



COMUNE DI CALLIANO MONFERRATO

Provincia di Asti

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 63 IN DATA 20/06/2024

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA PER LA CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE LOC. MOGLIA. APPROVAZIONE VERBALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il “REGOLAMENTO SULL’ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI” del Comune di Calliano, approvato dalla G.C. con atto n.ro 01 in data 15.01.2011, esecutivo a sensi di Legge, nonché il “DECRETO” n.ro 4 emesso dal Sindaco in data 12.06.2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 29 in data 29/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 – 2026 ed i relativi allegati;

VISTA la determina n. 56 del 28.05.2024 di attivazione della procedura per la cessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale Loc. Moglia;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del **Giunta Comunale n.ro 25 in data 09/04/2024** esecutiva a sensi di Legge, ad oggetto: *“Indizione asta pubblica per l’affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale identificati catastalmente **al Foglio 14 Mappali 166/249** siti in Strada Comunale della Moglia - Approvazione bozza dell’avviso d’asta e documentazione di partecipazione”*;

DATO ATTO:

- **CHE** con il provvedimento suddetto la Giunta ha dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre tutti gli atti prepedutici all’alienazione;
- **CHE** con avviso di gara pubblicato all’Albo Pretorio On – Line del Comune dal 31.05.2024 al 20.06.2024, nella sezione “Delibere di Giunta” e nella sezione dedicata “Avvisi”, ha reso nota l’asta in parola;
- **CHE** tutte condizioni di gara per l’alienazione dei sedimi di che trattasi sono state indicate nel citato Avviso;

- **CHE** entro le ore 12 del giorno Giovedì 20.06.2024 (termine ultimo per la presentazione delle offerte) – è pervenuto un solo plico dal Sig. Trincherò Emilio, con sede in Calliano Monferrato Via Roma 116 – **Busta protocollo 3496 del 20.06.2024**;
- **CHE** lo svolgimento dell’asta pubblica in parola, fissato per le ore 12 di oggi - 20 Giugno 2024, si è avviato regolarmente.

VISTO l’ allegato “Verbale di Gara” redatto in data odierna, dal quale si evince che è risultato aggiudicatario dei terreni in oggetto il Sig. TRINCHERO Emilio nato ad Asti il 28/05/1982 residente a Calliano in Via Roma 116 il quale ha offerto 50,00 € rispetto all’importo a base d’asta di € 150,00 e che, pertanto, l’importo di aggiudicazione è pari a € **200,00** (Euro duecento/00);

RITENUTO il medesimo meritevole di approvazione;

DATO ATTO, ALTRESI’:

- **CHE** con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto attesta la “regolarità tecnico – amministrativa” del medesimo, ai sensi dell’articolo 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i. (articolo 3 – comma 1 – lettera “d” – Legge n.ro 213/2012);
- **CHE** si è acquisito il “parere preventivo favorevole di regolarità contabile” rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’articolo 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i. (articolo 3 – comma 1 – lettera “d” – Legge n.ro 213/2012) che viene allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO l’art. 107 – commi 1-2-3 del Decreto Legislativo n.ro 267/2000

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** il “Verbale di Gara” redatto in data odierna, relativo all’affitto di terreni di proprietà Comunale siti in località Strada Comunale della Moglia;

2) **DI AGGIUDICARE** l’Asta Pubblica di cui al punto precedente a TRINCHERO Emilio nato ad Asti il 28/05/1982 residente a Calliano in Via Roma 116 il quale ha offerto € 50,00 rispetto all’importo a base d’asta di € 150,00 e che, pertanto, l’importo di aggiudicazione è pari a € **200,00** (Euro duecento/00);

3) **DI DARE** comunicazione dell’esito della gara alla persona interessata;

4) **DI PROCEDERE** con la stipula del contratto del canone di locazione nel quale verrà specificato che i terreni in oggetto qualora l’ente ne avesse necessità può ritornarne in possesso .

Calliano Monferrato, lì 20.06.2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
CANTAMESSA Geom. Andrea

REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ATTESTA la regolarità tecnica amministrativa del presente atto.

Calliano Monferrato, li 20.06.2024

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to CANTAMESSA Geom. Andrea

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ATTESTA la regolarità contabile del presente atto.

Calliano Monferrato, li 20.06.2024

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Giorgio MUSSO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata per quindici giorni all'Albo Pretorio informatico del Comune dal giorno

Calliano Monferrato, li

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to CANTAMESSA Geom. Andrea