



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Edilizia Privata - Urbanistica - Suap

Prot. n.° 05930/2024
Pratica ed. n.° 2022/050
ID Pratica: 95098630247-03032022-1645

Quinto Vicentino, 26/06/2024

Marca da Bollo Digitale € 16,00
codice IUV 9700000000022112
eseguito in data 08/03/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n.° 2831 DEL 26/06/2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata mediante Suap in data 08/03/2022 prot. n.° 0095217 dalla Sig.ra Catia Valente (Cod. Fisc.: VLNCTA66A49L840J), in qualità di Amministratore Condominiale a nome e per conto dei proprietari del "Condominio "Dante" (Cod. Fisc.: 95098630247), giusto verbale di Assemblea Condominiale Ordinaria del 08/02/2022, in atti prot. com.le in pari data al n.° 02134, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la sanatoria del Condominio Dante, sito in Via Dante Alighieri n.° 29 - angolo Via Vittorio Alfieri n.° 32 - a Villaggio Monte Grappa - ID Pratica: 95098630247-03032022-1645;

Considerato che i richiedenti hanno titolo per ottenere il permesso di costruire in qualità di comproprietari, come dichiarato in atti;

Vista la procura speciale, presentata dall'Architetto Giovanni Ali (Cod. Fisc. LAIGNN55H15H361B), con domicilio elettronico giovanni.ali@archiworldpec.it in qualità di professionista incaricato dalla ditta;

Viste le osservazioni, le istruttorie degli uffici comunali competenti e la documentazione agli atti;

Richiamata la dichiarazione asseverata resa dal progettista circa la conformità del progetto alla vigente normativa igienico sanitaria e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, di edilizia e di quanto altro vigente in materia;

Verificato, a seguito di istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici, il rispetto della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Preso atto che in 22/04/2022 con nota prot. com.le n.° 03946 è stata richiesta documentazione integrativa e che in data 24/05/2022, 12/07/2022, 07/01/2023, 28/09/2023 e 18/06/2024 la stessa è stata depositata;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento del 20/06/2024

Preso atto che è stata irrogata la sanzione amministrativa pari ad € 49.042,32 e che il pagamento è avvenuto regolarmente a mezzo dell'avviso di pagamento pagoPA Codice Avviso n.° 301050000000930853 eseguito in data 05/02/2024 e trasmesso in pari data a mezzo del portale SUAP;

Richiamato il D.P.R. 6 giugno 2001 n.° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e sue successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Edilizia Privata - Urbanistica - Suap

Visto il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) vigente come composto da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato il 31/01/2013 in conferenza di servizi dalla Provincia di Vicenza e dal Comune di Quinto Vicentino ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n.° 30 del 12/02/2013;
- Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi art. 14 della L.R. 14/2017, approvato il 27/05/2020;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di C.C. n.° 41 del 28/11/2013, successivamente variato con deliberazioni di C.C. n.° 49 del 04/12/2015 (Variante n.° 1), n.° 14 del 13/04/2016 (Variante n.° 2), n.° 20 del 31/07/2017 (Variante parziale n.° 3), n.° 14 del 28/05/2018 (Variante parziale n.° 4) e n.° 39 del 01/09/2021 (Variante n.° 5, vigente);

VISTO il Decreto del Sindaco n.° 17 in data 26/06/2023 di nomina della Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica a cui competono, tra le altre, le funzioni dirigenziali in materia di urbanistica ed edilizia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e n.° 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, così come confermato con successivo Decreto Sindacale n.° 2 del 07/03/2024

rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

α: **"Condominio Dante" (Cod. Fisc.: 95098630247)**

Intervento: **sanatoria con ampliamento del "Condominio Dante", sito in Via Dante Alighieri n.° 29 - angolo Via Vittorio Alfieri n.° 32 - a Villaggio Monte Grappa.**
ID Pratica: 95098630247-03032022-1645

Località intervento: **Via Dante Alighieri, 29 – loc. Villaggio Monte Grappa**

Dati catastali: **Catasto Fabbricati - Foglio 11 mapp. 48 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17**

Catasto Terreni - Foglio 11 mapp. 48 – 323 – 324 – 325 – 326 – 327 – 328 – 329

Zona P.I. Vigente: **B2.1**

Progettista: **Arch. Giovanni Alì** (Cod. Fisc.: LAI GNN 55H15 H361B)
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza.

L'intervento richiesto ricade nella tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) ed e1) del DPR 380/01 come da allegati grafici sotto descritti che vengono archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.impresainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it).

Si autorizzano i seguenti elaborati:

Nome	Dimensione	Nome Originale	Descrizione	Data
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.1-Inquadramento-Generale-2-Rev.pdf.p7m	760,34 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.1-Inquadramento Generale-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.1-Inquadramento Generale-2 Rev	18/06/2024



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Edilizia Privata - Urbanistica - Suap

Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.3-SdF-Piante-2-Rev.pdf.p7m	1,06 MB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.3-SdF-Piante-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.3-SdF-Piante-2 Rev	18/06/2024
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.4-Sovra-Piante-2-Rev.pdf.p7m	411,98 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.4-Sovra-Piante-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.4-Sovra-Piante-2 Rev	18/06/2024
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.6-SdF-Pro-Sez-1REV.pdf.p7m	225,16 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.6-SdF-Pro-Sez-1° REV.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.6-SdF-Pro-Sez-1° REV	24/05/2022
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.7-Sovra-Pro-Sez-1REV.pdf.p7m	420,86 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.7-Sovra-Pro-Sez-1° REV.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.7-Sovra-Pro-Sez-1° REV	24/05/2022
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.8-Volumi-2-Rev.pdf.p7m	1,03 MB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.8-Volumi-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.8-Volumi-2 Rev	18/06/2024
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.9-Parcheggi-2-Rev.pdf.p7m	477,09 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.9-Parcheggi-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.9-Parcheggi-2 Rev	18/06/2024
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.10-L-13-1REV.pdf.p7m	735,83 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.10-L 13-1° REV.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.10-L 13-1° REV	24/05/2022
Condominio-DANTE-PdC-in-Sanatoria-Tav.11-Prop-Catastali-2-Rev.pdf.p7m	413,58 KB	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.11-Prop. Catastali-2 Rev.pdf.p7m	Condominio DANTE-PdC in Sanatoria-Tav.11-Prop. Catastali-2 Rev	18/06/2024

Il presente atto viene rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti.

In particolare, resta inteso che qualsiasi altra ed ulteriore autorizzazione, necessaria alla realizzazione dell'intervento edilizio in oggetto, resta di competenza del committente.

La Responsabile dell'Area
Edilizia Privata – Urbanistica - SUAP
Arch. Monica Franco
(Firmato digitalmente)

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n.° 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Veneto, ai sensi dell'articolo 21 della legge n.° 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n.° 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge provvedimento originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.° 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale". Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.