



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

Allegato A)

Alluvioni Piovera, 10/06/2024

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “SPARVARA” SITO NEL COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA – LOC. GRAVA, PIAZZA EUROPA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Alluvioni Piovera è proprietario del centro sportivo “Sparvara”, ubicato in piazza Europa ad Alluvioni Piovera – loc. Grava, comprendente un campo polivalente per calcetto e pallavolo con fondo sintetico, un edificio adibito a spogliatoi con relativi servizi igienici, un edificio adibito a locale bar ristoro con locale cucina e relativi servizi igienici, una tendostruttura montata su area di cemento, area verde, un’area recintata attrezzata a parco gioco bimbi;
- In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 19 del 21-03-2024, il Comune di Alluvioni Piovera intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento del servizio di gestione in oggetto, al fine di espletare successivamente una procedura negoziata ai sensi del citato art. 50 comma 1 lettera e del D.Lgs. n.36/2023;
- è stata pubblicata avviso per manifestazione di interesse in data 21-03-2024 e successivamente eseguita procedura per l’affidamento all’unico operatore economico interessato, ma quest’ultimo ha rinunciato, quindi verrà ripubblicato il presente avviso sul sito del comune di Alluvioni Piovera ed altri siti di comuni limitrofi per garantire la necessaria visibilità;

Con il presente

AVVISO PUBBLICO

Intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione per la durata di 5 anni ad Associazioni sportive dilettantistiche, società sportive, enti di promozione sportiva o enti del terzo settore, ad operatori economici in forma singola o aggregata; si precisa che i requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere dimostrati in caso di affidamento del servizio (l’iscrizione al REC dovrà essere posseduta dal titolare oppure in alternativa dalla persona preposta alla somministrazione);

Per poter partecipare il soggetto dovrà presentare istanza su modulo predisposto dall’ufficio tecnico contenente tutti i requisiti richiesti per l’ammissione (All. “B”), che dovranno essere dichiarati ai sensi del D.P-R. 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità, a pena di esclusione;

Il tutto dovrà essere inviato all’indirizzo pec del comune di Alluvioni Piovera: alluvionipiovera@pcert.it;

Tutti gli operatori precedentemente citati devono essere iscritti, per le attività di gestione inerenti all’oggetto della presente manifestazione d’interesse, nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, se si tratta di uno Stato UE.

In caso di Associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del suo documento d’identità in corso di validità.



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

Il comune di Alluvioni Piovera intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare ai quali

OGGETTO

L'affidamento in oggetto riguarda il Centro Sportivo Comunale "Sparvara", ubicato in Località Grava e identificato nella planimetria che si allega al presente avviso (Allegato C) del quale forma parte integrante e sostanziale, e comporta, per il concessionario, lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale del Centro e al suo mantenimento in buono stato attraverso una regolare e programmata manutenzione ordinaria.

DESCRIZIONE IMPIANTI

Il Centro Sportivo Comunale oggetto del presente avviso comprende:

- a) n. 1 campo polivalente per calcetto e pallavolo con fondo sintetico;
- b) n. 1 edificio adibito a spogliatoio con relativi servizi igienici;
- c) n. 1 edificio adibito a locale bar ristoro con locale cucina e relativi servizi igienici;
- d) n. 1 tendostruttura montata su area in cemento;
- e) n. 1 area verde da riqualificare;
- f) n. 1 area recintata attrezzata a parco giochi.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

A) La gestione del servizio ha ad oggetto le seguenti attività di seguito sinteticamente elencate:

- 1. Gestione del Centro Sportivo Comunale "Sparvara";
- 2. Custodia, pulizia e manutenzione delle strutture e degli impianti costituenti il centro sportivo, come sopra dettagliatamente descritti;

B) Eventuali migliorie da eseguire in corso di gestione a scapito dei canoni annui, economicamente quantificate in base al prezzario regionale OO.PP. da concordare preventivamente con l'Ente Proprietario;

C) Orari minimi di apertura:

- 1. per gli impianti sportivi: invernali dalle 14.00 alle 22.00; estivi dalle 8.00 alle 24.00;
- 2. per il bar ristoro dalle 7.00 alle 23.00;

È facoltà del gestore scegliere un eventuale giorno di chiusura settimanale, esclusi festivi e prefestivi.

D) Riserve per attività ricorrenti o manifestazioni effettuate da Associazioni turistiche o sportive operanti sul territorio:

- 1. Previo accordo con il gestore, su programmazione annuale effettuata entro il 31 gennaio, concordare un numero massimo di dieci eventi turistici, ricreativi e culturali per un totale massimo



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

di giorni 15; è comunque escluso l'utilizzo delle strutture a fini politici;

2. Previo accordo con il gestore, riservare alle Associazioni sportive operanti sul territorio l'utilizzo degli impianti sportivi al minimo tariffario in vigore nell'anno;

3. Predisporre il piano tariffario di gestione delle strutture sportive, da concordare annualmente con l'Amministrazione Comunale entro il 31 gennaio.

E) Riserve comunali

Il Comune si riserva di utilizzare la tendostruttura per proprie manifestazioni, con preavviso al gestore di giorni 30.

CANONE A RIALZO DELLA BASE D'ASTA

Il canone che il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale è al rialzo della base d'asta di €. 200,00 mensili oltre IVA di legge se dovuta, per complessivi €. 2.400,00 annui, con aggiornamento ISTAT a partire dalla seconda annualità.

DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 5 a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 178 del D.Lgs. n. 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art.94 al 98 del D.L. 36/2023;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- d) essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili.
- e) Gli operatori per partecipare alla procedura successiva alla presente manifestazione di interesse devono essere iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Gli interessati dovranno altresì possedere i seguenti requisiti, da comprovare in caso di invito:

- **capacità professionale** (D.Lgs. n.36/2023, art. 100, lettera a):

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

- **capacità economica e finanziaria** (D.Lgs. n.36/2023, art. 100, lettera b):

I partecipanti devono presentare il bilancio degli ultimi due esercizi (2022-2023) con un fatturato complessivo nel biennio non inferiore a euro 22.000,00; nel caso di enti di recente costituzione, altra documentazione comprovante la propria capacità economica e finanziaria;

- **capacità tecnico-organizzativa** (Art.100 del D.Lgs. n.36/2023, lettera c):

Adeguata esperienza, debitamente comprovata, nella gestione di attività ricreative, culturali e



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

ricettive e attività di somministrazioni di bevande ed alimenti.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In sede di successiva procedura di affido la migliore offerta sarà selezionata valutando qualitativamente e quantitativamente i requisiti di partecipazione;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura "Indagine di mercato per affidamento della gestione del Centro Sportivo Comunale "Sparvara", località Grava", contenente la manifestazione di interesse, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da compilare su allegato B in carta semplice, con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità alla data dello stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000,

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 05-08-2024

- in forma cartacea presso l'ufficio protocollo del comune di Alluvioni Piovera, piazza San Giovanni n.4-15047 Alluvioni Piovera (AL);

OPPURE

- firmata digitalmente, tramite Posta Elettronica Certificata - P.E.C. all'indirizzo: alluvionipiovera@pcert.it;

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno, pertanto, accettate manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificata la regolare presentazione delle domande provvederà a redigere l'elenco dei partecipanti.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827 del 1924 e secondo normativa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della gestione del centro sportivo di cui in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato.

Resta altresì stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

DISPOSIZIONI

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

n.445/2000 e s.m.i.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nell'espletare la presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:



COMUNE DI ALLUVIONI PIOVERA

(Provincia di Alessandria)

www.comune.alluvionipiovera.al.it - P.E.C.: alluvionipiovera@pcert.it

Via Roma 67 – Loc. Montariolo - 15047 Alluvioni Piovera (AL)

C.F.-P.IVA: n.02558080061

Tel. 0131.848121 – 0131.698121

- all'albo pretorio del Comune di Alluvioni Piovera (AL);
- sul sito web del committente al seguente indirizzo internet: www.comune.alluvionipiovera.al.it;
Esso è da intendersi finalizzato unicamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, che si riserva comunque di non proseguire all'indizione delle successive procedure qualora lo ritenga opportune.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del arch. Laura Gandini, Responsabile del Servizio.

CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti, nonché per il sopralluogo presso l'impianto sportivo comunale, previo appuntamento da concordarsi, è possibile contattare il Responsabile del Procedimento arch. Laura Gandini
Tel.0131.848121, E-mail: protocollo@comune.alluvionipiovera.al.it

Allegati: B - dichiarazione

C - Planimetria del Centro Sportivo Comunale "Sparvara"