



# Comune di Alluvioni Piovera

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48

### OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE PER EMERGENZA  
ABITATIVA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di agosto alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Borsi Gian Piero - Sindaco	Si
2. Motta Giuseppe - Vice Sindaco	Si
3. Negri Camilla - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Rocca Carmina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Borsi Gian Piero assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Comune può proporre l'assegnazione di una percentuale di alloggi messi a disposizione dall'A.T.C. per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

**Richiamata** la sotto elencata normativa in materia:

- L.R. 17.02.2010, n. 3 recante “Norme in materia di edilizia sociale”
- Circolare n. 4 del Presidente della Giunta Regionale del 22.03.2010, ad oggetto L.R. 17.02.2010, recante “Norme in materia di edilizia sociale. Note esplicative e primi indirizzi”
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04.10.2011, recante il Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'art. 2, comma 5, della citata L.R. 17.02.2010

**Visto** l'art. 6 del citato Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, che recita:

### **Art. 6.** *(Situazioni di emergenza abitativa)*

**1.** Sono considerate situazioni di emergenza abitativa, ai fini dell'applicazione dell' articolo 10 della l.r. 3/2010 , quelle dei nuclei che:

**a)** sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;

**b)** devono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di ordinanza di sgombero o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile;

**c)** abitano un alloggio dichiarato, dalla competente azienda sanitaria locale, non idoneo all'abitazione, in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti;

**d)** si trovano nella condizione di profughi o rifugiati;

**e)** risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica.

**e bis)** sono titolari di sistemazione provvisoria, di cui all' articolo 10, comma 5, della l.r. n. 3/2010, in scadenza, qualora il comune accerti l'impossibilità per il nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa.

<sup>[3]</sup>

**2.** Il provvedimento comunale di richiesta del parere per l'assegnazione dell'alloggio, previsto dall' articolo 10, comma 4, della l.r. 3/2010, deve contenere esplicita indicazione della situazione di emergenza in cui versa il nucleo, con riferimento a quelle indicate al comma 1.

**Ricordato** che la stessa A.T.C. ha informato che si è reso disponibile un alloggio da utilizzare come riserva per fronteggiare a situazioni di emergenza abitativa, visto che l'art. 6 del regolamento n. 12/R del 04.10.2011 annovera tra le situazioni di emergenza abitativa al comma 1 lettera a) i nuclei assoggettati a procedure esecutive di sfratto;

**Preso atto** che, come si evince dal provvedimento RG 1678/2023 del 21.07.2023 del Tribunale di Alessandria di convalida dello sfratto emesso nei confronti della Sig.ra V.O. e l'ordine di liberazione di immobile nonché la comunicazione della Prefettura di Alessandria, prot. 37247/2024/Gab. Del 22.07.2024, ad oggetto “Richiesta di assistenza della Forza Pubblica per esecuzione sfratto il 2 settembre p.v. nei confronti della sig.ra V.O.”;

**Atteso** che l'Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Sud ha comunicato la disponibilità di un alloggio in Piazza della Pace n. 3 scala A int. 2 nonché che la suddetta V.O. ha accettato l'immobile di cui trattasi;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo reso ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento dei controlli interni;

**Con** votazione unanime favorevole espressa in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di proporre alla ATC per il Piemonte Sud l'assegnazione di un alloggio in edilizia sociale disponibile in Alluvioni Piovera, Piazza della Pace n. 3 scala A int. 2 alla sig.ra V.O. la quale si trova nella condizione di cui all'art. 6 comma 1 lettera a) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 04.10.2011;
2. Di trasmettere all'ATC copia della presente deliberazione;
3. Di dichiarare, con votazione unanime favorevole separatamente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : Borsi Gian Piero

Il Segretario Comunale  
F.to : Rocca Carmina

---

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, da parte del Responsabile del Servizio Demografico.

Il Responsabile del Servizio Demografico  
F.to: Michela Matis

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art.147-bis del T.U.E.L. n.267-2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rag. Francesco Pairotto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/08/2024 al 10/09/2024 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to: Rocca Carmina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale Rocca Carmina

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
F.to: Rocca Carmina