

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

**Comune di
Mondovì**

Oggetto:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI
FUNZIONALE AL PNRR DISABILI
Via San Bernardo 36**

Committente: ATC Piemonte Sud
Via Santa Croce 11
12100 – Cuneo (CN)

Cuneo

Contenuto

**ELABORATO 2
Computo Metrico Unità A**

Ing Luca Barale

Ordine Ingegneri di Cuneo n. A2322
12011 Borgo San Dalmazzo
Fraz. Beguda n. 76
Cel: 347 77 73 790
ingbaraleluca@gmail.com



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
Dott. Ing. Luca Barale

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo lavori di riqualificazione unità immobiliare
PNRR Disabili
Via San Bernardo 36
Alloggio A

COMMITTENTE: ATC Piemonte Sud

Data, 25/07/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1	Voce riservata!!! DEMOLIZIONI							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di a ... impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc. rimozione sanitari locale bagno					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	24,22	96,88
3	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica rimozione rivestimento parete cucina		4,50		2,000	9,00		
	SOMMANO m²					9,00	10,39	93,51
4	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi sdoppiamento attacco lavatrice in cucina realizzazione attacco lavastoviglie cucina					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	121,17	242,34
5	Voce riservata!!! OPERE EDILI GENERALI							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
6	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni forati realizzazione tracce per: modifiche puntuali all'impianto israulico per attacco lavatrice e lavastoviglie					5,00		
	SOMMANO m					5,00	12,66	63,30
7	Intonaco liscio di superficie comunque sagomata di canali o di altre opere simili, eseguite allo scoperto con malta cementizia nella proporzione di kg 700 di cemento pozzolanico e m³ 1 di sabbia Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore oltre cm 1.5 e sino a cm 2 compreso ripristino intonaco/rasatura parete cucina		4,50		3,000	13,50		
	SOMMANO m²					13,50	24,65	332,78
8	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l ... per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 posa pavimenti su pavimento esistente (escluso bagno) e compreso il							
	A R I P O R T A R E							828,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							828,81
	maggior onere dovuto alla preparazione del fondo esistente					77,00		
	SOMMANO m²					77,00	31,50	2'425,50
9 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... tacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 20X20 - 30X30 - 40X40 fornitura voce precedente (anche di diversa tipologia per locale, a scelta della DL)					77,00		
	SOMMANO m²					77,00	25,95	1'998,15
10 03.A10.B01. 005	Struccatura e rasatura di intonaci e fondi. Per rendere le superfici murarie perfettamente pronte alla tinteggiatura con stucchi a base di gesso, calce e fibre di marmo. Applicazio ... inox. Compreso ogni mezzo d'opera e ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici interne. preparazione pareti e soffitti per successiva tinteggiatura pareti soffitti		87,00 77,00		2,700	234,90 77,00		
	SOMMANO m²					311,90	10,55	3'290,55
11 03.A10.C04. 015	Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polve ... rte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. A base di biossido di titanio e argilla per interni tinteggiatura interna unità, misurazione di cui alla voce precedente con tinta a scelta della D.L.					311,90		
	SOMMANO m²					311,90	9,60	2'994,24
12	Voce riservata!!! IMPIANTO IDROSANITARIO							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
13 01.A19.H20. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità, eseguito con impiego di tubazioni in polie ... rima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato rifacimento punti adduzione nuovo impianto lavatrice, lavastoviglie					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	56,06	112,12
14 01.A19.H25. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'op ... rima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato sdoppiamento scarico lavatrice cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	186,47	186,47
15 01.A19.H45. 005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e f ... ima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad							
	A R I P O R T A R E							11'835,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'835,84
	impianto di trattamento autorizzato. arredo bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	4'231,68	4'231,68
16 03.P13.L15.0 05	Scalda acqua (boyler) a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria per installazione a basamento, con coibentazione in poliuretano (espanso o schiumato), ... ettrica supplementare da almeno 1,5kW: Secondo EN 16147 resa termica almeno 1820 W e COP > 3.10, volume di accumulo 200L posa nuovo boyler locale bagno N.B. dovrà essere staffato a parete al posto dell'attuale scaldacqua e del tipo in pompa di calore con capacità 80 lt					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'543,90	3'543,90
17 03.P25.B10.0 05	Cronotermostato Cronotermostato da parete programmabile su base settimanale, per il controllo di sistemi di riscaldamento/condizionamento su bus. Profilo di temperatura a tre level ... , economy). Regolazione con controllo a due punti (ON/OFF) o proporzionale (PWM). Munito di display LCD retroilluminato. sostituzione cronotermostato con possibilità di controllo remoto via WI-FI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	238,25	238,25
18	Voce riservata!!! SERRAMENTI							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
19 06.P21.A02. 010	Automazioni per serrande e tapparelle avvolgibili motorizz. revers. elettrofreno e sblocco manuale motori					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	228,47	1'142,35
20 01.A17.B60. 090	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con ... abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) fornitura nuove porte interne di tipo tamburato pieno del tipo con maniglia ribassata rispondente alla normativa di Accessibilità					7,00		
	SOMMANO m²					7,00	445,12	3'115,84
21 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname posa porte interne					7,00		
	SOMMANO m²					7,00	44,60	312,20
22	Voce riservata!!! CLIMATIZZAZIONE							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
23 AN1	Fornitura e posa di impianto di climatizzazione monosplit (potenza minima 3.5 kW) comprensivo di allacci e collegamenti							
	A R I P O R T A R E							24'420,06

