



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del 09/07/2024

Oggetto	FSC 2000-2006 (ex fondi FAS) - Riprogrammazione economie afferenti intervento SarBf-01a - Accordo di Programma Quadro (APQ) in materia di Beni Culturali - III Atto integrativo. Intervento SarBG-33 "Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.
----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **luglio** con inizio alle ore **12:10** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
Casu Andrea - Sindaco	Sì
Erbì Pietro Paolo - Assessore	Sì
Salaris Federico - Assessore	Sì
Cossu Elena - Assessore	Sì
Corrias Rita - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Presiede l'adunanza il Sindaco **Sig. Casu Andrea**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr. Masala Gianni Sandro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco in apertura di seduta pone in discussione la proposta in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'accordo quadro in materia di Beni e Attività Culturali stipulato in data 30 Settembre 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/15 del 28.02.2017, avente ad oggetto "Accordo di Programma Quadro in materia di Beni Culturali. Riprogrammazione delle economie dell'intervento SarBF-01a. Modifica ed integrazione della D.G.R. n. 67/34 del 29.12.2015", che ha previsto la realizzazione dell'intervento di *"Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e*

musealizzazione di reperti", per un importo del finanziamento pari a € 500.000,00 con soggetto attuatore il Comune di Santa Giusta;

- la Convenzione di finanziamento Rep. n. 110 del 09.10.2019 prot. n. 19310 del 09.10.2019, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 13.03.2019 n. 8, stipulata tra il Servizio Patrimonio Culturale, editoria ed informazione ed il Comune di Santa Giusta, avente ad oggetto l'intervento di *"Allestimento sala Necropoli Fenicia di Santa Severa e musealizzazione di reperti"*, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 500.000,00;
- l'accertamento contabile di entrata n. 2019/2029/2019/1 di € 50.000,00 incassato con reversale n. 3380 del 19.12.2019 nel capitolo 4225 art. 1, PCI 4.02.01.02.001, denominato *"Trasferimento RAS Accordo di Programma Quadro per sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo"*;
- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 926 del 30.12.2019, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di *"Completamento ed allestimento della sala necropoli Fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione reperti"*, all'Ing. Antonio Sannio, avente studio professionale in Quartu Sant'Elena, per un importo di 31.927,50 oltre ad INARCASSA ed IVA;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 30.08.2021 di approvazione del progetto definitivo per i lavori di *"Allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, e musealizzazione dei reperti"*, redatto dal tecnico incaricato ing. Antonio Sannio, per l'importo complessivo di € 500.000,00;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.08.2022 di variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, dell'importo di €. 500.000,00 come da quadro economico qui di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA			
	Lavori a Base D'asta (soggetti a Ribasso):			
	SALA NECROPOLI		€ 78.888,80	
	MUSEO		€ 213.799,01	
	Oneri per la Sicurezza diretti e speciali (non soggetti a ribasso)		€ 4.700,00	
	TOTALE SOMME "A"			€ 297.387,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	IVA sui lavori	10%		€ 29.738,78
	Spese Generali		€ 31.927,50	
	InarCassa	4%	€ 1.277,10	
	InPS	4%	€ 1.277,10	
	Totale Spese Generali			€ 34.481,70
	Consulenza direzione scientifica- per progetto scientifico allestimento futuro		€ 8.000,00	
	Prove di carico su strutture museo		€ 6.800,00	
	Scavi archeologici preliminari all'allaccio fognario- progetto da concordare con soprintendenza		€ 2.500,00	
	Restauro tomba si strada- progetto da concordare con soprintendenza		€ 4.000,00	
	Importo per allestimenti sala e museo- da definirsi con successivo lotto funzionale		€ 100.000,00	
				€ 121.300,00

	Incent. per funzioni tecniche R.U.P. Art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.983,76	
	Accordi bonari	3%	€ 8.780,63	
	Spese amministrative e imprevisti		€ 2.300,00	
	Arrotondamento		€ 27,32	
				€ 17.091,71
	TOTALE SOMME "B"			€ 202.612,19
	TOTALE FINANZIAMENTO "A" + "B"			€ 500.000,00

Visti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 832/333 del 18.11.2022 con la quale è stata accertata l'entrata di € 333.110,35 da parte della RAS, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite portale telematico SardegnaCAT, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, mediante Richiesta d'Offerta (RdO_403419) a n. 5 operatori economici;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 58/17 del 26.01.2023 con la quale, i lavori relativi all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, sono stati aggiudicati all'Operatore Economico POING S.R.L., (ribasso offerto 0,010 %) per l'importo di € 327.094,39 IVA compresa, (imp. n. 2022/981/2022/2);
- il verbale in data 15.03.2023 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori all'Operatore Economico POING S.R.L., in via d'urgenza – sotto riserva di legge – ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 09.05.2023 di riaccertamento dei residui ordinario 2022 con la quale il sub impegno di spesa 2022/981/2022/2 è stato reimputato in c/cp 2023 con nuovo impegno n. 2022/1478/2023/1;
- il contratto d'appalto stipulato in data 22.05.2023 Rep. n. 252 con l'Operatore Economico POING S.R.L. per l'importo di € 297.358,54 IVA esclusa;
- la Determinazione n. 369/125 del 18.05.2023 di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'Operatore Economico POING S.R.L., per un importo di € 65.418,88 (IVA compresa);
- la Determinazione n. 467/170 del 23.06.2023 di liquidazione del 1° SAL all'Operatore Economico POING S.R.L., per un importo di € 87.201,84 (IVA compresa);
- la Determinazione n. 625/235 del 22.08.2023 di liquidazione del 2° SAL all'Operatore Economico POING S.R.L., per un importo di € 70.989,70 (IVA compresa);

Preso atto che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto per i quali sono stati concordati con l'Impresa, in concomitanza all'approvazione degli atti di contabilità relativi al 1° e 2° SAL dei lavori, i verbali dei nuovi prezzi nn. 1 e 2 per le motivazioni in essi riportate dal Direttore dei lavori ing. Antonio Sannio;

Ravvisata l'esigenza di procedere alla redazione di una perizia di variante che valuti le opere necessarie al completamento dei lavori al fine di dare l'opera funzionale alla sua destinazione;

Richiamata la nota prot. n. 8528 del 02.08.2023 con la quale la Responsabile del Servizio Tecnico, chiede al Direttore dei lavori Ing. Sannio Antonio la predisposizione della perizia di variante di cui sopra;

Vista la perizia suppletiva e di variante, trasmessa in data 08.04.2024 (ns. prot. n. 3532), dal Direttore dei lavori Ing. Sannio Antonio, relativa all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, composta dai seguenti elaborati:

All. A-Bis - Relazione Illustrativa e quadro economico
 All. B-Bis - Computo metrico estimativo
 All. C-Bis - Quadro di raffronto
 All. N3a - Computo metrico nuova voce
 All. N3b - Analisi nuove voci
 All. N3c - Ricerca mercato nuove voci
 All. O - Verbale concordamento nuovi prezzi - Atto di sottomissione
 Tav. 7-Bis - Rev01

Atteso che la predetta perizia è caratterizzata dall'importo progettuale di €. 500.000,00 di cui € 334.865,25 per soli lavori compreso l'importo di €. 4.700,00 quali oneri della sicurezza, come riportato nel seguente quadro di raffronto:

QUADRO DI RAFFRONTO				
			IMPORTO AGGIUDICAZ. Ribasso 0,01%	IMPORTO VARIANTE
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
	Lavori a Base D'asta (soggetti a Ribasso):			
	SALA NECROPOLI		€ 78.888,80	€ 82.650,14
	MUSEO		€ 213.799,01	€ 247.515,11
	Oneri per la Sicurezza diretti e speciali (non soggetti a ribasso)		€ 4.700,00	€ 4.700,00
	TOTALE SOMME "A"		€ 297.387,81	€ 334.865,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA sui lavori	10%	€ 29.738,78	€ 29.735,81
				€ 33.486,53
B2	Spese Generali		€ 31.927,50	€ 36.092,76
B3	InarCassa	4%	€ 1.277,10	€ 1.443,71
B4	InPS	4%	€ 1.277,10	€ 1.501,46
B5	Totale Spese Generali		€ 34.481,70	€ 39.037,93
B6	Consulenza direzione scientifica- per progetto scientifico allestimento futuro		€ 8.000,00	€ 8.000,00
B7	Prove di carico su strutture museo		€ 6.800,00	€ 6.800,00
B8	Scavi archeologici preliminari all'allaccio fognario- progetto da concordare con soprintendenza		€ 2.500,00	€ 2.500,00
B9	Restauro tomba si strada- progetto da concordare con soprintendenza		€ 4.000,00	€ 4.000,00
B10	Importo per allestimenti sala e museo- da definirsi con successivo lotto funzionale		€ 100.000,00	€ 53.500,00
B11	Totale		€ 121.300,00	€ 74.800,00
B12	Incent. per funzioni tecniche R.U.P. Art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.983,76	€ 6.697,31
B13	Accordi bonari	3%	€ 8.780,63	€ 8.780,63
B14	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.300,00	€ 2.300,00
B15			€ 27,32	€ 32,36
B16	Totale		€ 17.091,71	€ 17.810,30
B17	Economie da ribasso d'asta			€ 32,71
B18	TOTALE SOMME "B" (B1 + B5 + B11 + B16 + B17)		€ 202.612,19	€ 202.641,93
	TOTALE FINANZIAMENTO "A" + "B"		€ 500.000,00	€ 500.000,00

Verificato che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, sono coerenti con le disposizioni dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 ed ammontano ad una variazione percentuale del 12,613%, pertanto, inferiore alla soglia massima stabilita dal comma 7 del medesimo articolo;

Preso atto che la somma necessaria per la perizia suppletiva, comprensiva sia degli importi per la stipula dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice, sia degli importi aggiuntivi a disposizione dell'amministrazione, ammonta ad €. **46.527,68** ed è disponibile nei seguenti capitoli di spesa in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024 del bilancio di previsione 2024/2026:

- € **41.257,90** per lavori sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato “Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)”;
- € **713,55** per incentivi sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1 denominato “Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/1)”;
- € **4.556,23** per oneri professionali 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 – P. 1, Macroaggregato 202, denominato “Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da e 4225/1)”.

Richiamati:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Giusta. Responsabile Procedimento: MARCOMINI MARIA GRAZIA
 (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line4

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 03 del 06.02.2024;
- il Bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2024/2026, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 15.03.2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 06.02.2024, di approvazione del *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 e relativo elenco annuale 2024 e programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026 ed elenco annuale 2024"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2024 relativa all'approvazione del PIAO 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2024 di approvazione del PEG – parte finanziaria 2024-2026;

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli della Responsabile del Servizio Tecnico e della Responsabile ad interim del Servizio Finanziario Tributi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL 18.8.2000 n° 267;

Unanime

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Sannio Antonio, relativa all'opera pubblica denominata: *"Intervento di completamento ed allestimento della sala Necropoli fenicia di Santa Severa, sistemazione ed adeguamento normativo dell'esterno e musealizzazione dei reperti"*, composta dai seguenti elaborati:

- All. A-Bis - Relazione Illustrativa e quadro economico
- All. B-Bis - Computo metrico estimativo
- All. C-Bis - Quadro di raffronto
- All. N3a - Computo metrico nuova voce
- All. N3b - Analisi nuove voci
- All. N3c - Ricerca mercato nuove voci
- All. O - Verbale concordamento nuovi prezzi - Atto di sottomissione
- Tav. 7-Bis - Rev01

Di approvare il seguente Quadro Economico di perizia comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

QUADRO DI RAFFRONTO					
				IMPORTO AGGIUDICAZ. Ribasso 0,01%	IMPORTO VARIANTE
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Lavori a Base D'asta (soggetti a Ribasso):				
	SALA NECROPOLI		€ 78.888,80		€ 82.650,14
	MUSEO		€ 213.799,01		€ 247.515,11
	Oneri per la Sicurezza diretti e speciali (non soggetti a ribasso)		€ 4.700,00		€ 4.700,00
	TOTALE SOMME "A"		€ 297.387,81	€ 297.358,07	€ 334.865,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA sui lavori	10%	€ 29.738,78	€ 29.735,81	€ 33.486,53
B2	Spese Generali		€ 31.927,50		€ 36.092,76
B3	InarCassa	4%	€ 1.277,10		€ 1.443,71
B4	InPS	4%	€ 1.277,10		€ 1.501,46
B5	Totale Spese Generali		€ 34.481,70	€ 34.481,70	€ 39.037,93
B6	Consulenza direzione scientifica- per progetto scientifico allestimento futuro		€ 8.000,00		€ 8.000,00
B7	Prove di carico su strutture museo		€ 6.800,00		€ 6.800,00
B8	Scavi archeologici preliminari all'allaccio fognario- progetto da concordare con soprintendenza		€ 2.500,00		€ 2.500,00
B9	Restauro tomba si strada- progetto da concordare con soprintendenza		€ 4.000,00		€ 4.000,00
B10	Importo per allestimenti sala e museo- da definirsi con successivo lotto funzionale		€ 100.000,00		€ 53.500,00
B11	Totale		€ 121.300,00	€ 121.300,00	€ 74.800,00
B12	Incent. per funzioni tecniche R.U.P. Art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	€ 5.983,76		€ 6.697,31
B13	Accordi bonari	3%	€ 8.780,63		€ 8.780,63
B14	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.300,00		€ 2.300,00
B15			€ 27,32		€ 32,36
B16	Totale		€ 17.091,71	€ 17.091,71	€ 17.810,30
B17	Economie da ribasso d'asta			€ 32,71	
B18	TOTALE SOMME "B" (B1 + B5 + B11 + B16 + B17)		€ 202.612,19	€ 202.641,93	€ 165.134,75
	TOTALE FINANZIAMENTO "A" + "B"		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi/schema atto di sottomissione ed il quadro comparativo della VARIANTE n. 1, redatti ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che i maggiori lavori previsti in perizia, pari ad € 37.507,18 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta, elevano l'importo originario del contratto ad € 334.865,25 compreso oneri di sicurezza, con un aumento percentuale del 12,613%, inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto, inoltre, che l'aumento del 12,613% non supera il quinto contrattuale previsto dal comma 12 del citato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che la somma necessaria per la perizia suppletiva, comprensiva sia degli importi per la stipula dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice, sia degli importi aggiuntivi a disposizione dell'amministrazione, ammonta ad € **46.527,68** ed è disponibile nei seguenti capitoli di spesa in conto capitale dell'esercizio finanziario 2024 bilancio di previsione 2024/2026:

- € **41.257,90** per lavori sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1, Macroaggregato 202, denominato “Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/I)”;
- € **713,55** per incentivi sul capitolo di spesa 2.05.2.01.12 art. 1 – M. 5 – P. 1, Macroaggregato 202, denominato “Spese per realizzazione sala necropoli Fenicia Santa Severa e Museo – Trasferimento RAS (E. 4225/I)”;
- € **4.556,23** per oneri professionali 2.05.2.06.04 art. 1 - M. 5 – P. 1, Macroaggregato 202, denominato “Prestazioni professionali per realizzazione sala necropoli fenicia Santa Severa e Museo, trasf. RAS (av vinc da e 4225/I)”.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Con separata votazione ad esito unanime DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267/2000.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000 T.U. degli enti locali

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica Servizio Tecnico	Favorevole	09/07/2024	F.to: Arch Emanuela Figus
Regolarità Contabile Servizio Finanziario	Favorevole	09/07/2024	F.to: Arch Emanuela Figus

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Casu Andrea

Il Segretario
Firmato digitalmente
Masala Gianni Sandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **in corso di pubblicazione** sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **10/07/2024** al **25/07/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Masala Gianni Sandro

Copia conforme all'originale di documento firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Città, li