



COMUNE DI LUNAMATRONA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DI PIAZZA IV NOVEMBRE A LUNAMATRONA (SU)

PROGETTO DEFINITIVO

Progettista:

Arch. Michela Tatti

Responsabile del procedimento:

Geom. Gianpaolo Setzu

Il Committente:

Comune di Lunamatrona - Dott. Italo Carruciu

RELAZIONE TECNICA

AII. 01

Data: Aprile 2023

VARIE



LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DI PIAZZA IV NOVEMBRE A LUNAMATRONA

RELAZIONE TECNICA

Progetto Definitivo



1. Premessa

Con l'incarico conferito alla scrivente, Architetta Michela Tatti, il Comune di Lunamatrona intende completare un intervento, iniziato nel 2020/2021, di riqualificazione di una delle principali piazze del paese. Tale intervento fa parte di uno più ampio di valorizzazione del centro storico; infatti, anche altre aree pubbliche e percorsi pedonali sono stati oggetto di riqualificazione urbana, con il fine di migliorare la loro qualità estetica e soprattutto funzionale. Il progetto è volto al completamento della piazza IV Novembre, la quale, nel 2021 è stata pavimentata per circa l'85% della sua superficie. Nell'ambito di un programma di riqualificazione della città, teso ad assicurare una migliore vivibilità, intendimento dell'Amministrazione è quello di attuare dei puntuali interventi di sistemazione degli spazi pubblici cittadini maggiormente dissestati e interessati da una rilevante circolazione urbana e/o pedonale.

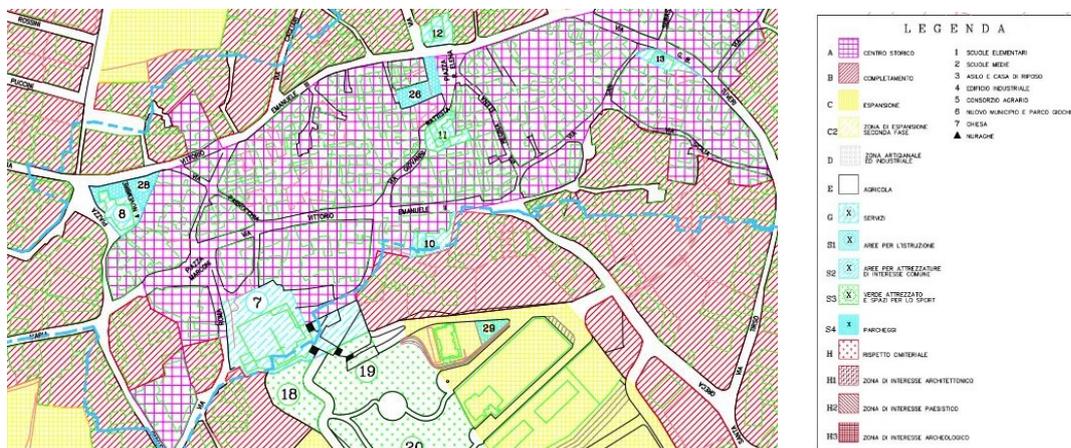
Gli interventi richiesti sono quelli di seguito indicati:

- Pavimentazione della superficie della piazza non pavimentata nel precedente intervento
- Sistemazione degli "spazi verdi" di un'area adiacente alla piazza
- Posizionamento di due pali d'illuminazione pubblica, di cui esiste la predisposizione

2. Inquadramento territoriale

L'area oggetto d'intervento, si trova all'interno del centro matrice. Si affaccia sulla via principale di Lunamatrona, via Vittorio Emanuele III, che attraversa longitudinalmente tutto il paese. Il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali ed edilizie e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante. Non risultano necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza ma, trattandosi di un'area che ricade all'interno del centro matrice del paese, sarà necessario acquisire il parere favorevole all'intervento da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio e della Soprintendenza.

PIANO URBANISTICO COMUNALE - Si tratta di un'area urbanisticamente individuata come zona S4, "Area a parcheggio" (Normata dal Piano particolareggiato del centro storico).





3. Stato dei luoghi

Pavimentazione:

L'area su cui si andrà ad intervenire ha una forma irregolare, pressoché trapezoidale. La superficie calpestabile si presenta in calcestruzzo e si trova in netto contrasto con il resto della piazza che invece risulta pavimentata con lastre di marmo e basalto (finitura bocciardata).

Lo spazio su cui si andrà ad intervenire, attualmente delimitato da rete metallica, rappresenta un punto cieco della piazza. Si trova in posizione marginale e risulta poco illuminato rispetto al contesto. Inoltre risulta essere un'area poco sicura in quanto, su di essa, si affacciano edifici caratterizzati da murature di confine con stabilità precaria. Questi sono alcuni dei motivi che hanno spinto l'amministrazione comunale ad intervenire, andando incontro a quelle che sono le necessità e le esigenze dei cittadini di Lunamatrona per quanto riguarda l'area in oggetto.

Sottoservizi:

Attraverso documenti grafici forniti dall'amministrazione comunale, e da un'ispezione visiva durante un sopralluogo, è stata verificata la presenza di una predisposizione impiantistica relativa all'illuminazione pubblica. Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche, l'area in oggetto è in pendenza verso la piazza. Le acque piovane vengono convogliate verso un sistema di canale di scolo, collegate alla condotta principale, presenti tra la piazza e il ciglio stradale.

Illuminazione pubblica:

I pali dell'illuminazione pubblica, nella piazza, sono in ghisa con lanterna quadrata. Sono posizionati ad una distanza di circa 18 metri l'uno dall'altro e hanno un'altezza di circa 5/6 metri.

Verde pubblico:

In un'area marginale rispetto alla piazza, in posizione adiacente alla cabina ENEL, è presente un'aiuola, di circa 28 mq, delimitata da lastre di basalto con superficie irregolare, larghezza circa 30 cm, in stato di degrado. All'interno di queste aree si trova vegetazione incolta, ricca di infestanti, alcune piante non potate e un piccolo albero. Tutto ciò attribuisce a questa piccola area marginale rispetto alla piazza, un aspetto molto disordinato.

4. Sintesi della proposta progettuale

La proposta progettuale prevede: la pavimentazione dell'area della piazza che attualmente risulta non pavimentata, la sistemazione dell'area verde esistente, adiacente alla cabina ENEL e la fornitura e posa in opera di due pali dell'illuminazione pubblica.



Pavimentazione:

La demolizione e asportazione della pavimentazione esistente in calcestruzzo sarà seguita da uno scavo a larga sezione su gran parte della superficie d'intervento. In questa fase si dovrà prestare particolare attenzione alla presenza dei sottoservizi esistenti. Il sottofondo sarà costituito da 20 cm di toutvenant e 10 cm di massetto in cls Rck 20 con rete elettrosaldata maglia 20x20 cm costituita da barre fi 8. Sopra il massetto in cls dovrà essere collocato uno strato di circa 5 cm di malta di allettamento su cui poi andrà posata la pavimentazione in basalto, dello spessore di 6 cm, delle dimensioni uguali a quelle delle lastre esistenti. La finitura scelta per quanto riguarda il materiale lapideo è bocciardata, per uniformarci al resto della pavimentazione.

Basalto Il Basalto è una roccia effusiva originatasi da magma vulcanico solidificatosi velocemente a contatto con l'aria. È un materiale che contiene un'energia potente, ha ottime caratteristiche tecniche che lo rendono compatto e stabile nel tempo, ha una grande lavorabilità e si presenta con varianti cromatiche che spaziano dalle sfumature del grigio a quelle del rosso intenso.

Lavorazione bocciardata È una lavorazione che rende la superficie del materiale irregolare. Il materiale, così trattato, è antiscivolo e questo lo rende adatto a superfici calpestabili esterne soggette ad essere bagnate con l'acqua.

Verde pubblico:

Il progetto prevede la sistemazione degli spazi verdi esistenti in una parte marginale della piazza (vicino alla cabina ENEL). L'aiuola esistente verrà pulita dalle infestanti, la terra verrà rimossa e lo scavo sarà riempito da materiale inerte, grosso alla base, più fine in superficie, terra e sabbia. Sopra l'ultimo strato verrà posizionato un telo pacciamato. Le lastre di basalto esistenti, presenti in posizione perimetrale alle aree verdi, verranno rimosse e verrà realizzato un camminamento pedonale adiacente all'aiuola, la quale sarà delimitata da cordoli in basalto dello stesso colore e finitura della pavimentazione del marciapiede. L'aiuola avrà dimensioni inferiori rispetto a quelle attuali. Per quanto riguarda le tipologie arboree che potrebbero essere piantumate e che non necessitano di tanta manutenzione, si possono elencare:



Gazania maritima



Elicriso



Carex



Thulbaghia



Liriope



Festuca glauca



Diosma



Erigeron

Il numero totale delle piante dovrà essere circa 30, in modo tale da coprire quasi interamente le superfici dell'aiuola.

Illuminazione pubblica:

È prevista la fornitura e posa in opera di due pali dell'illuminazione pubblica uguali, nella tipologia e nelle dimensioni, a quelli esistenti in modo tale da uniformare l'aspetto estetico della piazza. Si tratta di pali ornamentali tipo AEC VASARI con Lanterna artistica tipo AEC FIRENZE. Inoltre verranno posizionati i plinti di fondazione prefabbricati in calcestruzzo, i pozzetti ecc.

5. Documentazione fotografica stato attuale e fotosimulazioni



1_ Piazza IV Novembre _ area d'intervento stato attuale



2_ Piazza IV Novembre _ area d'intervento _ fotosimulazione



3_ Piazza IV Novembre _ area verde stato attuale



4_ Piazza IV Novembre _ area verde fotosimulazione



6. Stima Dei Lavori

Complessivamente, la spesa prevista per la realizzazione delle opere ammonta a Euro 29.000,00 di lavori a misura, come evidenziato nel computo metrico allegato, ripartiti nelle seguenti categorie:

PAVIMENTAZIONE PIAZZA	€ 13.601,88
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 6.029,56
PAVIMENTAZIONE AREA MARGINALE	€ 4.445,66
SISTEMAZIONE AIUOLA	€ 1.506,84
ARREDO URBANO	€ 3.416,06
SOMMANO	€ 29.000,00

7. Costi della sicurezza

Per quanto riguarda le opere in riferimento, bisogna prestare particolare attenzione all'aspetto della sicurezza, in quanto l'area di intervento si trova in prossimità di edifici la cui stabilità è precaria. Oltretutto, una parte dei lavori riguarda un'area che si trova in posizione adiacente alla strada, perciò sarà estremamente importante recintare in maniera chiara ed evidente le aree di cantiere in cui si stanno eseguendo i lavori.

I costi della sicurezza ammontano al 4,8 % circa dell'importo dei lavori, così come quantificato nell'ambito della redazione degli elaborati relativi alla sicurezza, ai sensi del T.U. di cui al D. Lgs 81/08



8. Quadro economico di progetto

Sulla base delle scelte progettuali sono stati analizzate e definite le diverse lavorazioni nel computo metrico allegato per un importo di euro **29.000,00** la quota relativa agli oneri per la sicurezza a euro **1.300,00**.

Le somme a disposizione ammontano a euro **50.000,00**

A1 Lavori da computo metrico		€ 29.000,00
A2 Oneri Sicurezza		€ 1.300,00
A Totale lavori e oneri sicurezza		€ 30.300,00
B Somme a disposizione		
B1 Spese tecniche		€ 14.172,41
B2 4% INARCASSA su spese tecniche		€ 566,90
B5 IVA sui lavori e Oneri di sicurezza	10%	€ 3.030,00
B6 Incentivi per funzioni Tecniche	2%	€ 484,80
B7 Fondo per l'innovazione		€ 121,20
B8 Accantonamento per accordi bonari		€ 1.000,00
B9 Imprevisti		€ 324,69
B Totale Somme a disposizione		€ 19.700,00
TOTALE		€ 50.000,00

Lunamatrona, Aprile 2023

Il tecnico
Arch. Michela Tatti