



Il Prefetto della Provincia di Alessandria

Prot. 29140-1/2024

AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARE A ALLOGGI DI SERVIZIO PER I MILITARI AVENTI DIRITTO E ALLOGGI AD USO FORESTERIA A CASALE MONFERRATO.

La Prefettura – U.T.G. di Alessandria con sede in P.zza Libertà n. 17

RENDE NOTO

che in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive integrazioni e modificazioni, la necessità di avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare:

1. n. 3 appartamenti da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibirli a n. 3 alloggi di servizio da assegnare ai rispettivi militari aventi diritto dell'Arma dei Carabinieri, ubicati nel comune di Casale Monferrato, ciascuno con superficie utile calpestabile di circa mq. 110, non ammobiliato, dotato di riscaldamento autonomo; si precisa che le spese condominiali e le utenze saranno poste a carico del militare occupante;
2. vari alloggi ad uso foresteria da condurre in locazione passiva, da assegnare ai militari dell'Arma Carabinieri accasermati, ubicati a Casale Monferrato (non si richiede una specifica metratura);

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni, rinnovabile di altri sei anni, qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

A. PREZZI A BASE D'ASTA

In ordine agli immobili di cui ai suddetti punti 1 e 2 in premessa non viene stabilito un prezzo da porre a base d'asta, ma le offerte economiche presentate verranno sottoposte all'Agenzia del Demanio per il rilascio del visto di congruità e del nulla osta alla stipula.



Il Prefetto della Provincia di Alessandria

B. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

1. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:
 - a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
 - b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 ss.mm.ii.);
 - c. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio.
2. L'immobile dovrà essere dotato di:
 - certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 oppure analogo certificato per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. n. 222/2016, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui all'art. 24, co. 1 del D.P.R. n. 380/2001;
 - certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
 - attestato di certificazione energetica;
 - visura e planimetrie catastali;
 - attestato di verifica vulnerabilità sismica (facoltativo).

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, o comunque usufruttuari, rispondenti ai requisiti elencati ai suddetti punti A e B, a seconda del caso.

La proposta locativa, corredata dalla documentazione di seguito indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **"OFFERTA PER IMMOBILE PER ESIGENZE DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA"**.

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre lunedì 5 agosto 2024 alle ore 12.00** al seguente indirizzo:

PREFETTURA – U.T.G. - P.ZZA LIBERTA', 17 – 15121 ALESSANDRIA.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

Ai fini della ricezione, farà fede il timbro della ricezione stessa di questa Prefettura - U.T.G..

Il rischio di ritardi o disagi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.

51



Il Prefetto della Provincia di Alessandria

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione, che deve indicare le generalità ed il codice fiscale della proprietà dell'immobile ed essere completa del canone annuo di locazione richiesto, i.v.a. esclusa (se del caso).
- b. Documentazione attestante quanto evidenziato al punto B oppure, in alternativa, impegno a produrla entro i termini ristretti che saranno indicati da quest'Ufficio, se del caso.
- c. Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

A titolo esemplificativo si allega un modello fac-simile.

D. AVVERTENZE

Si precisa che questa Prefettura – U.T.G. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I canoni richiesti verranno sottoposti a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia del Demanio - Filiale Regione Piemonte e Valle d'Aosta - con successiva decurtazione del 15% - che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico ai fini del rilascio del nulla osta, propedeutico alla stipula del contratto di locazione.

L'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Questa Prefettura – U.T.G. e il Comando Provinciale dei Carabinieri di Alessandria si riservano la facoltà di effettuare apposita verifica degli immobili offerti.

Alessandria, 4 luglio 2024

IL PREFETTO
(Vinciguerra)

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 L. 241/90:
Testa M. Grazia (tel. 0131/310729)