



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE LEGALE DI ALESSANDRIA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e DEI REGOLAMENTI REGIONALI N.11/R DEL 04 OTTOBRE 2011 e N. 2/R DELL'8 APRILE 2024

PERIODO APERTURA E CHIUSURA BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: DAL 01/10/2024 AL 29/11/2024.

1) INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando di concorso rivolto agli assegnatari di alloggi di edilizia sociale che aspirano ad un cambio di alloggio, ai sensi dell'art. 14 L.R. 3/2010 ed ai sensi del Regolamento Regionale n.11/R del 04/10/2011, come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R dell'8 aprile 2024.

La quantità di alloggi da destinare alla mobilità è individuata nella misura dal 10% al 20% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua nell'ambito territoriale (come definito nell'allegato C del D.G.R. 16-6646 del 23/03/2018) oltre ad un massimo del 30% degli alloggi di nuova costruzione.

L'offerta degli alloggi da proporre in cambio sarà effettuata direttamente dall'A.T.C. del Piemonte Sud sede legale di ALESSANDRIA ed avverrà seguendo l'ordine di graduatoria definitiva, compatibilmente con le disponibilità, delle zone di preferenza richieste dal concorrente, nel rispetto delle modalità previste dal suddetto vigente regolamento regionale.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per presentare la domanda, il richiedente deve:

- a) essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio di edilizia sociale a **titolo definitivo**, locato a canone sociale ed ubicato sul territorio della Regione Piemonte, da almeno 2 anni;
- b) essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di cui all'art. 3 della l. r. 3/2010 così come modificata dalla l.r. n. 19 del 18/12/2018 e come modificato dalla l.r. n. 2 del 27/02/2024.
- c) non aver ottenuto altro cambio alloggio nell'arco di 4 anni dalla data di pubblicazione del presente bando, salvo l'insorgere di situazioni gravi ed impreviste adeguatamente documentate che saranno oggetto di verifica da parte della Commissione Utenza della sede legale di ALESSANDRIA;
- d) essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie (salvo che trattasi di morosità incolpevole, come definita nel regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19, comma 2, della l. r. 3/2010) e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali; in caso di esistenza di debiti pregressi, la domanda verrà accolta a condizione che al momento di presentazione della domanda di cambio alloggio si provveda a saldare tutti i debiti riscontrati ovvero, unicamente nel caso in cui si tratti di cambio finalizzato ad una riduzione del canone e delle spese accessorie, a concordare un piano di dilazione consistente nel pagamento del 50% della morosità e nella successiva dilazione in rate del residuo.

I requisiti su indicati devono sussistere alla data di presentazione della domanda di concorso e al momento della verifica dei requisiti, prima della mobilità.

Non possono presentare domanda di cambio alloggio gli assegnatari che abbiano perduto i requisiti per la permanenza o nei confronti dei quali siano in corso azioni di annullamento o di decadenza dall'assegnazione o di risoluzione contrattuale.



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE LEGALE DI ALESSANDRIA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e DEI REGOLAMENTI REGIONALI N.11/R DEL 04 OTTOBRE 2011 e N. 2/R DELL'8 APRILE 2024

3) CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

a) Situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio:

• Sottoutilizzo:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati;

• Forte sottoutilizzo:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 metri quadrati;

b) Non idoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute, derivante da riconosciuti problemi manutentivi che richiedano ingenti interventi o dalla presenza nel nucleo familiare di componenti anziani ultrasessantacinquenni o di portatori di handicap (**con percentuale di invalidità compresa tra il 67% ed il 100%**) in alloggi non idonei, o di malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato;

c) Situazioni di sovraffollamento dell'alloggio:

• Sovraffollamento:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati;

• Forte sovraffollamento:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 metri quadrati. Viene riconosciuto l'aggravamento del "forte sovraffollamento" nel caso di nuclei composti da 5 o più persone;

d) Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio (da documentarsi così come indicato nella domanda);

e) Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie;

f) Essere utilmente collocati in massimo due precedenti graduatorie di cambio alloggio senza aver ottenuto il cambio.



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE LEGALE DI ALESSANDRIA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e DEI REGOLAMENTI REGIONALI N.11/R DEL 04 OTTOBRE 2011 e N. 2/R DELL'8 APRILE 2024

4) ISTRUTTORIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Dal 01/10/2024 al 29/11/2024: Le domande di partecipazione al presente concorso, da redigersi in marca da bollo da €. 16,00, devono essere compilate unicamente sul modulo (Allegato 2) predisposto e fornito dall'ATC del Piemonte Sud, e debitamente corredate dalla documentazione richiesta, nonché dalla copia di un valido documento di riconoscimento, e dovranno essere consegnate con le seguenti modalità:

- presso la sede legale dell'ATC di ALESSANDRIA sita in Via MILANO 79 negli orari di ricevimento dello sportello al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 09:30 alle 12:30;
- a mezzo spedizione postale
- a mezzo invio PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami se per un qualsiasi motivo la consegna della prescritta documentazione non avvenga in tempo utile.

PER LA VALIDITA' DELLE DOMANDE, FARA' FEDE IL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE CHE COMPARIRA' SULLA BUSTA, O LA DATA DI INVIO DELLA PEC, O LA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE LA DATA DI SCADENZA DEL BANDO SARANNO ESCLUSE.

Per eventuali informazioni si può consultare il sito internet all'indirizzo www.atcpiemontesud.it o contattare l'ATC sede Alessandria al numero telefonico 0131-3191.

Le domande di cambio alloggio dovranno riguardare soltanto i componenti del nucleo familiare aventi diritto, con esclusione di ospiti, coabitanti o soggetti in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario.

I richiedenti dovranno indicare e documentare le condizioni per le quali si chiede la mobilità, così come indicato nella domanda.

Si dovrà indicare sulla domanda un solo ambito territoriale, di cui all'allegato C del D.G.R. 16-6646 del 23/03/2018, per il quale si concorre al possibile cambio alloggio. Inoltre sarà possibile indicare un comune/via/zona di preferenza all'interno dell'ambito precedentemente scelto.

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede legale di ALESSANDRIA provvederà all'istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità e attribuendo, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle condizioni dichiarate dal nucleo richiedente, di cui all'allegato n. 1 del presente bando.

Ogni domanda presentata precedentemente al di fuori del presente bando, è annullata d'ufficio e pertanto sarà considerata priva di ogni validità. Coloro che sono interessati alla domanda di mobilità dovranno presentare nuova domanda ai sensi del presente bando.



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE LEGALE DI ALESSANDRIA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e DEI REGOLAMENTI REGIONALI N.11/R DEL 04 OTTOBRE 2011 e N. 2/R DELL'8 APRILE 2024

5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'A.T.C. del Piemonte Sud sede legale di ALESSANDRIA provvederà a pubblicare sul sito internet www.atcpiemontesud.it e ad affiggere presso la propria sede, entro 15 giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria dei candidati con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, con l'osservanza a parità di punti, si procederà ad un sorteggio fortuito, da effettuarsi avanti la Commissione utenza della sede legale di ALESSANDRIA.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso al legale rappresentante dell'ente gestore, che provvede in merito, sentita la Commissione utenza della sede legale di ALESSANDRIA, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Decorso tale termine verrà stilata la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Entro i 60 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva i concorrenti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

6) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 3 – comma 1 del Regolamento Regionale n. 11/R, la graduatoria ha validità quattro anni.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva del bando successivo che annulla e sostituisce la graduatoria preesistente.

7) CONTROLLI

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede legale di ALESSANDRIA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, si riserva la facoltà di "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8) CONDIZIONE DI EFFETTUAZIONE DEL CAMBIO ALLOGGIO

Con la domanda di partecipazione al bando i richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buon stato d'uso: tutti gli interventi



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE LEGALE DI ALESSANDRIA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e DEI REGOLAMENTI REGIONALI N.11/R DEL 04 OTTOBRE 2011 e N. 2/R DELL'8 APRILE 2024

di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore.

Al momento della stipula del nuovo contratto di locazione conseguente al cambio alloggio, all'utente saranno addebitati € 67,00 a titolo di spese amministrative per la risoluzione anticipata del precedente contratto.

Il richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede legale di ALESSANDRIA dell'A.T.C. del Piemonte Sud. In caso di mancato rispetto dei tempi di cui al presente bando il richiedente sarà considerato rinunciatario.

In caso di cambio alloggio l'A.T.C. del Piemonte Sud sede legale di ALESSANDRIA quantifica la nuova cauzione dovuta dal beneficiario, non compensando le somme già precedentemente versate a tale titolo.

9) RINUNCIA DEL CAMBIO

Il richiedente ha la possibilità di rinunciare al cambio proposto formalizzando la rinuncia per iscritto; in tal caso il richiedente sarà automaticamente collocato in coda alla relativa graduatoria a meno che l'alloggio proposto in cambio risulti effettivamente non idoneo al nucleo richiedente.

10) CAMBIO CON UN ALLOGGIO INSERITO NEL PIANO VENDITA

In sede di presentazione della domanda allegata al bando, il richiedente deve dichiarare se intende esercitare il diritto all'acquisto dell'alloggio, qualora quest'ultimo sia inserito nel piano vendita. L'indicazione renderà la domanda valida esclusivamente per la graduatoria per acquisto.

Qualora si rendesse disponibile uno di tali alloggi, la graduatoria sarà utilizzata esclusivamente nei confronti di coloro che si sono dichiarati interessati all'acquisto, i quali saranno ovviamente tenuti all'acquisto stesso, in mancanza del quale saranno soggetti a mobilità forzata.

11) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI RELATIVA AL D.Lgs 30/06/2003 n.196, così come modificato dal D.Lgs 10/08/2018 n.101 di adeguamento al regolamento U.E.201/679

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'assegnatario e del suo nucleo familiare verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Gianluca Ghiglione

IL PRESIDENTE
Avv. Paolo Caviglia