



# COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Area Tecnica Ed. Privata: Tel. 0171.925250 – fax 0171.925259  
Via Roma, 32 – CAP 12015  
<mailto:comune@comune.limonepiemonte.it>  
[ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it](mailto:ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it)

Provincia di Cuneo  
P.IVA 00461550048  
C.F.80003770049  
<http://www.limonepiemonte.it>



## SERVIZIO TECNICO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19/2024**

DIRITTI DI SEGRETERIA € 1000,00

MARCA DA BOLLO € 16,00 ID: 01211116867787

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

*ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria presentata in data prot. n°10396/2023, dal **Sig. TOSELLO RICCARDO**, nato a Cuneo il 04/07/1961, residente in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5 Limone Piemonte, Codice fiscale TSLRCR61L04D205V, in qualità di legale rappresentante della **Società LU TAZ DI TOSELLO RICCARDO & C. S.N.C.**, con sede in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5 Limone Piemonte, Partita IVA 02181100047, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per **"1) LEGITTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI NELL'UNITÀ ABITATIVA AL PIANO PRIMO 2) LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO NELLA REALE CONSISTENZA, MAI VENUTA MENO PER QUANTO ALLE PIANTE- PROSPETTI-SEZIONI QUALE ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA; 3) LEGITTIMAZIONE DELLA BUSSOLA DI INGRESSO RIENTRANTE NELLE TOLLERANZE COSTRUTTIVE PREVISTE DALLA NORMATIVA"**, fabbricato sito in Limone Piemonte, Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5, censito in Catasto al foglio 7, numero 164; ricadente in zona E del P.R.G.C.;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla domanda a firma dell'Arch. DUTTO Piera, Via Cuneo n. 6, Limone Piemonte;

Vista la relazione e certificato di collaudo datato 10/05/1997 a firma dell'Ing. Andrea Gastaldi depositato in data 15/05/1997;

Visto il parere "favorevole" della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 10/01/2024;

Vista l'attestazione asseverata, da parte del professionista abilitato, di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 28/05/2024 prot. n. 4860/2024, in data 22/06/2024 prot. n. 5684/2024, in data 24/06/2024 prot. n. 5727/2024;

Vista la relazione geologica e tecnica, datata giugno 2024, a firma del Geol. Andaldi Giovanni;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.lvo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la Legge 21.12.2001, n.443;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 46 in data 29/07/2019 di "oneri di urbanizzazione; aggiornamento ex art.16 c.6 d.p.r.380/01 e s.m.i. e riduzione oneri urbanizzazione per attività ricettive tipologia "a" art.17 delle norme di attuazione del P.R.G.C.", la Deliberazione della G.C. n. 112 in data 18/06/2014 di "costo di costruzione degli edifici. Criteri applicativi: determinazioni", la Determina del Servizio Tecnico n. 32 del 31/12/2020 "costo di costruzione degli edifici residenziali di nuova costruzione per l'anno 2021";

Accertato che l'oblazione di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 è stata determinata in Euro 10.395,38 è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 06/06/2024 provv. 2418;

Accertato che i diritti di segreteria per Permesso di Costruire pari ad Euro 1.000,00 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 09/11/2023 provv. 3653;

Accertato che le spese istruttoria pratica, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 27 del 04/03/2020 allegato A punto 3 pari ad Euro 1.000,00 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 06/06/2023 provv. 2418;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

## **RILASCIA**

Al **Sig. TOSELLO Riccardo**, nato a Cuneo il 04/07/1961, residente in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5 Limone Piemonte, Codice fiscale TSLRCR61L04D205V, in qualità di legale rappresentante della **Società LU TAZ DI TOSELLO RICCARDO S.S.** con sede in Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5 Limone Piemonte, Partita IVA 02181100047, in qualità di proprietaria,

## **IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

*ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*

per "1) LEGITTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI NELL'UNITÀ ABITATIVA AL PIANO PRIMO 2) LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO NELLA REALE CONSISTENZA, MAI VENUTA MENO PER QUANTO ALLE PIANTE- PROSPETTI-SEZIONI QUALE ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA; 3) LEGITTIMAZIONE DELLA BUSSOLA DI INGRESSO RIENTRANTE NELLE TOLLERANZE COSTRUTTIVE PREVISTE DALLA **NORMATIVA**", fabbricato sito in Limone Piemonte, Frazione San Maurizio - Regione Cappella n. 5, censito in Catasto al foglio 7, numero 164; ricadente in zona E del P.R.G.C.; fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale.

### **PRESCRIZIONI:**

**Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

**Il proprietario committente è responsabile di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Leggi e di Regolamenti Comunali.**

### **Allegati:**

1. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.020\_0.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
2. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_6.TAVOLA 7.pdf.p7m
3. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_7.TAVOLA 8.pdf.p7m
4. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_5.TAVOLA 6.pdf.p7m
5. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_4.TAVOLA 5.pdf.p7m
6. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_3.TAVOLA 4.pdf.p7m
7. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_2.TAVOLA 3.pdf.p7m
8. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_1.TAVOLA 2.pdf.p7m
9. 02181100047-03112023-1806.Modello\_0907.010\_0.TAVOLA 1.pdf.p7m
10. 02181100047-03112023-1806.0100\_0.RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
11. 02181100047-22062024-1025.660\_0.COLLAUDO OPERE IN C.A..pdf.p7m
12. 02181100047-22062024-1025.660\_4.Tosello Riccardo - Lou Taz.pdf.p7m
13. 02181100047-28052024-1740.660\_2.TAVOLA 9 int.pdf.p7m

LIMONE PIEMONTE, li 02 Luglio 2024

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Arch. Nadir Danil Tosello*

*(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)*

**Titolare del trattamento dei dati personali:**

Comune di Limone Piemonte -Via Roma n. 32 – Codice Fiscale 80003770049 – Partita I.V.A 00461550048;  
Posta certificata: comune.limonepiemonte.cn@legalmail.it

**Responsabile della protezione dei dati personali** ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679:  
Sig. Ivano Bruno, titolare della ditta "Informa" con sede in Corso Gramsci n.12 Cuneo (CN), (tel. n. 0171.695011), (mail: ivano.bruno@icsnet.it).

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente permesso di costruire è in corso di pubblicazione/stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Limone Piemonte, \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*Arch. Nadir Danil Tosello*