



# COMUNE DI LOREGLIA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Piazza Costantino Cane,1 - 28893 Loreglia

C.F e P.I. 00436320030

Tel. 0323866767 - Fax: 0323887296

E-mail: [municipio@comune.loreglia.vb.it](mailto:municipio@comune.loreglia.vb.it) - PEC: [comune.loreglia@legalmail.it](mailto:comune.loreglia@legalmail.it)

[www.comune.loreglia.vb.it](http://www.comune.loreglia.vb.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 77 DEL 17/10/2024

### OGGETTO:

**“Lavori di sistemazione del versante a difesa dell’abitato di Loreglia - VB” - CUP E77B14000430001 CIG: 773220516C - Approvazione perizia di variante.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Vista il D. Lgs. n. 163/2006;

Visto l’art. 39 dello Statuto del Comune;

Visto che con Decreto Dirigenziale n.02 del 17/07/2024 è stata conferita la responsabilità del servizio;

Premesso che:

- con il Decreto Direttoriale del Ministero dell’Ambiente e Tutela del territorio e del Mare n. 357/CLE del 18/12/2015 è stata impegnata a favore della Regione Piemonte la somma di € 3.045.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2016, n. 6-3023 Misure di adattamento agli impatti dei cambiamenti climatici-Piccole frane nei comuni montani. Art. 19 c. 6 del D.lgs n. 30 del 2013-Decreto Direttoriale del Ministero dell’Ambiente n. 357 del 18/12/2015 è stata approvata lo schema di Accordo Procedimentale;
- con D.D. n. 357/CLE del 18/12/2015 sono stati individuati n. 4 interventi di consolidamento frane nel territorio della Regione Piemonte per complessivi € 3.045.000,00;
- il Comune di Loreglia è stato inserito nell’elenco dei sopracitati interventi finanziati dal Decreto Direttoriale del Ministero dell’Ambiente e Tutela del territorio e del Mare n.357/CLE del 18/12/2015 che prevede i lavori di sistemazione versante a difesa dell’abitato di Loreglia per un importo complessivo di € 445.000,00;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 23 del 23.05.2017 affidava all’Ing. Gabriele Priotto, con studio in Gravellona Toce (VB) Corso Milano 189, l’incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei “Lavori di sistemazione versante a difesa dell’abitato di Loreglia”;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 24 del 23.05.2017 affidava al Dott. Geologo Fardelli Stefano dello Studio GeA Geologi Associati di Verbania, con sede in Verbania Intra (VB), C.so Cairoli n.46, l’incarico per la redazione della relazione geologica e geologica-tecnica ai sensi del D.M. 14/01/2008 e L.R. n. 45/89 a supporto del progetto dell’opera di cui all’oggetto;
- con Deliberazione G.C. n. 39 del 10.12.2014 veniva approvato il progetto Preliminare;
- con Deliberazione G.C. n. 22 del 28.05.2018 veniva approvato il progetto definitivo;
- con Deliberazione G.C. n. 24 del 23.07.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione G.C. n. 33 del 07.11.2018 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in base alle indicazioni dettate dal parere di conformità della Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale Novara – Verbania, con nota n. 46913 del 17.10.2018, qui pervenuta in pari data al prot. n. 1696;
- con Deliberazione G.C. n. 34 del 07.11.2018 veniva riapprovato il progetto esecutivo;
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 13 dicembre 2018 veniva dato avvio alle procedure di gara per la ricerca del contraente, relativamente all’intervento denominato “Lavori di sistemazione versante a difesa dell’abitato di Loreglia”, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c), individuando quale metodo di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l’importo a base di gara di €

318.000,00, di cui € 316.250,00 per lavori a base d'appalto oltre ad € 1.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, (IVA esclusa);

- con determinazione n. 9 del 11.03.2019 si sono aggiudicati i lavori l'impresa T.M.G. SCAVI SRL con sede a Berbenno di Valtellina (SO), Via Ranèe 83/141 i lavori in oggetto con il ribasso del 31,300% ;
- con det. n°33 del 29/05/2023 sono stati sub appaltati alla EDILAVORI SRL, CORSO ITALIA N. 148, 28844 Villadossola (VB) l'esecuzione di lavori inerenti "posa tessuto non tessuto, fornitura e posa misto frantumato, posa tubazioni, stesa materiale per rilevato, formazione terra rinforzata", categoria OG8, per un importo di contratto di subappalto pari a € 65.700,00 inclusi oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati il 16 maggio 2019 come da verbale in pari data e che gli stessi avrebbero dovuto ultimarsi entro il giorno 12/10/2019 (gg 150);
- in data 20/05/2019 i lavori vennero sospesi come da verbale in pari data;
- in data 05/06/2023 i lavori vennero ripresi come da verbale in pari data;
- con Det.24 del 22/06/2023 l'impresa ha ottenuto un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale pari ad a € 80.159,03 lva compresa;
- in data 05/10/2023 è stato emesso il 1° certificato di pagamento per l'importo di € 115.200,00 oltre lva;
- con Det. N° 74 del 08/10/2024 sono stati sub appaltati lavori alla Ditta Ferrari Andrea (C.F. FRRNDR70R10D332Q) con sede legale in via Fontegno n 20 – Quarna Sopra (VB) riguardanti: Fornitura e posa di reti in aderenza (taglio vegetazionale area reti aderenza; disgiungimento, rete in aderenza) per un importo di euro 15.486,05 / cat.OS12-B; OPERE DI COMPLETAMENTO PISTA E SISTEMAZIONE STRADA (nolo escavatore, operaio qualificato, canale grigliato, allacciamento canale grigliato, canaletta per la raccolta dell'acqua) per euro 2.480,98 / cat.OG8; Lavori di TRASPORTO MEZZI, SISTEMAZIONE SCOGLIERA E OPERE VARIE DI FINITURA nolo di escavatore; operaio qualificato) per euro 5.032,97 / cat.OG8; per un importo contrattuale di sub-appalto di euro 23.000,00 compresi euro 200,00 quali oneri per la sicurezza oltre lva;

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si sono rese necessarie alcune modifiche rispetto al progetto iniziale, per cui si è dato incarico al Direttore dei lavori Ing. Priotto Gabriele la redazione della perizia tecnica di variante in corso d'opera che non comporta modifiche all'importo complessivo dei lavori di € 445.000,00;
- in data 26/09/2024 con prot. n.1834 l'Ing. Priotto Gabriele ha presentato un preventivo di spesa per la redazione della perizia di variante di € 4.000,00 (euro quattromila/00), oltre a contributo previdenziale INARCASSA (4%) ed IVA (22%) così per complessivi € 5.075,20;

Vista:

la Perizia di Variante in corso d'opera redatta dalla Direzione Lavori a firma dell'Ing. Priotto Gabriele di Gravellona Toce (VB) consegnata in data 04/10/2024 con protocollo 1879 composta dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONE TECNICA

B. ANALISI NUOVI PREZZI

C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D. SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

E. QUADRO DI RAFFRONTO

1. PLANIMETRIA GENERALE

2. VALLO PARAMASSI - Pianta-Sezioni-Prospetti

3. SEZIONI TIPO – PARTICOLARI

- esaminata la perizia di variante cui sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritiene ammissibile ed opportuno procedere alla sua approvazione in quanto:
- le opere oggetto di variante sono ampiamente descritte e motivate nella Relazione tecnica allegata alla Perizia e negli elaborati, dalla quale si evince che le modifiche si sono rese necessarie per garantire una migliore fruibilità e sicurezza delle opere oggetto dei lavori nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;
- la perizia non comporta un aumento dell'importo complessivo dei lavori di € 445.000,00 finanziati dal Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente e Tutela del territorio e del Mare n.357/CLE del 18/12/2015;
- le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto;
- di dare atto che la spesa di € 445.000,00, trova imputazione al codice meccanografico 10.05.2 (voce 8230/10/1);

Ritenuto opportuno approvare la perizia di variante relativa a **"Lavori di sistemazione del versante a difesa dell'abitato di Loreglia - VB"** CUP **E77B14000430001** CIG: **773220516C** Importo quadro economico € 445.000,00.

Visto inoltre:

- il D.lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- di approvare il preventivo di spesa del 26/09/2024 con prot. n.1834 per la redazione della perizia di variante dell'Ing. Priotto Gabriele di € 4.000,00 (euro quattromila/00), oltre a contributo previdenziale INARCASSA (4%) ed IVA (22%) così per complessivi € 5.075,20 compreso all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

### QUADRO DI RAFFRONTO

N°	art.	LAVORI	U.M.	prezzo	QUANTITA'			IMPORTI		
					progetto	perizia	differenza	progetto	perizia	differenza
A		<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>								
1	A01	IMPIANTO CANTIERE	crp.	1.900,00	1,00	1,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
2	A02	ABBATTIMENTO DI ALBERI	cad.	26,90	80,00	160,00	80,00	2.152,00	4.304,00	2.152,00
3	A03	SCAVO DI SBANCAMENTO	mc.	3,80	380,29	738,80	358,51	1.445,10	2.807,44	1.362,34
4	A04	SCAVO DI SBANCAMENTO IN ROCCIA	mc.	28,13	162,99	184,71	21,72	4.584,91	5.195,89	610,98
5	A05	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	mc.	13,24	357,06	378,88	21,82	4.727,47	5.016,37	288,90
6	A06	SOVRAPPREZZO SCAVO A SEZIONE RISTRETTA IN ROCCIA	mc.	23,37	153,03	94,72	-58,31	3.576,31	2.213,61	-1.362,70
7	A07	FORNITURA E POSA DI TESSUTO NON TESSUTO	mq.	2,30	1.163,93	1.065,60	-98,33	2.677,04	2.450,88	-226,16
8	A08	FORNITURA DI MISTO FRANTIMATO (STABILIZZATO)	mc.	23,24	510,09	460,80	-49,29	11.854,49	10.708,99	-1.145,50
9	A09	SPANDIMENTO DI MATERIALI VARI - spessore > cm. 3	mc.	6,33	510,09	460,80	-49,29	3.228,87	2.916,86	-312,01
10	A10	TUBAZIONE DRENANTE IN PEAD - diametro mm. 400	m.	45,74	72,00	160,00	88,00	3.293,28	7.318,40	4.025,12
11	A11	FORNITURA DI MATERIALE PER RILEVATO	mc.	5,00	2.219,51	0,00	-2.219,51	11.097,55	0,00	-11.097,55
12	A12	FORMAZIONE DI VALLO PARAMASSI IN TERRA RINFORZATA	mq.	194,00	894,41	932,93	38,52	173.515,54	180.988,42	7.472,88
13	A13	FORNITURA DI TERRA AGRARIA	mc.	12,22	326,61	0,00	-326,61	3.991,17	0,00	-3.991,17
14	A14	INERBIMENTO MEDIANTE IDROSEMINA	mq.	2,13	1.088,68	0,00	-1.088,68	2.318,89	0,00	-2.318,89
15	A15	BARRIERA PARAMASSI A RETE - KJ 3.000	mq.	427,53	150,00	0,00	-150,00	64.129,50	0,00	-64.129,50
16	A16	SOVRAPPREZZO TRASPORTO MATERIALE SINO A LOREGLIA	q.	0,08	54.358,56	8.294,40	-46.064,16	4.348,68	663,55	-3.685,13
17	A17	SOVR. TRASPORTO MATERIALE - LOREGLIA-CANTIERE	q.	0,32	54.358,56	0,00	-54.358,56	17.394,74	0,00	-17.394,74
18	NP01	TRASPORTO MATERIALE LOREGLIA/CANTIERE- 3 assi	q.	0,20	0,00	25.685,82	25.685,82	0,00	5.137,16	5.137,16
19	NP02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	34,21	0,00	112,00	112,00	0,00	3.831,52	3.831,52
20	NP03	NOLO ESCAVATORE - benna capacità mc. 100	ora	102,41	0,00	112,00	112,00	0,00	11.469,92	11.469,92
21	NP04	DISGAGGIO DI PENDICI MONTANE	mq.	11,79	0,00	80,00	80,00	0,00	943,20	943,20
22	NP05	RETE A CONTATTO A MAGLIA ROMBOIDALE	mq.	81,25	0,00	200,00	200,00	0,00	16.250,00	16.250,00
23	NP06	CANALETTE TAGLIA-ACQUA	m.	42,69	0,00	70,00	70,00	0,00	2.988,30	2.988,30
24	NP07	FORNITURA CLS PER STRUTTURE - C28/35	mc.	139,81	0,00	2,94	2,94	0,00	411,04	411,04
25	NP08	GETTO IN OPERA DI CLS - A MANO - struttura di fondazione	mc.	90,08	0,00	1,26	1,26	0,00	113,50	113,50
26	NP08	GETTO IN OPERA DI CLS - A MANO - struttura in elevazione	mc.	133,86	0,00	1,68	1,68	0,00	224,88	224,88
27	NP10	VIBRATURA GETTO CLS	mc.	9,62	0,00	2,94	2,94	0,00	28,28	28,28
28	NP11	CASSEFORME PER GETTI IN CLS	mq.	38,34	0,00	13,20	13,20	0,00	506,09	506,09
29	NP12	ACCIAIO PER C.A.	kg.	2,11	0,00	220,50	220,50	0,00	465,26	465,26
30	NP13	ASFALTATURA TRATTO INIZIALE PISTA FORESTALE	mq.	26,20	0,00	208,50	208,50	0,00	5.462,70	5.462,70
31	NP14	SISTEMAZIONE MASSICCIATA STRADALE VIA XX SETTEMBRE	mq.	39,42	0,00	212,40	212,40	0,00	8.372,81	8.372,81
32	-	ARROTONDAMENTO	crp.	14,46	1,00	0,00	-1,00	14,46	0,00	-14,46
33	-	ARROTONDAMENTO	crp.	39,93	0,00	1,00	1,00	0,00	39,93	39,93
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>						<b>316.250,00</b>	<b>282.729,00</b>	<b>-33.560,93</b>
B		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>								
34	OS1	ONERI PER LA SICUREZZA	crp	1.750,00	1,00	1,00	0,00	1.750,00	1.750,00	0,00
		<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>						<b>1.750,00</b>	<b>1.750,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>318.000,00</b>	<b>284.479,00</b>	<b>-33.560,93</b>

- di approvare, la perizia di variante predisposta dalla Direzione Lavori Ing. Priotto Gabriele di Gravellona Toce (VB) consegnata in data 04/10/2024 con protocollo 1879 relativamente alla realizzazione del seguente intervento: "Lavori di sistemazione del versante a difesa dell'abitato di Loreglia - VB" CUP E77B14000430001 CIG: 773220516C appaltato all'operatore economico T.M.G. SCAVI SRL con sede a Berbenno di Valtellina (SO), dettagliatamente specificata nel seguente quadro economico:

**QUADRO DI RAFFRONTO - RIEPILOGO**

	PROGETTO	PERIZIA	DIFFERENZA	
			POSITIVA	NEGATIVA
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	318.000,00	284.479,00		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	316.250,00	282.729,00		
ONERI PER LA SICUREZZA	1.750,00	1.750,00		
IMPORTO LAVORI	318.000,00	284.479,00		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO a dedurre ribasso d'asta del 31,30%	316.250,00	282.729,00		
	-98.986,25	-88.494,18		
IMPORTO LAVORI AL NETTO	217.263,75	194.234,82		
ONERI PER LA SICUREZZA	1.750,00	1.750,00		
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	219.013,75	195.984,82		23.028,93
ADEGUAMENTO PREZZI - art. 26 D.Lgs 50/2022 SAL n°1		19.263,02		
TOTALE IMPORTO ADEGUAMENTO PREZZI		19.263,02	19.263,02	
TOTALE IMPORTO CONTRATTO + ADEGUAMENTO PREZZI		215.247,84		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 22% su importo lavori	48.183,03	47.354,52		828,51
Spese tecniche	36.700,00	40.700,00	4.000,00	
Cassa professionisti	1.328,00	1.488,00	160,00	
IVA 22% su spese tecniche e c.i.	8.366,16	9.281,36	915,20	
Incentivo per funzioni tecniche	5.088,00	5.088,00		
Rilievo fotogrammetrico	3.900,00	3.900,00		
Espropri	480,78	0,00		480,78
Recupero ribasso d'asta e imprevisti	121.940,28	0,00		121.940,28
Economie	0,00	121.940,28	121.940,28	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225.986,25	229.752,16	146.278,50	146.278,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	445.000,00	445.000,00		
<b>MAGGIORE SPESA</b>			<b>0,00</b>	

La perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati digitalmente ma non materialmente al presente atto:

- A. RELAZIONE TECNICA
- B. ANALISI NUOVI PREZZI
- C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D. SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
- E. QUADRO DI RAFFRONTO
  - 1. PLANIMETRIA GENERALE
  - 2. VALLO PARAMASSI - Pianta-Sezioni-Prospetti
  - 3. SEZIONI TIPO – PARTICOLARI

- che la somma complessiva di €. 445.000,00 è impegnata al codice meccanografico 10.05.2 (voce 8230/10/1);
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di dare atto che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Dott. Vaccaro Matteo;
- di dare atto che il responsabile del presente progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il geom. Favorito Giovanni;
- di dare atto che si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio  
F.to Favorito Giovanni

.....

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4 del T.U.EE.LL. Nr. 267/2000.

Addì, 17/10/2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Mondin Noemi

.....

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Segreteria
- Ragioneria
- Albo Pretorio

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nella Veca

.....

La presente copia è conforme all'originale.

Addì, .....

Il Segretario Comunale  
(D.ssa Nella Veca)

.....