

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027

Strategie territoriali d'area omogenea

Scheda Progetto n. 11-26-1

TITOLO

**RIGENERAZIONE URBANA ' DEL CENTRO
STORICO ATTRAVERSO INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA'**

Comune

Ferrere

Area territoriale

Area Monferrato Heritage UNESCO

num. progressivo progetto (max 3)

1

Priorità

B - Intervento di particolare rilevanza per il territorio

Area tematica prevalente

07 riqualificazione urbana

il Sindaco

Tealdi Silvio Maria

La realizzazione è demandata
ad un altro ente

NO

A) Tipologia dell'intervento



Lavori pubblici



Acquisizione Beni e forniture



Altro:

B) Descrizione sintetica dell'intervento

Trattasi di intervento volto alla rigenerazione del centro storico, tramite la riqualificazione della viabilità esistente. In particolare, si prevede di intervenire lungo Via Papa Giovanni XXIII°, una strada comunale adiacente la Chiesa parrocchiale, che consente l'accesso carrabile ad alcune abitazioni e ai locali parrocchiali ivi ubicati nonché l'accesso pedonale alla piazza della chiesa (Piazza Roma). Inoltre è la via attraverso cui si accede al percorso "strada dei Morti", che collega la piazza della chiesa con il cimitero comunale, tradizionalmente utilizzato durante i riti funebri e attualmente percorribile come sentiero sterrato (pedociclabile). L'intervento su Via Papa Giovanni XXIII° riveste particolare importanza per il territorio poichè andrebbe a completare e uniformare la viabilità del centro storico, valorizzando l'area che, con il Castelrosso e il suo parco, rappresenta un contesto di notevole interesse storico-ambientale. L'intervento di riqualificazione di cui trattasi, inoltre, è inserito in un più ampio progetto volto alla riqualificazione e valorizzazione della viabilità che collega il centro storico con il centro vitale del paese: la realizzazione di una rete di percorsi ciclo pedonali che permetterà la connessione del paese con il complesso del Castelvecchio (sede del Comune, scuole, biblioteca comunale, piazza del comune), con Piazza Roma (chiesa, locali parrocchiali, edificio ex sede comunale, parco del Castelrosso) e con il Castelrosso. Nel dettaglio, l'intervento prevede una scarifica della superficie viabile attualmente in sterrato, la realizzazione di un adeguato fondo, la posa di pavimentazione in blocchetti di porfido o simili (comprese le opere accessorie necessarie), contestualizzando la scelta dei materiali nell'ambito delle tipologie preesistenti.

C) Risultati attesi e ricadute territoriali

L'intervento proposto si pone l'obiettivo della valorizzazione del centro storico attraverso un intervento di rigenerazione che coinvolge l'aspetto infrastrutturale - attraverso il compimento dell'opera pubblica - e l'aspetto sociale, facilitando l'accesso e la fruibilità da parte degli utenti al centro storico stesso e ai servizi esistenti ivi ubicati (nonché ai servizi e alle attività che vi si potranno insediare in futuro). La rigenerazione urbana dell'abitato, che con questo primo intervento potrà avviare un più ampio progetto di valorizzazione di percorsi pedociclabili, rappresenta un'importante opportunità per gli abitanti, ai quali verrà facilitato l'accesso e la fruizione della parte "alta" del paese, ma rappresenta anche un'attrattività dal punto di vista turistico, in un'ottica di "connessione" di percorsi pensati per raggiungere e oltrepassare i confini territoriali.

D) Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione

L'opera verrà finanziata nella misura del 90% con il contributo di cui alla presente candidatura e per il restante 10% con cofinanziamento comunale.

Trattandosi di infrastruttura stradale, non sono previste particolari modalità e/o costi di gestione, considerata la natura dell'opera.

Resta inteso che, trattandosi di strada comunale, la futura manutenzione sarà a totale carico del Comune di Ferrere, senza maggiori costi per l'Ente.

E) Livello progettazione

- SI SCHEDA INTERVENTO
 NO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)
 NO PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

F) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

94.725,00 €

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	- €
Anno 2025	94.725,00 €
Anno 2026	- €
Anno 2027	- €
Anno 2028	- €
Totale	94.725,00 €

G) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento	Importo
FSC 2021-2027 (contributo richiesto)	85.250,00 €
Cofinanziamento del Comune	9.475,00 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Totale	94.725,00 €

Il contributo richiesto è pari al **90%** del costo previsto per l'intervento.

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

NO L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note:

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

SI Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

SI In caso affermativo indicare quali:

M) Conferenza dei Servizi

NO Non necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

SI Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro:

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista
Scheda di Progetto - approvazione	Comune di Ferrere	SI	lug-24
Affidamento progetto esecutivo + dl + contabilita + sicurezza	Comune di Ferrere	NO	gen-25
Pareri su progetto	Ministero della Cultura	NO	apr-25
Approvazione progetto esecutivo	Comune di Ferrere	NO	mag-25
Affidamento dei lavori	Comune di Ferrere	NO	giu-25
Fine lavori - CRE	Comune di Ferrere	NO	dic-25

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte
Regione Piemonte
Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto Tealdi Silvio Maria, in qualità di Sindaco del comune di Ferrere

DICHIARA

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **riferimento Delibera Comunale**
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

SI IMPEGNA A

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

e SI IMPEGNA INOLTRE,

nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito www.regione.piemonte.it, relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Ferrere, 04/07/2024

Tealdi Silvio Maria

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005