



COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Area Tecnica Ed. Privata: Tel. 0171.925250 – fax 0171.925259
Via Roma, 32 – CAP 12015
<mailto:comune@comune.limonepiemonte.it>
ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it

Provincia di Cuneo
P.IVA 00461550048
C.F. 80003770049
<http://www.limonepiemonte.it>



SERVIZIO TECNICO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18/2024

DIRITTI DI SEGRETERIA € 1000,00

MARCA DA BOLLO € 16,00 ID: 01211116862327

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Viste le richieste di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e Accertamento di Compatibilità Urbanistica, presentate in data in data 16/01/2017 prot. n. 308/2017, dalla **Sig.ra TOSELLO RAIMONDA**, nata a LIMONE PIEMONTE il 05/11/1945, residente in VIA CUNEO n. 15 LIMONE PIEMONTE, Codice fiscale TSLRND45S45E597G, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per **"REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' ESTERNE, INERENTI PRINCIPALMENTE LA CONFORMAZIONE DELLA COPERTURA, REALIZZATE NEI PRIMI ANNI '60 DURANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO"**, del fabbricato sito in LIMONE PIEMONTE, VIA CUNEO n. 15, censito in Catasto Terreni foglio 5, numero 84, 85, 86 ed al Catasto Urbano foglio 5, numero 84 sub 1, 3, 86 sub 2; ricadente in zona R1 del P.R.G.C.;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla domanda a firma del Geom. MACCARIO Michelangelo con studio professionale in Limone Piemonte, Via Genova n. 4;

Visto il parere "favorevole" della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 02/03/2017;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 16/10/2017 prot. n. 6984/2017, in data 16/03/2020 prot. n. 308/2020, in data 21/02/2022 prot. n. 1370/2022;

Vista l'attestazione asseverata, da parte del professionista abilitato, di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la richiesta di parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi di quanto disposto dall'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/2004; trasmessa, da parte di questo ufficio, in data 17/03/2022 prot. n. 2013/2022, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Prot. n. 6650-P del 27/04/2022, pervenuto in data 27/04/2022 prot. n. 3200/2022, ove si ritiene che **"le opere realizzate in difformità dall'autorizzazione possano essere ammissibili"**;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 13/12/2022 prot. n. 10840/2022, in data 01/08/2023 prot. n. 7141/2023 ed in data 07/06/2024 prot. n. 5187/2024;

Vista la dichiarazione in merito alla non necessità del deposito delle opere in cemento armato, pervenuta in data 13/12/2022 prot. n. 10840/2022

Visto l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciato in data 27/06/2024 n. 13/2024;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.lvo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la Legge 21.12.2001, n.443;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 46 in data 29/07/2019 di "oneri di urbanizzazione; aggiornamento ex art.16 c.6 d.p.r.380/01 e s.m.i. e riduzione oneri urbanizzazione per attività ricettive tipologia "a" art.17 delle norme di attuazione del P.R.G.C.", la Deliberazione della G.C. n. 112 in data 18/06/2014 di "costo di costruzione degli edifici. Criteri applicativi: determinazioni", la Determina del Servizio Tecnico n. 32 del 31/12/2020 "costo di costruzione degli edifici residenziali di nuova costruzione per l'anno 2021";

Accertato che l'oblazione di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 è stata determinata in Euro 154,92 è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Accertato che la sanzione profilo paesaggistico, ai sensi dell'art. 167, 181 del D.Lgs. 42/2004, determinata in Euro 516,46, quale indennità minima risarcitoria ai sensi della D.G.C. n. 22/2017, è stata versata alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Accertato che i diritti di segreteria per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica pari ad Euro 516,46 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Accertato che i diritti di segreteria per Permesso di Costruire pari ad Euro 1.000,00 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Accertato che le spese istruttoria pratica, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 27 del 04/03/2020 allegato A punto 2 pari ad Euro 500,00 sono stati versati alla Tesoreria Comunale in data 03/06/2024 provv. 2638;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

RILASCIA

alla **Sig.ra TOSELLO Raimonda**, nata a LIMONE PIEMONTE il 05/11/1945, residente in VIA CUNEO n. 15 LIMONE PIEMONTE, Codice fiscale TSLRND45S45E597G, in qualità di proprietaria,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

per "**REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' ESTERNE, INERENTI PRINCIPALMENTE LA CONFORMAZIONE DELLA COPERTURA, REALIZZATE NEI PRIMI ANNI '60 DURANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO**", del fabbricato sito in LIMONE PIEMONTE, VIA CUNEO n. 15, censito in Catasto Terreni foglio 5, numero 84, 85, 86 ed al Catasto Urbano foglio 5, numero 84 sub 1, 84 sub 3, 86 sub 2; ricadente in zona R1 del P.R.G.C. fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale.

PRESCRIZIONI:

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Il proprietario committente è responsabile di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Leggi e di Regolamenti Comunali.

Allegati:

1. Cartografia.pdf.p7m
2. TAVOLA_UNICA_AGG_.pdf.p7m
3. Relazione Tecnica.pdf.p7m
4. Relazione paesaggistica.pdf.p7m
5. LIMONE_P_22_4299_VCP_Tosello.pdf

LIMONE PIEMONTE, li 27/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Nadir Danil Tosello

(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Titolare del trattamento dei dati personali:

Comune di Limone Piemonte -Via Roma n. 32 – Codice Fiscale 80003770049 – Partita I.V.A 00461550048;
Posta certificata: comune.limonepiemonte.cn@legalmail.it

Responsabile della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679:
Sig. Ivano Bruno, titolare della ditta "Informa" con sede in Corso Gramsci n.12 Cuneo (CN), (tel. n. 0171.695011), (mail: ivano.bruno@icsnet.it).

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è in corso di pubblicazione/stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Limone Piemonte, _____
N° _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Nadir Danil Tosello