



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DETERMINAZIONE

Oggetto: POS. n. 153/2024 / Comune di Lunamatrona / Località : Piazza IV Novembre / Proponente : Comune di Lunamatrona / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell' art. 146 del D. lgs. n. 42 /2004 ss.mm.ii. relativa a "RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DI PIAZZA IV NOVEMBRE A LUNAMATRONA".

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il DPR n. 31/2017;
- VISTA la Legge regionale n. 9 del 04.05.2017;
- VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO che la Direzione del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale è vacante e che la Dott.ssa Maria Ersilia Lai dal 07 aprile 2023 ha assunto le funzioni del Direttore del Servizio, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998;
- VISTA la Determinazione n. 493 prot. n. 18379 del 13/04/2023 con la quale, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998, è stata nominata l'Ing. Valentina Mameli sostituto del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
- ATTESO che la sottoscritta dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RILEVATO che non sono pervenute alla sottoscritta segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA l'istanza del Comune di Lunamatrona, assunta agli atti d'ufficio in data 09.02.2024 prot. n. 7308/XIV.12.2, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prescritta dall'art. 146 del D.lgs. 42/2004, per la richiesta di "lavori di completamento della sistemazione di Piazza IV Novembre a Lunamatrona";
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Lunamatrona, in Piazza IV Novembre distinto in catasto al NCT F. 6, Mapp. vari, zona Urbanistica S, in ambito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

vincolato per effetto dell' art. 47, comma 2 lettera "c" Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione delle N.T.A . del Piano Paesaggistico Regionale.

- VISTI** gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
1. ALL.00 ELENCO ELABORATI;
 2. ALL.01 RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
 3. ALL.02 RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 4. ALL.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 5. ALL.04 AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PSC;
 6. Tav.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE;
 7. Tav.02 STATO DI FATTO;
 8. Tav.03 STATO DI FATTO _ RILIEVO;
 9. Tav.04 STATO DI PROGETTO;
 10. Tav.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- RILEVATO** che, come descritto dal tecnico incaricato:
Tale intervento fa parte di uno più ampio di valorizzazione del centro storico; infatti, anche altre aree pubbliche e percorsi pedonali sono stati oggetto di riqualificazione urbana, con il fine di migliorare la loro qualità estetica e soprattutto funzionale. Il progetto è volto al completamento della piazza IV Novembre, la quale, nel 2021 è stata pavimentata per circa l'85% della sua superficie. Nell'ambito di un programma di riqualificazione della città, teso ad assicurare una migliore vivibilità, intendimento dell'Amministrazione è quello di attuare dei puntuali interventi di sistemazione degli spazi pubblici cittadini maggiormente dissestati e interessati da una rilevante circolazione urbana e/o pedonale.
Gli interventi richiesti sono quelli di seguito indicati:
- Pavimentazione della superficie della piazza non pavimentata nel precedente intervento;
 - Sistemazione degli "spazi verdi" di un'area adiacente alla piazza;
 - Posizionamento di due pali d'illuminazione pubblica, di cui esiste la predisposizione.
- VISTA** la Relazione Paesaggistica prevista dal DPCM 12.12.2005, da cui risultano lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, che per le scelte progettuali, l'intervento non necessita di opere di mitigazione;
- VERIFICATA** la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio, individuati dal PPR;
- RICHIAMATA** la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento predisposta da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., e trasmessa in data 18/03/2024 prot. n. 14515/XIV.12.2 alla Soprintendenza BAPPSAE competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;
- CONSIDERATO** che la citata Soprintendenza non ha reso nei termini di legge il parere vincolante ed obbligatorio prescritto dall'art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004;
- ATTESO** che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, D. Lgs. 42/2004, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, questa Amministrazione è tenuta in ogni caso a provvedere sulla domanda di autorizzazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

CONSIDERATO che l'intervento è volto a migliorare il contesto urbano anche dal punto di vista paesaggistico con un riordino degli spazi definiti in maniera armonica e ad eliminare le criticità attualmente presenti nello spazio urbano;

ACCERTATA pertanto, la compatibilità paesaggistica;

DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., il Comune di Lunamatrona ai lavori relativi ai *“lavori di completamento della sistemazione di Piazza IV Novembre a Lunamatrona”*; così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale della presente.
2. La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento. Essa rappresenta, pertanto, un momento procedimentale del tutto autonomo e indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere, in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche con riferimento all'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR.
3. Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D.lgs. 22.01.2004, n. 42.
4. La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
5. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 21, u. c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, comma 5, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Responsabile del Procedimento: Raimondo Leoni
Tecnico Istruttore: Alberto Carboni
Funzionario Amm.: Giampaola Serusi

