTO:

- Che non sussiste più alcun obbligo di autorizzazione all'alienazione da richiedere ad enti superiori, né di procedere a stime del valore da parte dell'Agenzia del Demanio;
- Che preliminarmente alle operazioni di alienazione, come stabilite dal citato Regolamento, dovrà essere effettuata una perizia di stima dell'immobile da parte di tecnico abilitato, anche interno;

VISTI i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile della presente Deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente dai Responsabili dei Servizi Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali e Finanziario;

Con Voti Unanimi Favorevoli Unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE l'avvio delle procedure per l'eventuale alienazione dell'immobile di proprietà comunale, consistente in un complesso abitativo sito in via Torino n. 29, Foglio 10, mappale 124 sub. 2, 3, 4, 5 cat. A/4;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce aggiornamento del vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 come approvato dalla Giunta Comunale in data 24/02/2023 e ratificato da questo Consiglio in sede di approvazione dei documenti di programmazione finanziaria 2023 - 2025;

DI DARE ATTO che gli eventuali esiti della presente deliberazione dovranno comunque essere inseriti all'interno della corrente programmazione finanziaria 2024/2026;

DI DARE ATTO che, nel caso l'alienazione non avvenga nel corso del presente esercizio, la presente Deliberazione sarà inserita, quale parte integrante e sostanziale, nel DUP – Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ex art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di prossima approvazione;

DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva e separata Votazione Favorevole Unanime, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
PISATURO Gerardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSACANE Dott Domenico

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Data: 26/06/2024

Il Segretario Comunale
F.to: MASSACANE dott. Domenico

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Data: 26/06/2024

Il responsabile del servizio
F.to: Robbiano dott. Egidio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/07/2024 al 30/07/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Carpeneto, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: MASSACANE dott. Domenico

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari in data 15/07/2024 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Carpeneto, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: MASSACANE dott. Domenico

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale MASSACANE dott.
Domenico

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26 - 06 - 2024

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
MASSACANE dott. Domenico