

**COMUNE DI MAGNANO****UFFICIO TECNICO****- AUTORIZZAZIONE -**

per interventi in zone soggette ai disposti di cui al titolo II del decreto legislativo  
22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio.  
(Legge Regionale 1 dicembre 2008, n. 32 e ss.mm.ii.)

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
N. 10/2024  
del 18/09/2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda in data 06/03/2024 Prot.n. 397, registrata nel registro generale delle pratiche da sottoporre al parere della Commissione Locale per il Paesaggio n. 512, presentata da:

- **DE RUITER LEENDERT HENDRIK Cascina Tamagno n. 2 – Magnano (BI), Codice Fiscale DRTLDR62H14Z126D,**

- **KRUIJTHOFF ELIZABETH CORNELIA Cascina Tamagno n. 2 – Magnano (BI), Codice Fiscale KRJLBT69D53Z126Z,**

in qualità di proprietari, con la quale viene richiesta l'autorizzazione per **realizzazione piscina interrata con pavimentazione in pietra ricostruita e realizzazione di recinzione in paletti e rete metallica**, sull'area censita al Catasto Terreni del Comune di MAGNANO al FOGLIO N. 12 MAPPALE N. 204;

**VISTI** gli elaborati tecnici descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda a firma di: GEOM. BARBARA MARTINOTTI;

**VISTO** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 06/05/2024;

**VISTA** la documentazione integrativa pervenuta in data 17/07/2024 Prot. 1262;

**VISTO** il T.U. approvato con R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775;

**VISTO** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32;

**VISTA** la D.G.R. del 01 dicembre 2008 n. 34-10229 D.G.R. del 16 dicembre 2008 n. 58-10313;

**VISTO** il Piano Paesaggistico regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015 e approvato definitivamente con DCR n. 233-35836 in data 3 ottobre 2017;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R, di approvazione del Regolamento regionale recante: *"Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai*

*sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr*";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 199 del 26/08/2010 e recante "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

**VISTA** la D.C.C. 24 del 27/11/2020 "Convenzione per l'istituzione ed il funzionamento in forma associata della commissione locale per il paesaggio"

**VISTA** la Convenzione tra i Comuni di Muzzano, Donato, Magnano, Sala, Sordevolo, Camburzano e Zubiena sottoscritta dai Sindaci in data 29 ottobre 2015;

**VISTA** la D.C.C. n. 27 del 22/12/2020 del Comune di Muzzano (capofila) con la quale è stata riconfermata la nomina dei componenti della Commissione del Paesaggio ed il Decreto di nomina in data 27/01/2021;

**CONSIDERATO** che la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. 46/A1610B/2021 del 4 febbraio 2021 ha all'aggiornamento dell'elenco dei Comuni idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio e inserito i Comuni di Muzzano, Donato, Magnano, Sala, Sordevolo, Camburzano e Zubiena, nell'elenco dei Comuni autorizzati, pubblicato sul suo sito web ([http://www.regione.piemonte.it/territorio/dwd/paesaggio/1r32\\_elenco.pdf](http://www.regione.piemonte.it/territorio/dwd/paesaggio/1r32_elenco.pdf));

**PRESO ATTO** che pertanto il Comune di MAGNANO risulta autorizzato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche a seguito dell'espressione del parere della Commissione per il Paesaggio;

**PRESO ATTO** che al comma 1 dell'art 3 della legge regionale sono elencati gli interventi per i quali la Regione è competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, mentre al comma 2 del medesimo articolo prevede che, per ogni altro tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico-scientifiche della commissione locale per il paesaggio;

**VISTA** la nota circolare prot n. DGPBAACSO4/34.01.04/2089 del 22/01/2010 del Ministero per i Beni e la Attività Culturali - Roma, contenente le istruzioni procedurali per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

**DATO ATTO** che il Comune di MAGNANO è dotato di P.R.G.I. approvato ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, con D.G.R. n. 15/8453 del 27/03/2008;

**VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con deliberazione n. 1/99 del 11 maggio 1999;

**VISTO** l'art. 2 della deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n. 1/99 del 11 maggio 1999;

**VISTA** la delibera di adozione n. 18/01 del 26/04/2001 e l' Allegato n. 3

**ACCERTATO** che l'intervento di cui trattasi rientra tra quelli previsti dall'art n. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art n. 49 comma 15 della L.R. 56/77;

**VISTO** l'art. 107, comma 2 e 3, lett. f) della legge 18 agosto 2000, n. 267;

**VERIFICATA** ai sensi dall'art n. 146 comma 5 del D.Lsvo. n. 42/2004:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- c) la coerenza con obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO:**

- che con nota prot n. 1393 del 06/05/2024 è stato richiesto il parere previsto dall'art n. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte;

- in data 31/08/2024 prot. 11527 è pervenuto il parere con le seguenti prescrizioni:

1. Sul lato sud dell'area in oggetto, al posto della recinzione in paletti metallici, dovrà essere messa a dimora una siepe con andamento naturaliforme formata da essenze autoctone;
2. Si richiede di comunicare con congruo anticipo (non inferiore a 10 giorni lavorativi) la data di inizio lavori, al fine di pianificare l'attività di ispezione da parte di funzionari della scrivente, e il nominativo del professionista o della ditta archeologica eventualmente incaricata;

## AUTORIZZA

ai sensi dell'art n. 146 del D.Lsvo. n. 42/2004 e della legge regionale 01 dicembre 2008, n. 32 e successive modifiche ed integrazioni, senza alcun pregiudizio di terzi

**DE RUITER LEENDERT HENDRIK Cascina Tamagno n. 2 – Magnano (BI), Codice Fiscale DRTLDR62H14Z126D,**

**KRUIJTHOFF ELIZABETH CORNELIA Cascina Tamagno n. 2 – Magnano (BI), Codice Fiscale KRJLBT69D53Z126Z,**

**in qualità di proprietari, con la quale viene richiesta l'autorizzazione per realizzazione piscina interrata con pavimentazione in pietra ricostruita e realizzazione di recinzione in paletti e rete metallica, sull'area censita al Catasto Terreni del Comune di MAGNANO al FOGLIO N. 12 MAPPALE N. 204; secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:**

1. Sul lato sud dell'area in oggetto, al posto della recinzione in paletti metallici, dovrà essere messa a dimora una siepe con andamento naturaliforme formata da essenze autoctone;
2. Si richiede di comunicare con congruo anticipo (non inferiore a 10 giorni lavorativi) la data di inizio lavori, al fine di pianificare l'attività di ispezione da parte di funzionari della scrivente, e il nominativo del professionista o della ditta archeologica eventualmente incaricata;

In zona soggetta a vincolo paesistico-ambientale di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera f), in conformità del progetto citato in premessa, di cui si allegano alla presente gli elaborati grafici e con l'osservanza delle norme di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fatta salva la possibilità di annullamento della presente autorizzazione da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali e fatti salvi, inoltre, i provvedimenti che la Giunta Regionale riterrà di assumere, in base alle vigenti leggi, a salvaguardia dei beni ambientali tutelati dalla legge regionale 32/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

### **L'inizio dei lavori è inoltre subordinato al rilascio del Permesso di Costruire con separato atto.**

E' fatto salvo quanto previsto dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia in merito al provvedimento autorizzativo quale titolo abilitante alla esecuzione dei lavori nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici generali ed attuativi che regolano lo svolgimento dell'attività edilizia.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni ed Enti.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguite ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione delle sanzioni di cui alla parte Quarta del decreto legislativo n. 42/2004;

La presente autorizzazione verrà trasmessa immediatamente al Ministero per i Beni Ambientali e Culturali per il tramite della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici per il Piemonte e contestualmente alla Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali.

Per quanto non espressamente indicato nella presente autorizzazione, si fa riferimento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, alla legge regionale 3 aprile 1989, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni e alla L.R. 32/2009.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

Allegati: elaborati grafici

Copia della presente autorizzazione corredata dei relativi allegati deve essere tenuta sul luogo dei lavori a disposizione delle autorità preposte al controllo.

MAGNANO li 18/09/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
IL SINDACO  
Dott.ssa Anna GRISOGLIO

