



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

CITTA' DI CRESCENTINO

Reg. Gen. N. 231 /2024

Copia Albo

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LL.PP/MANUTENZIONE/PATRIMONIO

**N. 66
del
24/06/2024**

Responsabile del Servizio: Dott. Alfredo DI CAPUA

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 CUP G54H22000930006. CIG B1D04ECBF2.

Aggiudicazione definitiva a seguito di procedura di gara telematica R.d.O. MePA n.ro 4380193 (D.Lgs. 36/2023 art. 50 co.1 lett. a).

Aggiudicatario: ditta ANGELO LEONE di Caresanablot (VC).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA IN SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE LL.PP.-MANUTENZIONE- PATRIMONIO

Premesso che lo scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica adotta il presente provvedimento in sostituzione del Responsabile del Servizio LL.PP.-Manutenzione-Patrimonio attualmente assente dal servizio, in applicazione del decreto sindacale n. 4 del 17/01/2022,

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.12.2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026”;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”; ed in particolare l’art. 34;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente e il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 4 del 17/01/2022 ad oggetto: “*Decreto sostituzione temporanea dei Responsabili d'area per assenze temporanee non superiori a 21 gg lavorativi*”;
- il decreto sindacale n. 10 del 11/06/2024 ad oggetto: “*Nomina del responsabile dell'area IV - gestione e pianificazione del territorio - servizio I - LL.PP./manutenzione e patrimonio - lavori pubblici, manutenzione, patrimonio, progettazione viabilità, ricerca finanziamenti per opere pubbliche, Servizi Informatici e CED*”;
- il decreto sindacale n. 9 del 11/06/2024 ad oggetto: “*Nomina del responsabile dell'area IV - gestione e pianificazione del territorio - servizio II - urbanistica/edilizia privata/ambiente e commercio - urbanistica, ambiente, edilizia privata e sociale, SUAP, commercio e attività produttive, gestione amministrativa dei cimiteri, tutela animali.*”;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 107/2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14. FASE 1 – CUP G54H22000930006”, redatto dallo studio incaricato “ARCHINGEGNERIA - Studio Associato di Architettura e Ingegneria, con sede in Via Ponte Rocca, n° 11, Saluggia (VC)”, a firma di Stefano Bonello architetto e Moreno Fazio ingegnere per un importo complessivo di €. 109.000,00 con il seguente quadro economico di spesa:

Quadro Economico di Spesa			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 73.015,99	
A2	Di cui per oneri per incidenza manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.690,22	
A3	Totale lavori A)		€ 76.706,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 11.405,20	
B2	Fondo incentivo Funzioni Tecniche R.U.P., art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A3)	€ 1.534,12	
B3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL e CSE	€ 9.181,00	
B4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 367,24	
B5	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 2.100,61	
B6	I.V.A. sui lavori (10% sulla voce A3)	€ 7.670,62	
B7	Contribuzione ANAC	€ 35,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione B)		€ 32.293,79
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 109.000,00

Rilevato che:

- con la stessa DGC n.107/2024 veniva nominato il geom. Claudio PRETI, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi l'art. 15, co. 3 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023), in quanto possiede i requisiti e la competenza professionale richiesta, di cui all'allegato I.2 dello stesso Codice;
- la somma necessaria per eseguire tale intervento trova imputazione nel bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024, al capitolo 3401/99 - Mis. 4 – Progr. 06 – Tit 2, per complessivi € 109.000,00;
- viene demandato al Responsabile del Settore LL.PP.-Manutenzione-Patrimonio, l'affidamento dei lavori in oggetto in modo da poterli iniziare nel mese di giugno ed ultimare prima dell'inizio dell'anno scolastico 2024/2025;

Richiamata la propria determinazione n. 56/2024 del 24/05/2024 ad oggetto: “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 CUP G54H22000930006 - IMPEGNO DI SPESA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - MODALITA' DI APPALTO”, con la quale si stabiliva quanto segue:

“ [...] Di considerare

- ai sensi del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL la presente decisione a contrarre e il presente procedimento atto alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali si possono riassumere:
 - oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14. FASE 1 – CUP G54H22000930006, redatto dal tecnico incaricato ARCHINGEGNERIA, Studio Associato di Architettura e Ingegneria, con sede in Via Ponte Rocca, n° 11, Saluggia (VC), a firma di Stefano Bonello architetto e Moreno Fazio ingegnere per
 - Importo progetto, importo complessivo di € 109.000,00
 - Fine che con il contratto si intende perseguire: L'obiettivo dell'intervento in progetto è la rifunzionalizzazione dei blocchi servizi mediante interventi mirati alla sostituzione degli elementi obsoleti, perseguendo la sostenibilità della spesa per la pubblica amministrazione. La soluzione tecnica prevede principalmente la sostituzione dei sanitari esistenti, il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti, ed in alcuni casi, il loro adeguamento impiantistico di prossimità, nonché la rifunzionalizzazione dei WC destinati all'utenza con disabilità
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 let. a) del d.lgs. 36/2023, preceduta da consultazione tra più operatori*
- *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento a seguito della procedura completata su piattaforma elettronica Me.Pa. "RDO" e progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 107/2024*

Di procedere,

ai sensi dell'art.50 let a) del D.Lgs 36/2023. "Codice dei contratti pubblici"; all'affidamento a seguito della procedura completata su piattaforma elettronica Me.Pa. ; Bando lavori edili OG1 attraverso l'opzione "RDO" cioè con confronto tra offerte di più operatori

Le modalità di affidamento sono da ritenersi idonee a soddisfare le esigenze motivazionali di questo affidamento attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale dell'interesse pubblico consentendo inoltre di giungere all'avvio delle opere per le quali è stato richiesto con DGC n.107/2024 : " l'affidamento dei lavori in oggetto in modo da poterli cantierizzare nel mese di giugno e concluderli prima dell'inizio dell'anno scolastico 2024/2025".

A seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, svolte, in seduta pubblica, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria, anche in presenza di una sola offerta valida, al concorrente che ha presentato la migliore offerta in ribasso sul prezzo a base di gara.

Di approvare la documentazione di gara predisposta da questa Stazione Appaltante da inviare ai concorrenti

Di approvare L'elenco dei concorrenti predisposto dal RUP, tale elenco è parte integrante e sostanziale del presente atto precisando che il medesimo, non è soggetto a pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Di ritenere tale soluzione: congrua sulla base della specifica valutazione, delle caratteristiche, delle modalità di intervento, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali, e idonea a soddisfare le esigenze motivazionali di questo affidamento attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo rendendo il servizio in modo corretto e puntuale dell'interesse pubblico, secondo quanto indicato dal D.lgs n.36/2023 all'art.1 (Principio del risultato) c.1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Con successivo atto di determinazione si provvederà all'affidamento definitivo e conseguente redazione dei documenti di stipula contrattuale.

Di dare atto che con propria Determinazione n. 54 del 22.05.2024 si è provveduto ad incaricare ARCHINGEGNERIA Studio Associato Arch. Bonello - Ing. Fazio Via Ponte Rocca – Saluggia per l'importo complessivo di €. 11.648,85 corrispondenti alle spese tecniche iva compresa indicate nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto (di cui €. 4.969,03 imp. 206/2024 e €. 6.679,82 imp. 397/2024) e che pertanto risulta da impegnare la differenza tra €. 109.000,00 (totale intervento) – 11.648,85 = 97.351,15

Di impegnare

Mis	Prog	Tit	Microagr	Cofog	Capitolo	Importo
04	06	2	202	09.6	3401/99	97.351,15

Di provvedere alla comunicazione della presente ai terzi interessati unitamente alla pubblicazione della presente e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale www.comune.crescentino.vc.it, nel rispetto dell'esigenza di trasparenza dell'azione amministrativa";

Preso atto che il R.U.P. ha avviato la procedura di R.D.O. semplice n. 4380193 mediante la piattaforma digitale acquistiretepa – MePA, in applicazione del disposto art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con procedura di affidamento diretto previa richiesta di offerta ai seguenti operatori economici specificamente selezionati ed abilitati al bando MePA "lavori edili OG1":

1- EDILE FRANCO S.R.L. Via Kennedy n. 11/b Strambino (TO) P. I.V.A. 04924280011

- 2- PICCOLOMIN SRL Via Chambery, 119 Torino P. Iva 06572660014
- 3- ANGELO LEONE St. Vecchia per Olcenengo, n.4 Caresanablot (VC) - P. I.V.A. 01269610026
- 4- M.I.T SRL Via Calatafimi, 25 Nichelino TO P.IVA 05628090010

Visto il verbale di gara redatto dal R.U.P./Responsabile del Settore LL.PP.-Manutenzione geom. C. Preti, in data 07/06/2024 ore 12,30 nel quale vengono descritte le operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica sulla piattaforma MePA, con il quale si dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta ANGELO LEONE di Caresanablot (VC), con l'offerta in ribasso dell'8,00% sull'importo a base di gara (€ 73.015,99) corrispondente all'importo di € 67.174,71 oltre ad € 3.690,22 per oneri di sicurezza e manodopera ed Iva di legge;

Preso atto

- che il R.U.P. ha verificato presso la piattaforma ANAC FVOE 2.0 la conformità dei requisiti della ditta aggiudicataria,
- che è stato acquisito Durc on line dell'Aggiudicatario prot.INAL_42725776 con scadenza 27/06/2024;
- che la verifica della documentazione richiesta inerente ai requisiti (FVOE 2.0) e alla regolarità contributiva ha avuto esito positivo;

Ritenuto pertanto poter disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto, in favore della ditta ANGELO LEONE, con sede in Caresanablot (VC), Strada Vecchia per Olcenengo, n. 4 - P. I.V.A. 01269610026 che ha presentato l'offerta in ribasso dell'8,00% sull'importo a base di gara (€ 73.015,99) corrispondente all'importo di € 67.174,71 oltre ad € 3.690,22 per oneri di sicurezza e manodopera ed Iva di legge.

Dato atto che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa, in riferimento alla procedura di gara inerente i lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14. FASE 1 – CUP G54H22000930006 – CIG B1D04ECBF2"*:

- 1- Di **approvare** il verbale di gara redatto dal R.U.P./Responsabile del Settore LL.PP.-Manutenzione geom. C. Preti, in data 07/06/2024 ore 12,30 inerente le operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica sulla piattaforma MePA (R.d.O. n.ro 4380193) e la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore della ditta ANGELO LEONE di Caresanablot (VC), con l'offerta in ribasso dell'8,00% sull'importo a base di gara (€ 73.015,99) corrispondente all'importo di € 67.174,71 oltre ad € 3.690,22 per oneri di sicurezza e manodopera ed Iva di legge;
- 2- Di **aggiudicare** definitivamente, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023, i lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A. CARETTO" VIA MANZONI 14.- FASE 1 - CUP G54H22000930006 - CIG B1D04ECBF2"*, alla ditta ANGELO LEONE, con sede in Caresanablot (VC), Strada Vecchia per Olcenengo, n. 4 - P. I.V.A. 01269610026 per l'importo a base di contratto pari ad € 70.864,93 compresi oneri di sicurezza e manodopera (€ 3.690,22) e oltre Iva di legge;
- 3- Di **dare atto** che il R.U.P. ha eseguito gli accertamenti inerenti le condizioni di legge in capo all'aggiudicatario;
- 4- Di **provvedere**:
 - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del Dlgs n. 36/2023.
 - alle richieste documentali previste all'aggiudicatario affinché l'Ufficio Comunale interessato possa procedere a predisporre il contratto per l'appalto dei lavori in oggetto;

- 5- Di **approvare** il seguente aggiornamento del quadro economico di progetto a seguito di aggiudicazione:

PROGETTO				AGGIUDICAZIONE			
LAVORI				LAVORI			
	lavori a base d'asta	€.	73.015,99		lavori a base d'asta	€.	67.174,71
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.690,22		oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.690,22
	IMPORTO LAVORI a progetto	€.	76.706,21		IMPORTO LAVORI a progetto	€.	70.864,93
SOMME A DISPOSIZIONE				SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. 10% sui lavori:	€.	7.670,62		I.V.A. 10% sui lavori:	€.	7.086,49
	Fondo incentivo funzioni tecniche RUP	€.	1.534,12		Fondo incentivo funzioni tecniche RUP	€.	1.534,12
	Lavori in economia previsti in prg e escl in ap	€.	11.405,20		Lavori in economia previsti in prg e escl in ap	€.	11.405,20
	Spese tecniche per PR ESEC. - DL e CSE	€.	9.181,00		Spese tecniche per PR ESEC. - DL e CSE	€.	9.181,00
	Cnpaia 4%	€.	367,24		Cnpaia 4%	€.	367,24
	Iva spese tecniche	€.	2.100,61		Iva spese tecniche	€.	2.100,61
	Contributo anac	€.	35,00		Contributo anac	€.	35
					Recupero ribasso d'asta	€.	6.425,41
	TOTALE PROGETTO	€.	109.000,00		TOTALE PROGETTO	€.	109.000,00

- 6- di **sub-impegnare** (rif. imp. 399/2024) i soli importi indicati, per le liquidazioni occorrenti alla ditta ANGELO LEONE Strada Vecchia per Olcenengo, n.4 Caresanablot (VC) - P. I.V.A. 01269610026

Mis	Prog	Tit	Migroagr	Cofog	Capitolo	SUBIMPEGNO
04	06	2	202	09.6	3401/99	€ 77.951,42

- 7- Di **trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 8- Di **provvedere** alla pubblicazione della presente e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale www.comune.crescentino.vc.it nel rispetto dell'esigenza di trasparenza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
In sostituzione del Responsabile LL.PP-Manutenzione-Patrimonio
Dott. Alfredo DI CAPUA
Firmato Digitalmente

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, nei termini e con le modalità previste dalla legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
In sostituzione del Responsabile LL.PP-Manutenzione-Patrimonio
Dott. Alfredo DI CAPUA
Firmato Digitalmente
