



COMUNE DI BRIGA ALTA

PROVINCIA DI CUNEO



AREA TECNICA

DETERMINA N. 53 DEL 17/07/2024

OGGETTO: Artt. 167-181 D.Lgs. 42/2004 - L.R. 32/2008 - **Accertamento di conformità paesaggistica per opere eseguite in assenza di titoli abilitativi in zona sottoposta a vincolo - Provvedimenti.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il sig. F.A. (omessi i dati a tutela della riservatezza) ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo paesaggistico riguardanti l'immobile sito in Briga Alta – fraz. Piaggia e censito al N.C.E.U. al fg.59 mapp. 128 sub.7;
- gli interventi oggetto della suddetta istanza riguardano opere di ristrutturazione di un'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale posta in un fabbricato interno al perimetro della borgata;
- tali opere di ristrutturazione, hanno riguardato:
 - l'apertura di due finestre di modeste dimensioni sul lato nord dell'edificio. Queste finestre sono state realizzate con fine di migliorare le condizioni igienico-sanitarie, in quanto la camera e il bagno erano privi di adeguata aerazione e luce naturale diretta;
 - la realizzazione di un piccolo terrazzino in cemento armato sul lato sud dell'immobile. Il terrazzino sporge solo di 60 cm e si estende per 4,30 metri lungo il fronte dell'edificio (vedi elaborati grafici). Tale intervento ha comportato la trasformazione di una finestra in una porta finestra nella cucina, consentendo così l'accesso diretto al terrazzino;
- le opere descritte sono risultate in difformità rispetto a quanto rappresentato dalla documentazione allegata alla “Concessione Edilizia n. 10/1978 del 26/08/1978”;

VISTI gli elaborati progettuali presentati allo sportello unico dell'edilizia del comune di Briga Alta ed acquisiti al prot. 1480 del 17.06.2024 ed integrati con prot. 1562 del 24.06.2024 e redatti dal geom. Gionata Nesci con studio in Via Siccardi, 12 – Loano (SV) – P.Iva 01221020090;

DATO ATTO CHE l'area interessata dall'intervento rientra in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. d) ai sensi del D.M.01.08.1985 pubblicato in G.U. n.298 in data 19.12.1985;
Visto l'articolo 181 del D.Lgs 42/2004 relativo alle opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene di dover irrogare, in alternativa all'ordine di immediata demolizione di tali opere, la sanzione pecuniaria prevista dall'art.16 della L.R.20/89, modificata ed integrata dalla L.R.32/08, pari al 100% del valore delle opere eseguite;

VISTA la perizia redatta dal geom. Gionata Nesci, nel quale vengono quantificate le opere eseguite in difformità ed oggetto di compatibilità paesaggistica che ammontano ad euro 4.072,55;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 01.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2024 di approvazione del P.E.G. 2024 - 2026;

VISTO il D.lgs.42/2004;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle spese commesse all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della su esposta parte narrativa e di richiamarla a far parte del presente dispositivo;
2. DI IRROGARE, ai sensi dell'art.16 della L.R.20/89 e s.m.i., al Sig. F.A. (omessi i dati a tutela della riservatezza), la sanzione di euro 4.072,55 , pari al 100% del valore delle opere eseguite in difformità

dei necessari titoli abilitativi, riassumibili secondo quanto descritto in premessa e riguardanti l'unità immobiliare in oggetto censita al catasto urbano al fg.59 mapp. 128 sub.7;

3. DI DESTINARE i proventi di cui alla suddetta sanzione al risanamento delle zone e beni sottoposti a vincolo di cui alla L.1497/39 e D.lgs. 42/2004;
4. DI ACCERTARE l'entrata di euro 4.072,55 sul capitolo peg 2260/99 del bilancio di previsione 2024/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Locci geom Fabio

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 art. 151 comma 4
Per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Lanteri Federica

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000
DETERMINAZIONE N° 53/2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del AREA TECNICA, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Locci geom Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Lanteri Federica

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18/07/2024.

Briga Alta, li 18/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Locci geom Fabio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Locci geom Fabio