



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 -09080- Villaurbana (OR)
Tel.0783.44104 / 0783.44636
pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it
C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Tecnico

Atto n° 171 / 2024 del 13/06/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Servizio di Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi - COD. CIG. 98032390BF Liquidazione MAGGIO 2024;

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno tredici nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.2.1 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026, approvato con delibera G.C. n. 26 del 13/03/2024;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024 relativo alla conferma dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'affidamento incarico EQ dell'Area Tecnica all'Ing. Laura Carta, Istruttore Direttivo Tecnico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2024;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, ;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO CHE:

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2019 è stato incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla predisposizione del nuovo appalto del Servizio Biennale di gestione e manutenzione del verde pubblico e del patrimonio comunale nel Comune di Villaurbana con i seguenti requisiti minimi:

- *Gestione verde pubblico*
 1. Falcatura prato all'inglese
 2. Pulizie aree verdi senza prato all'inglese;
 3. Pulizia marciapiedi erbe infestanti;
 4. Pulizia ed innaffiature aiuole;
 5. Manutenzione impianti di irrigazione;
 6. Piantumazione fioriture e manutenzione aiuole a secco;
- *Gestione e manutenzione patrimonio comunale*
 1. Edifici pubblici: Pulizia scarichi terrazzi, verifica pluviali e gronde, efficienza servizi igienici, riparazione tapparelle, sostituzione e e/o riparazione cinghie, serrature e maniglie, piccoli ripristini, intonaci e tinteggiature
 2. Viabilità: Pulizia caditoie, cunette e marciapiedi, ripristino buche, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale;
- *Servizi cimiteriali* (pulizia, verifica apertura e chiusura, servizio a chiamata presidio funerale)

il comune di Villaurbana dispone di aree a verde pubblico e di beni immobili nel proprio patrimonio comunale che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;

è obiettivo di questa Amministrazione la costante manutenzione del proprio patrimonio che riveste un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini e che necessitano quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di utilizzo, decoro e sicurezza;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 30 del 22.03.2022 avente ad oggetto "Rettifica e integrazioni al programma annuale e biennale degli acquisti di servizi e forniture 2022/2024 - articolo 21 del D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO CHE all'interno della programmazione sopra richiamata è stato inserito il servizio oggetto del presente atto;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 14 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione dello schema del piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 e programma biennale fornitura e servizi 2023-2024 - articolo 21 del D.Lgs n. 50/2016 all'interno della programmazione sopra richiamata è stato inserito il servizio oggetto del presente atto con cod. CUI S00071740955202200001 con recepimento della stessa nella Deliberazione di C.C. n. 06 del 21.03.2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D. LGS. N. 118/2011);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 136 del 04.05.2023 con la quale, è indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di "Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi COD. CIG. **98032390BF** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs 50/20146, ad operatori economici iscritti e qualificati, mediante procedura telematica sulla piattaforma di negoziazione regionale CAT Sardegna RDO rfq_406566 con bando pubblico del 12.05.2023, CIG 9583083244 secondo le condizioni contrattuali principali in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilendo:

- che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs 50/20146, con la seguente ripartizione del punteggio: punti 70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica, secondo i parametri indicati nel bando di gara allegato alla presente;
- che il servizio oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto;
- che la durata del contratto è di 24 mesi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio;
- che, l'importo posto a base di gara comprendente i costi della manodopera è così composto:

SERVIZIO	PREZZO A BASE D'ASTA
Servizi di manutenzione	€ 163.087,35
Servizi cimiteriali a chiamata	€ 3.600,00
Di cui costi per la manodopera	€ 133.349,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,25
Totale servizio iva esclusa	€ 168.687,60
Opzione estensione per 12 mesi iva esclusa	84.343,80
Totale servizio e estensioni iva esclusa	€ 253.031,40

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di 12 mesi anni per un importo, al netto di IVA, pari a €. **84.343,80**, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- che l'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo della eventuale proroga per i successivi 12 mesi e del rinnovo, ai sensi dell'articolo 63, comma 5, è pari a € 253.031,40 IVA esclusa, nel complesso così composto:

SERVIZIO	PREZZO A BASE D'ASTA
Servizi di manutenzione	€ 163.087,35
Servizi cimiteriali a chiamata	€ 3.600,00
Di cui manodopera	€ 133.349,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,25
Totale servizio iva esclusa	€ 168.687,60
Opzione estensione per 12 mesi iva esclusa	84.343,80

Totale servizio e estensioni iva esclusa	€ 253.031,40
--	--------------

PRESO ATTO che il bando ed i relativi allegati sono stati pubblicati in data 31.05.2023 all'albo pretorio comunale e sul sito web comunale, il 15.05.2023 sul MIT, il 09.05.2023 con n. 23-289401-001 sulla GUCE e n. 54 il 12.05.2023 sulla GURI, il 17.05.2023 sui quotidiani: il Giornale – ribattuta Sardegna, Corriere dello sport – ribattuta Sardegna, il Manifesto, la Notizia.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 184 del 21.06.2023 con la quale è stato approvato l'esito dei lavori del seggio di gara di cui al verbale n.1 del 21.06.2023, con l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti alle successive fasi della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto come di seguito indicati:

N. ORDINE	FORNITORE	DATA DELLA RISPOSTA
1	ISAM SRL	15.06.2023 15:20:56
2	IP IMPRESA SERVIZI SRL	15.06.2023 18:51:54
3	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	16.06.2023 12:24:22
4	ECOGREEN SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	16.06.2023 12:24:27
5	COOPERATIVA SOCIALE L'IDEALE SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS	16.06.2023 12:41:38

RICHIAMATA la propria determinazione n. 306 del 23.10.2023 con la quale si provvedeva a:

- approvare i verbali di gara n.1 del 13.07.2023 n. 2 del 17.07.2023 della commissione di gara relativamente alla procedura di appalto denominata: "Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi COD. CIG. 98032390BF;
- approvare i verbali di congruità delle offerte n.3 del 03.08.2023 e n. 4 del 07.09.2023 della commissione di gara relativamente alla valutazione dei prezzi offerti dagli operatori economici sopra citati;
- escludere dalla graduatoria definitiva, in quanto non veniva fornita la sostenibilità del costo della manodopera per quanto previsto e richiesto dal bando e dal capitolato speciale d'appalto i seguenti operatori economici:
ISAM SRL;
Cooperativa sociale l'ideale onlus;
- Approvare la graduatoria definitiva della procedura in argomento e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 4 del 07.09.2023 della commissione di gara in favore dell'operatore economico IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953 il quale offre per l'esecuzione del servizio di cui trattasi il ribasso del 7,68% per un importo di contratto pari ad € 153.885,76 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- aggiudicare a favore della ditta IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953 per un importo di € 153.885,76 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 34.294,87 per IVA al 22% per un importo totale complessivo € 190.180,63;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 312 del 25.10.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione in via definitiva intervenuta con la propria determinazione n. 306 del 23.10.2023 del

servizio di "Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi – COD. CIG. 98032390BF e impegnato a favore della Ditta IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953 per l'importo complessivo pari a € 190.180,63 (di cui € 153.885,76 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 34.294,87) in virtù del ribasso del 7,68%;

PRESO ATTO che con note prot. n. 7835 e 7836 del 26.10.2023 veniva data agli operatori partecipanti esclusi, in adempimento dell'art. 76, c. 5 del D.lgs. n. 50/2017 comunicazione dell'avvenuta esclusione;

PRESO ATTO che con nota prot. n.7837 del 26.10.2023 veniva data agli operatori partecipanti alla procedura, in adempimento dell'art. 76, c. 5 del D.lgs. n. 50/2017 comunicazione dell'avvenuta con con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 312 del 25.10.2023 efficacia dell'aggiudicazione del servizio in argomento;

PRESO ATTO che veniva pubblicato sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale l'avviso prot. 7839 del 26.10.2023 di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione del servizio in argomento;

Preso atto che con nota prot. n. 7948 del 30.10.2023 il Rup ha autorizzato l'avvio anticipato del servizio dal 01/11/2023;

VISTO il contratto stipulato in data 01.12.2023 con Rep. 418/2023;

VISTA la fattura n. 211 del 31.05.2024 emessa dalla ditta ditta IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953 e acquisita al protocollo dell'ente in data 01.05.2024 con n. 3413 dell'importo complessivo di € 7.924,19 (di cui € 6.495,24 per servizi di gestione verde pubblico e manutenzione del patrimonio ed € 1.428,95, per IVA al 22%) relativa al mese di Maggio 2024;

DATO ATTO CHE il servizio è stato correttamente svolto e pertanto nulla osta alla liquidazione delle spettanze dovute;

VISTA la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 48bis del DPR 602/73 con verifica effettuata Identificativo Univoco Richiesta: 202400002335048 ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la ditta sopra identificata risulta non inadempiente;

ACCERTATA con esito positivo la regolarità contributiva attraverso il sistema Durc-online prot. n. INAIL_44047072 del 09/06/2024 con scadenza il 07/10/2024 della Ditta IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953;

DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 7.924,19 sui seguenti interventi di bilancio:

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	6730	Descrizione	SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI		
Miss./Progr.	01.05.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi srl con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Maggio 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1049	Importo	€ 871,66	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	14370	Descrizione	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA'		
Miss./Progr.	10.05.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Maggio 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1050	Importo	€ 871,66	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	16834	Descrizione	GESTIONE SERVIZIO VERDE PUBBLICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Miss./Progr.	09.02.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Maggio 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1053	Importo	€ 5.943,65	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	18500	Descrizione	SERVIZI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	12.09.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Maggio 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1051	Importo	€ 237,22	Fraz. in 12esimi	

DI ATTESTARE che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile dell'area Tecnica;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Visti:

- l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011;
- gli Artt. 107 e 109 del D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;
- il D.lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n°42;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 (Principi) del D.Lgs 50/2016;
- il comma 2 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 50/2016;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 nella parte ancora vigente;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI LIQUIDARE la fattura n. 211 del 31.05.2024 emessa dalla ditta ditta IP IMPRESA SERVIZI SRL con sede nella S.S. 131 Km 99,300 Loc. Serra Nuxedda snc –09070 Siamaggiore C.F. e P.I. 01174050953 e acquisita al protocollo dell'ente in data 01.05.2024 con n. 3413 dell'importo complessivo di € 7.924,19 (di cui € 6.495,24 per servizi di gestione verde pubblico e manutenzione del patrimonio ed € 1.428,95, per IVA al 22%) relativa al mese di Maggio 2024;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 7.924,19 sui seguenti interventi di bilancio: :

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	6730	Descrizione	SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI		
Miss./Progr.	01.05.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi srl con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Marzo 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1049	Importo	€ 871,66	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	14370	Descrizione	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA'		
Miss./Progr.	10.05.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Marzo 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1050	Importo	€ 871,66	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
Cap./Art.	16834	Descrizione	GESTIONE SERVIZIO VERDE PUBBLICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Miss./Progr.	09.02.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Marzo 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1053	Importo	€ 5.943,65	Fraz. in 12esimi	No

Es. Finanz.	2024				
--------------------	------	--	--	--	--

Cap./Art.	18500	Descrizione	SERVIZI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	12.09.1	CIG	98032390BF	CUP	-
Creditore	IP Impresa Servizi con sede in Siamaggiore SS 131 Km 99,300 Comp. Ovest Loc. Serra Nuxedda partita IVA 01174050953				
Causale	Liquidazione Marzo 2024 Gestione e Manutenzione ordinaria verde pubblico e del patrimonio comunale per 24 mesi				
Imp./Pren. n.	1051	Importo	€ 237,22	Fraz. in 12esimi	

DI ATTESTARE che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile dell'area Tecnica;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Villaurbana, 13/06/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica

firmato digitalmente

Ing. Laura Carta