



Copia

**COMUNE DI OSCHIRI**  
**VIA MARCONI, 9 – 07027**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
**P. IVA 00110800901**

[protocollo@pec.comune.oschiri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.oschiri.ss.it)

**DETERMINAZIONE**  
**AREA TECNICA**  
**UFFICIO TECNICO**

**Responsabile dell'area :CARBONI MASSIMILIANO**

**Responsabile del procedimento : CARBONI MASSIMILIANO**

Numero	Data	Oggetto	Reg. Cron. Generale
N.65	DEL10/07/2024	SISTEMAZIONE URGENTE BAGNO PIANO TERRA CASA ANZIANI DI OSCHIRI - AFFIDATO AI SENSI DEL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 IMPEGNO DI SPESA DITTA IMET IMPIANTI SNC CIG: B26C209DC7	N. 319 DEL 10/07/2024 REG.GEN

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno dieci nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**CARBONI MASSIMILIANO**

**Preso atto che**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/07/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18/07/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Premesso**

- Che sotto autorizzazione del sottoscritto RUP, si è reso intervenire con urgenza presso l'immobile Casa Anziani al fine di una sistemazione del bagno cucina del piano terra della Casa Anziani con anche sistemazione dello scarico fognario, provvedendo nello specifico con :
  - **lavori demolizione della vecchia pavimentazione del bagno piano terra e il ripristino della stessa con pavimentazione simile a quella esistente, la verifica della vecchia fognatura, montaggio di pozzetti di ispezione sul giardino esterno, il montaggio dei sanitari esistenti ( lavabo e wc ) il controllo finale e quanto altro necessario per dare il lavoro funzionante a regola d' arte.**

- Che per tali interventi il sottoscritto RUP a seguito di richiesta di preventivi alla ditta **IM.E.T. di Pischedda e Satta, Impianti elettrici e tecnosistemi, con sede in Viale Italia n. 16 - 07027 Oschiri (OT) p.iva 02122060904**, ritenuti congrui i preventivi ha autorizzato gli interventi;

**Ritenuto** opportuno, dato il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura delle acquisizioni tramite affidamento diretto, preso atto che l'affidamento diretto al contempo garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

**Appurata** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

#### **Visti**

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Vista** la disponibilità finanziaria presente sul corrente bilancio al seguente capitolo di spesa:

<i>NumeroV</i>	<i>NumeroC</i>	<i>NumeroA</i>	<i>CodiceV</i>	<i>Descrizione</i>
470	1905	99	01.05.1	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

**Appurato** in base a stima su prezzi di mercato e prezziari regionali che per le forniture/servizi in oggetto, il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

*Appurato che per tali servizi/forniture è stato interpellato, un operatore economico specializzato, ossia la Ditta IM.E.T. di Pischedda e Satta, Impianti elettrici e tecnosistemi, con sede in Viale Italia n. 16 - 07027 Oschiri (OT) p.iva 02122060904, la quale, dopo opportuna verifica sulla base delle indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio proponendo al costo di € 2.000,00 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 2.440,00 come da preventivi in atti presso ufficio tecnico;*

#### **Considerato**

- che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta, in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato ed in linea con le stime eseguite dall'ufficio tecnico comunale;

- che le forniture / servizi da acquisire sono resi, pertanto, disponibili ad un prezzo congruo e di mercato;
- che in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché anche in passato ha eseguito appalti di forniture / servizi per la pubblica amministrazione;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Considerato** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Ritenuto di affidare le forniture / servizi di cui in oggetto al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.240,00 compresa Iva, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;**

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

***il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare la sistemazione del bagno cucina del piano terra della Casa Anziani provvedendo nello specifico alla demolizione della vecchia pavimentazione del bagno piano terra e il ripristino della stessa con pavimentazione simile a quella esistente, la verifica della vecchia fognatura, montaggio di pozzetti di ispezione sul giardino esterno, il montaggio dei sanitari esistenti ( lavabo e wc ) il controllo finale e quanto altro necessario per dare il lavoro funzionante a regola d'artesistemazione urgente del quadro elettrico generale con fornitura e sostituzione di un interruttore di protezione del gruppo elettrogeno presso la Casa Anziani;***

- *l'oggetto del contratto è **SISTEMAZIONE DEL BAGNO CUCINA DEL PIANO TERRA DELLA CASA ANZIANI**;*
- *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- *la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con il criterio di affidamento del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;*
- *le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

**Dato atto** che il CIG relativo all'affidamento è: **B26C209DC7**;

**Acquisito** il DURC Numero Protocollo INPS\_41055596 Data richiesta 21/05/2024 Scadenza validità 18/09/2024;

**Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Appurato**

che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

che come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Visti:**

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Tutto ciò premesso,**

## DETERMINA

- 1) **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, **SISTEMAZIONE DEL BAGNO CUCINA DEL PIANO TERRA DELLA CASA ANZIANI**, alla Ditta IM.E.T. di Pishedda e Satta, Impianti elettrici e tecnosistemi, con sede in Viale Italia n. 16 - 07027 Oschiri (OT) p.iva 02122060904, qualificata e specializzata nel settore, che si è dichiarata disposta ad eseguire le forniture / servizi di cui in oggetto, come da offerta/preventivo, per l'importo di €. 2.000,00 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di €. 2.440,00 come da preventivi in atti presso ufficio tecnico, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **di disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;
- 3) **di confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 4) **di precisare** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro l'operatore economico è stato invitato ad attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;
- 5) **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, *la spesa di € 2.440,00 compresa Iva* corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, sul corrente bilancio al seguente capitolo di spesa:

NumeroV	NumeroC	NumeroA	CodiceV	Descrizione	Impegno
470	1905	99	01.05.1	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	€ 2.440,00

- 6) **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 8) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 9) **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

- 10) **di dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG **B26C209DC7** di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;
- 11) **di disporre** la nomina del RUP nella persona del sottoscritto Ing. Massimiliano Carboni;
- 12) **di dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 13) **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14) **di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 15) **di disporre**, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, che con la pubblicazione del presente atto si ottempera all'informativa quale avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- 16) **di inviare** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
CARBONI MASSIMILIANO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti e nei confronti del personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell'ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
CARBONI MASSIMILIANO**



VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153. c. 5, del T.U.O.L.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr. Carta Roberto**

Attestazione ai sensi dell'art. 151, c. 4, D. Lgs 267/2000 TUEL

Castelletto accertamenti

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Castelletto impegni

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B26C209DC7	SETTORE TECNICO	2024	461	01051	470	1905	99	U.1.03.02.09.008	2.440,00

L'istruttore di ragioneria Rag. \_\_\_\_\_

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA  
IL RESPONSABILE DELL'AREA RILASCIA**

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Oschiri, li 10/07/2024

**Il Responsabile dell'Area  
F.to: CARBONI MASSIMILIANO**

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Oschiri, li 10/07/2024

**Firma del Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr. Carta Roberto**

La presente determinazione viene pubblicata in data 15/07/2024 al N° del Registro delle Pubblicazioni ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi.

**L'addetto all'Albo Pretorio**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale\*