



03/07/2024

**COMUNE DI VILLAURBANA  
PROVINCIA DI ORISTANO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.22DEL 03/07/2024**

**OGGETTO:**

**Concessione terreni soggetti ad uso civico Assegnazione 2024-2029 imprenditori, società e cooperative, soggetti privati. - Integrazione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 17.01.2024**

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. PIREDDU PAOLO - Sindaco	Sì
2. SERRA GIUSEPPE - Consigliere	No
3. SARAI TELEMACO - Consigliere	Sì
4. PIRAS LUCA - Consigliere	Sì
5. SPIGA MADDALENA - Vice Sindaco	Sì
6. DESSI' MICHELA - Consigliere	Sì (da remoto)
7. MELONI MANUELA - Consigliere	Sì
8. PISU STEFANO - Consigliere	Sì
9. MARINI MICHELA - Consigliere	No
10. MELONI DANIEL - Consigliere	No
11. ATZENI MAURIZIO - Consigliere	Sì
12. CASTA ALESSANDRA - Consigliere	Sì
13. CARTA GIANRICARDO - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale SCALA MARIA BONARIA.

Presiede la seduta il Sindaco PIREDDU PAOLO il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta da remoto, con collegamento in videoconferenza, il Consigliere Comunale DESSI' MICHELA come consentito dal vigente regolamento sulle sedute in videoconferenza approvato con delibera C.C. n. 2 del 08.04.2022.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 24 del 24/06/2024 predisposta dall'Istruttore Tecnico Ing. Flore Mauro;

**DATO ATTO** che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la L.R. 2/2016;

**VISTO** il d.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2024/2026;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2024;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2024 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2024-2026;

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Villaurbana è proprietario di terreni gravati da uso civico e non;
- la titolarità dell'uso civico, inteso come diritto della collettività ad utilizzare immobili comunali nel rispetto dei valori ambientali e delle risorse naturali, appartiene ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti a tale uso;

**VISTA** la LR n. 12 del 14.3.1994 "Norme in materia di usi civici";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 28/07/2016 con la quale è stato conferito mandato all'ufficio tecnico di predisporre un inventario di tutti i terreni comunali soggetti ad uso e non e di predisporre uno schema di regolamento per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni soggetti ad uso civico;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 14/10/2016 con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico;

**VISTA** la Determinazione Argea n. 4395 del 16/11/2016 con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 12/94 al regolamento comunale per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico;

**ATTESO** che i contratti erano in scadenza al 31/12/2023 e pertanto risultava necessario provvedere alla predisposizione del bando per le nuove assegnazioni 2024-2029;

**VISTO** l'art. 7 comma 2 del regolamento comunale sulle terre civiche che prevede la suddivisione dei lotti comunali da parte dell'Ufficio Tecnico e la successiva approvazione della stessa da parte della Giunta comunale;

**VISTO** l'art. 7 comma 5 del regolamento comunale che prevede l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione per l'assegnazione da parte della Giunta Comunale;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 18/10/2023 con la quale è stata approvata la suddivisione dei lotti comunali per la concessione dei terreni e sono stati attribuiti i seguenti punteggi, sulla base dei criteri previsti dal regolamento:

- Nel caso di Società, imprenditori agricoli e Cooperative agricole:
  - Soggetto già concessionario del medesimo lotto PUNTI 65;
  - Rapporto tra Dimensione aziendale e terreni già posseduti presenti nel fascicolo aziendale PUNTI 20;
  - Vicinanza ad altri terreni posseduti ed inseriti nel fascicolo aziendale PUNTI 5;
  - Età del richiedente PUNTI 5;
  - Utilizzo di tecniche agrarie o zootecniche con modalità ecocompatibili PUNTI 5;
- Nel caso di privati cittadini:
  - Soggetto già concessionario del medesimo lotto PUNTI 70;
  - Età del richiedente PUNTI 20;
  - Utilizzo di tecniche agrarie o zootecniche modalità ecocompatibili PUNTI 10

**PRESO ATTO CHE** nella medesima Deliberazione sono stati stabiliti i seguenti prezzi ad ettaro:

- Pascolo cespugliato: 50€/ha;
- Seminativo: 65 €/ha

**VISTO** il bando pubblico per l'assegnazione dei terreni comunali 2024-2029 predisposto sulla base delle indicazioni stabilite dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 18/10/2023;

**PRESO ATTO CHE** la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, è subordinata alla riserva di esercizio ex art. 16 comma 1 della LR 12/1994 da parte del Consiglio Comunale;

**PRESO ATTO** altresì che per la concessione definitiva dei terreni comunali è necessario essere in regola con i pagamenti relativi agli anni precedenti;

**VISTA** la Determinazione n. 321 del 31/10/2023 con la quale è stato approvato il bando per la concessione dei terreni comunali 2024-2029 e la modulistica allegata ed è stato altresì fissato il termine di presentazione delle domande alle ore 13:00 del 16/11/2023;

**VISTA** la Determinazione n. 337 del 16/11/2023 con la quale è stato prorogato il termine di presentazione delle domande al bando per la concessione dei terreni comunali 2024-2029, alle ore 13:00 del 24/11/2023;

**VISTA** la Determinazione n. 365 del 07/12/2023 con la quale sono stati riaperti i termini di presentazione delle domande al bando per la concessione dei terreni comunali 2024-2029, alle ore 13:00 del 13/12/2023;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla verifica preliminare di tutte le istanze pervenute;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2023 di "Modifica del Regolamento per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici", con la quale viene data precedenza ai soggetti qualificati come imprenditori agricoli, società e cooperative rispetto ai soggetti qualificati come privati (Revocata in autotutela con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2024);

**VISTA** la Relazione Istruttoria, predisposta dal Responsabile del Procedimento, dalla quale si evince la graduatoria delle concessioni dei terreni comunali, soggetti ad uso civico e non, dei soggetti qualificati come imprenditori, società e cooperative e dei soggetti qualificati come privati;

**PRESO ATTO CHE** come da Regolamento si è stabilito di procedere dapprima con l'assegnazione agli imprenditori, cooperative e società e di proseguire successivamente con le assegnazioni dei

privati e stabilendo altresì che i richiedenti che non hanno indicato nell'istanza in maniera chiara e precisa i terreni comunali saranno invitati successivamente ad esprimere la propria preferenza sulla base dei lotti ancora disponibili;

**PRESO ATTO CHE** la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, è subordinata alla riserva di esercizio ex art. 16 comma 1 della LR 12/1994 da parte del Consiglio Comunale e della successiva verifica da parte dell'Assessorato dell'Agricoltura della RAS;

**PRESO ATTO** altresì che è possibile procedere alla stipula dei contratti dei terreni non soggetti ad uso civico e per i quali il richiedente risulta in regola con i pagamenti relativi alle annate agrarie precedenti;

**VISTO** lo schema di contratto che regola i rapporti tra i soggetti concessionari e l'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la Determinazione n. 01 del 08/01/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria delle concessioni dei terreni comunali, soggetti ad uso civico e non, dei soggetti qualificati come imprenditori, società e cooperative e dei soggetti qualificati come privati;

**DATO ATTO CHE** è necessario richiedere all'Assessorato Regionale competente la riserva di esercizio dei terreni oggetto di Concessione e soggetti ad uso civico ed alla corrispettiva sospensione dell'uso civico per n. 6 anni a far data dalla stipula della convenzione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 12/1994 e che pertanto è necessario fornire alcune precisazioni/integrazioni in merito alla procedura avviata;

**DATO ATTO CHE** vista la conformazione dei lotti, la superficie concessa risulta, in alcuni casi, leggermente superiore al massimale concedibile al fine di evitare di scorporare piccoli reliquati di terreno difficilmente assegnabili e che risulterebbero abbandonati e conseguentemente più pericolosi per calamità quali alluvioni e incendi.

**RILEVATO CHE** La società agricola "S'Ispera" ha sede legale nel Comune di Villaurbana ed è composta da due soci di cui uno residente nel Comune di Villaurbana, quindi la richiesta può essere considerata legittima.

**DATO ATTO CHE** con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 31 del 02/02/2024 sono stati riaperti i termini del bando per la concessione dei lotti residui non assegnati;

**RILEVATO CHE** la superficie a disposizione e messa a bando è sufficiente per assicurare il soddisfacimento di tutte le richieste e tutti i cittadini avranno quindi pari opportunità, pertanto si può procedere ad assegnare gli stessi lotti già dati in passato ai medesimi cittadini.

**RITENUTO** altresì di procedere con l'apposizione della riserva di esercizio da parte del Consiglio Comunale;

**VISTA** la L.R. 14 Marzo 1994 n° 12.

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** sulla proposta il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del servizio tecnico, Ing. Carta Laura e il parere favorevole contabile espresso dalla Responsabile dell'ufficio amministrativo finanziario Rag. Maria Paola Deriu, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano su ciascuna concessione che ha dato il seguente risultato

### IMPRENDITORI AGRICOLI, COOPERATIVE, IMPRESE

- 1- **Carta Rossano**, nato a Oristano il 21.11.1965 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via De Gasperi n° 38/a, C.F. CRT RSN 65S21 G113W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001G	PRATZOCCU	29	326	3,39	10,62
1001F	PRATZOCCU	29	326	4,12	
1001I	PRATZOCCU	29	326	3,11	

Presenti 9- unanime

- 2- **Serra Alessandro** nato a Villaurbana il 12.10.1974 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Sant'Isidoro n° 9, C.F. SRR LSN 74R12 M030V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
401A	PRAPINNA	9	95	3,06	10,091
701	PRAPINNA	18	2	0,071	
702	PRAPINNA	18	3	1,7	
703	PRAPINNA	18	6	5,26	

Presenti 9- unanime

- 3- **Dessi Giovanni** nato a Villaurbana il 11.04.1964 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via De Gasperi n° 42, C.F. DSS GNN 64D11 M030Q.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
501A	GRIGHINE	10	2	3,53	11,17
201A	GRIGHINE	1	37	1,48	
202A	GRIGHINE	1	55	6,16	

Presenti 8 , (non partecipa alla votazione **DESSI' MICHELA**) - unanime

- 4- **Meloni Edward** nato a Oristano il 05.03.1992 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Loc. Cea Perdixi snc, C.F. MLN DRD 92C05 G113O.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
501D	GRIGHINE	10	2	2,49	10,01
501C	GRIGHINE	10	2	7,52	

- 5- **Meloni Luigi Sebastiano** nato a Villaurbana il 05.04.1964.e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Ottorino Angius n° 13, C.F. MLN LSB 64D05 M030Z.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
101A	BAU CRABOI	2	1	5,30	7,19
102B	BAU CRABOI	2	4	1,89	

- 6- **Anedda Maria Rimedia** nata a Villaurbana il 01.10.1967 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via G. Matteotti n° 2, C.F. NDD MRM 67R41 M030J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601B	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,14	2,46
601C	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,32	

- 7- **Caboni Pierangelo** nato a Villaurbana il 03.02.1976.e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Massaia n° 4, C.F. CBN PNG 76B03 M030K.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001E	PRATZOCCU	29	326	1,04	6,20
1001Q	PRATZOCCU	29	326	0,80	
1001E	PRATZOCCU	29	326	2,36	
1001M	PRATZOCCU	29	326	2,00	

- 8- **Paulesu Emanuele** nato a Oristano il 09.01.1986 e residente a Villaurbana in via Umberto n° 51 in qualità di Legale rappresentante della Soc. Agricola Semplice F.Ili Paulesu con sede a Villaurbana in via Umberto n° 51 P. IVA 01208480952.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103B	BAU CRABOI	2	6	6,40	6,40

- 9- **Zucca Baldino Vincenzo** nato a Villaurbana il 15.05.1964 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via XX Settembre n° 7, C.F. ZCC BDN 64E15 M030G.

TERRENI CONCESSI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
102C	BAUCRABOI	2	4	2,35	9,86
103H	BAUCRABOI	2	6	6,42	
103I	BAUCRABOI	2	6	1,09	

- 10- **Pisci Marco** nato a Villaurbana il 10.04.1972 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Vittorio Emanuele II n° 14, C.F. PSC MRC 72D10 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
73	SU SPRADRAXIU	12	73	2,65	2,65

11- **Zucca Alessio** nato a Oristano il 11/07/1988 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Eleonora n. 3, C.F. ZCC LSS 88L11 G113N.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103A	BAU CRABOI	2	6	6,58	10,43
105C	BAU CRABOI	2	8	3,00	
105B	BAU CRABOI	2	8	0,35	
105A	BAU CRABOI	2	8	0,50	

12- **Zucca Cristiano** nato a Oristano il 22.12.1969 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Umberto I n. 16, C.F. ZCC CST 69T22 G113S.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301A	TANUSARA	4	1	7,50	7,5

Presenti 8 , (non partecipa alla votazione **MADDALENA SPIGA** ) – unanime

13- **Atzori Ugo**, nato a Villaurbana il 20.01.1959 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Mannu, n° 11, C.F. TZR GUO 59A20 M030W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001A	PRATZOCCU	29	326	3,43	8,93
1001B	PRATZOCCU	29	326	3,09	
1001N	PRATZOCCU	29	326	2,41	

14- **Atzori Franco** nato a Villaurbana il 28.11.1954 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Sant'Isidoro n° 19, C.F. TZR FNC 54S28 M030L.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1006	FRISSA	20	184	3,40	3,40

15- **Urru Rosalba** nata a Villaurbana il 17.10.1957 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via San Crispo n° 34, C.F. RRU RLB 57R57 M030A.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801Q	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,70	8,01
801F	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,22	
801L	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	2,06	
801R	SU SQUIDDRAXIU SX	19	13	1,63	
801D	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,40	

**16- Pilloni Alberto** nato a Oristano il 14.12.1963 e residente a Villaurbana in via Amsicora n° 12 C.F. PLL LRT 63T14 G113I.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
502E	GRIGHINE	10	7	3,14	11,18
501E	GRIGHINE	10	2	0,78	
502B	SU SQUIDDRAXIU SX	10	7	1,52	
503D	GRIGHINE	10	49	0,64	
401B	PRAPINNA	9	95	4,41	
503C	GRIGHINE	10	49	0,69	

**17- Fais Federica** nata a Oristano il 01.07.1975 e residente a Villaurbana in via Vittorio Emanuele n° 12 C.F. FSA FRC 75L41 G113N.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601G	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,14	4,74
601D	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,45	
601F	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,15	
801M	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,00	

**18- Cocco Giovanni Pietro** nato a Villaurbana il 11.12.1963 e residente a Oristano in via Amsicora n° 64 in qualità di Legale rappresentante della Soc. Agricola Semplice S'Ispera con sede a Villaurbana in via Oristano n° 79 P. IVA 01192730958.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103F	BAUCRABOI	2	6	1,02	7,10
102D	BAUCRABOI	2	6	0,62	
106	BAUCRABOI	2	36	0,54	
101B	BAUCRABOI	2	1	2,14	
108A	BAUCRABOI	3	10	2,48	
107	BAUCRABOI	3	6	0,3	

**19- Meloni Antonella** nata a Villaurbana il 29.10.1963 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Vitt. Emanuele n° 140, C.F. MLN NNL 63R69 M030H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
102A	BAUCRABOI	2	4	1,85	5,07
103D	BAUCRABOI	2	6	3,22	

**20- Meloni Francesco** nato a Oristano il 24.01.1976 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via S'Arrieddu n° 48, C.F. MLN FNC 76A24 G113V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001O	PRATZOCCU	29	326	8,75	8,75

Presenti 7 , (non partecipano alla votazione **CASTA ALESSANDRA MELONI MANUELA** - unanime

21- **Cancedda Paolo** nato a Villaurbana il 23.03.1970 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Giovanni Maria Angioy n° 21, C.F. CNC PLA 70C23 M030M.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001D	PRATZOCCU	29	326	9,00	9,00

22- **Meloni Massimo** nato a Oristano il 22.10.1973 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via XX Settembre N° 29, C.F. MLN MSM 73R22 G113E.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103C	BAUCRABOI	2	6	5,22	5,22

23- **Ollosu Paolo** nato a Villaurbana il 30.05.1977 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Vico II° Garibaldi n° 4, C.F. LLS PLA 77E30 M030W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103E	BAUCRABOI	2	6	3,22	10,00
301B	TANUSARA	4	1	6,78	

24- **Atzeni Dino** nato a Oristano il 21.07.1962 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Vico 2° Garibaldi n. 5, C.F. TZN DNI 62L21 G113X.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301B	TANUSARA	4	1	7,50	7,50

## SOGGETTI PRIVATI

1- **Trudu Roberto** nato a Oristano il 17.02.1994 e residente a Villaurbana, via Aldo Moro n. 47, C.F. TRD RRT 94B17 G113J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,31	1,31

**Meloni Claudio**, nato a Villaurbana il 18.12.1981 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 78, C.F. MLN CLD 81T18 M030Z. **TERRENI ASSEGNATI**

Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801I	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,00	2,00
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,00	

1- Presenti 8 , (non partecipa alla votazione **MELONI MANUELA**) - unanime

- 2- **Meloni Giuseppe**, nato a Villaurbana il 14.04.1960 e residente a Villaurbana, via Antioco Casula n. 34, C.F. MLN GPP 60D14 M030S.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,00	1,00

- 3- **Meloni Salvatore** nato a Villaurbana il 23.05.1965 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 28, C.F. MLN SVT 65E23 M030V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601H	SQUIDDRAXIU DX	19	32	1,05	1

- 4- **Paulesu Maurizio** nato a Villaurbana il 21.05.1970 e residente a Villaurbana, Loc. S'Isca snc, C.F. PLS MRZ 70E21 M030M.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801A	SQUIDDRAXIU DX	19	13	2,19	2,19

- 5- **Pisu Elisa**, nata a Oristano il 12.10.1990 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 39, C.F. PSI LSE 90R52 G113Q.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801C	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,78	1,78

- 6- **Zucca Marcella** nata a Villaurbana il 14.01.1968 e residente a Villaurbana, via Santa Margherita n.2, C.F. ZCC MCL 68A54 M030J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801B	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,95	2,48
801P	SQUIDDRAXIU DX	19	13	0,53	

- 7- **Atzori Andrea**, nato a Oristano il 04.03.1986 e residente a Villaurbana, via Sant'Isidoro n. 19, C.F. TZR NDR 86C04 G113H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001P (parte)	PRATZOCCU	29	326	1,50	1,50

- 8- **Atzori Nicola**, nato a Oristano il 09.09.1984 e residente a Villaurbana, via Sant'Isidoro n. 23, C.F. TZR NCL 84P09 G113H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001P (parte)	PRATZOCCU	29	326	1,50	1,50

- 9- **Meloni Nicola** nato a Oristano il 30.04.1982 e residente a Villaurbana, via Giorgio La Pira n. 1, C.F. MLN NCL 82D30 G113U.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601E	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,31	1,31

- 10- **Sanna Nevio** nato a Villaurbana il 09.09.1962 e residente a Villaurbana, via Oristano n.36, C.F. SNN NVE 62P09 M030A.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
7	FLORISSA	12	7	0,85	0,85

- 11- **Pau Giovanni** nato a Villaurbana il 20.03.1933 e residente a Villaurbana, via Torino n.24, C.F. PAU GNN 33C20 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001C	PRAZOCCU	29	326	2,40	2,40

- 12- **Pau Simone** nato a Oristano il 24.09.1983 e residente a Villaurbana, Loc. Chiccu Murru snc, C.F. PAU SMN 83P24 G113O.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301C	TANUSARA	4	1	0,34	0,34

- 13- **Pau Rino** nato a Villaurbana il 14.11.1959 e residente a Villaurbana, via R. Piras n.21, C.F. PAU RNI 59S14 M030I.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001H	PRAZOCCU	29	326	1,00	1,00

- 14- **Castà Elio** nato a Villaurbana il 16.11.1965 e residente a Villaurbana, via De Gasperi n.34, C.F. CST LEI 45S16 M030U.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801G	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,61	1,61

Presenti 8 , (non partecipa alla votazione **CASTA ALESSANDRA** – unanime

- 15- **Dessi Ignazio**, nato a Villaurbana il 23.12.1962 e residente a Villaurbana, via Oristano n.75, C.F. DSS GNZ 62T23 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
502F	GRIGHINE	10	7	2,08	2,08

Presenti 8 , (non partecipa alla votazione **DESSI' MICHELA**)- unanime

### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e s.m.i.;

**Di CONFERMARE** la riserva d'esercizio stabilita con Delibera del Consiglio Comunale n. 01 del 17.01.2024 dei terreni gravati da uso civico di proprietà comunale, così come indicati nelle tabelle allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a favore dei soggetti sotto indicati, individuati con procedure ispirate a principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e rotazione al fine di garantire a tutti i Cives uguali possibilità:

### IMPRENDITORI AGRICOLI, COOPERATIVE, IMPRESE

**1 Carta Rossano**, nato a Oristano il 21.11.1965 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via De Gasperi n° 38/a, C.F. CRT RSN 65S21 G113W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001G	PRATZOCCU	29	326	3,39	10,62
1001F	PRATZOCCU	29	326	4,12	
1001I	PRATZOCCU	29	326	3,11	

**2 Serra Alessandro** nato a Villaurbana il 12.10.1974 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Sant'Isidoro n° 9, C.F. SRR LSN 74R12 M030V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
401A	PRAPINNA	9	95	3,06	10,091
701	PRAPINNA	18	2	0,071	
702	PRAPINNA	18	3	1,7	
703	PRAPINNA	18	6	5,26	

**3 Dessì Giovanni** nato a Villaurbana il 11.04.1964 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via De Gasperi n° 42, C.F. DSS GNN 64D11 M030Q.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
501A	GRIGHINE	10	2	3,53	11,17
201A	GRIGHINE	1	37	1,48	
202A	GRIGHINE	1	55	6,16	

**4 Meloni Edward** nato a Oristano il 05.03.1992 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Loc. Cea Perdixi snc, C.F. MLN DRD 92C05 G113O.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
501D	GRIGHINE	10	2	2,49	10,01
501C	GRIGHINE	10	2	7,52	

**5 Meloni Luigi Sebastiano** nato a Villaurbana il 05.04.1964.e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Ottorino Angius n° 13, C.F. MLN LSB 64D05 M030Z.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
101A	BAU CRABOI	2	1	5,30	7,19
102B	BAU CRABOI	2	4	1,89	

**6 Anedda Maria Rimedia** nata a Villaurbana il 01.10.1967 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via G. Matteotti n° 2, C.F. NDD MRM 67R41 M030J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601B	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,14	2,46
601C	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,32	

**7 Caboni Pierangelo** nato a Villaurbana il 03.02.1976.e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Massaia n° 4, C.F. CBN PNG 76B03 M030K.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001E	PRATZOCCU	29	326	1,04	6,20
1001Q	PRATZOCCU	29	326	0,80	
1001E	PRATZOCCU	29	326	2,36	
1001M	PRATZOCCU	29	326	2,00	

**8 Paulesu Emanuele** nato a Oristano il 09.01.1986 e residente a Villaurbana in via Umberto n° 51 in qualità di Legale rappresentante della Soc. Agricola Semplice F.lli Paulesu con sede a Villaurbana in via Umberto n° 51 P. IVA 01208480952.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103B	BAU CRABOI	2	6	6,40	6,40

**9 Zucca Baldino Vincenzo** nato a Villaurbana il 15.05.1964 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via XX Settembre n° 7, C.F. ZCC BDN 64E15 M030G.

TERRENI CONCESSI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
102C	BAUCRABOI	2	4	2,35	9,86
103H	BAUCRABOI	2	6	6,42	
103I	BAUCRABOI	2	6	1,09	

**10 Pesci Marco** nato a Villaurbana il 10.04.1972 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Vittorio Emanuele II n° 14, C.F. PSC MRC 72D10 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
73	SU SPRADRAXIU	12	73	2,65	2,65

**11 Zucca Alessio** nato a Oristano il 11/07/1988 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Eleonora n. 3, C.F. ZCC LSS 88L11 G113N.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103A	BAU CRABOI	2	6	6,58	10,43
105C	BAU CRABOI	2	8	3,00	
105B	BAU CRABOI	2	8	0,35	
105A	BAU CRABOI	2	8	0,50	

**12 Zucca Cristiano** nato a Oristano il 22.12.1969 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Umberto I n. 16, C.F. ZCC CST 69T22 G113S.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301A	TANUSARA	4	1	7,50	7,5

**13 Atzori Ugo**, nato a Villaurbana il 20.01.1959 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Mannu, n° 11, C.F. TZR GUO 59A20 M030W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001A	PRATZOCCU	29	326	3,43	8,93
1001B	PRATZOCCU	29	326	3,09	
1001N	PRATZOCCU	29	326	2,41	

**14 Atzori Franco** nato a Villaurbana il 28.11.1954 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Sant'Isidoro n° 19, C.F. TZR FNC 54S28 M030L.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1006	FRISSA	20	184	3,40	3,40

**15 Urru Rosalba** nata a Villaurbana il 17.10.1957 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via San Crispo n° 34, C.F. RRU RLB 57R57 M030A.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801Q	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,70	8,01
801F	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,22	
801L	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	2,06	
801R	SU SQUIDDRAXIU SX	19	13	1,63	
801D	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,40	

**16 Pilloni Alberto** nato a Oristano il 14.12.1963 e residente a Villaurbana in via Amsicora n° 12 C.F. PLL LRT 63T14 G113I.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
502E	GRIGHINE	10	7	3,14	11,18
501E	GRIGHINE	10	2	0,78	
502B	SU SQUIDDRAXIU SX	10	7	1,52	
503D	GRIGHINE	10	49	0,64	
401B	PRAPINNA	9	95	4,41	
503C	GRIGHINE	10	49	0,69	

**17 Fais Federica** nata a Oristano il 01.07.1975 e residente a Villaurbana in via Vittorio Emanuele n° 12 C.F. FSA FRC 75L41 G113N.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601G	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,14	4,74
601D	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,45	
601F	SU SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,15	
801M	SU SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,00	

**18 Cocco Giovanni Pietro** nato a Villaurbana il 11.12.1963 e residente a Oristano in via Amsicora n° 64 in qualità di Legale rappresentante della Soc. Agricola Semplice S'Ispera con sede a Villaurbana in via Oristano n° 79 P. IVA 01192730958.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103F	BAUCRABOI	2	6	1,02	7,10
102D	BAUCRABOI	2	6	0,62	
106	BAUCRABOI	2	36	0,54	
101B	BAUCRABOI	2	1	2,14	
108A	BAUCRABOI	3	10	2,48	
107	BAUCRABOI	3	6	0,3	

**19 Meloni Antonella** nata a Villaurbana il 29.10.1963 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Vitt. Emanuele n° 140, C.F. MLN>NNL 63R69 M030H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
102A	BAUCRABOI	2	4	1,85	5,07
103D	BAUCRABOI	2	6	3,22	

**20 Meloni Francesco** nato a Oristano il 24.01.1976 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via S'Arrieddu n° 48, C.F. MLN FNC 76A24 G113V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale

1001O	PRATZOCCU	29	326	8,75	8,75
-------	-----------	----	-----	------	------

**21 Cancedda Paolo** nato a Villaurbana il 23.03.1970 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via Giovanni Maria Angioy n° 21, C.F. CNC PLA 70C23 M030M.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001D	PRATZOCCU	29	326	9,00	9,00

**22 Meloni Massimo** nato a Oristano il 22.10.1973 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Via XX Settembre N° 29, C.F. MLN MSM 73R22 G113E.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103C	BAUCRABOI	2	6	5,22	5,22

**23 Ollosu Paolo** nato a Villaurbana il 30.05.1977 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Vico II° Garibaldi n° 4, C.F. LLS PLA 77E30 M030W.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
103E	BAUCRABOI	2	6	3,22	10,00
301B	TANUSARA	4	1	6,78	

**24 Atzeni Dino** nato a Oristano il 21.07.1962 e residente anche ai fini fiscali in Villaurbana, Vico 2° Garibaldi n. 5, C.F. TZN DNI 62L21 G113X.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301B	TANUSARA	4	1	7,50	7,50

## SOGGETTI PRIVATI

**1 Trudu Roberto** nato a Oristano il 17.02.1994 e residente a Villaurbana, via Aldo Moro n. 47, C.F. TRD RRT 94B17 G113J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,31	1,31

**2 Meloni Claudio**, nato a Villaurbana il 18.12.1981 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 78, C.F. MLN CLD 81T18 M030Z.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801I	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,00	2,00
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,00	

**3 Meloni Giuseppe**, nato a Villaurbana il 14.04.1960 e residente a Villaurbana, via Antioco Casula n. 34, C.F. MLN GPP 60D14 M030S.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601A (parte)	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,00	1,00

- 4 Meloni Salvatore** nato a Villaurbana il 23.05.1965 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 28, C.F. MLN SVT 65E23 M030V.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601H	SQUIDDRAXIU DX	19	32	1,05	1

- 5 Paulesu Maurizio** nato a Villaurbana il 21.05.1970 e residente a Villaurbana, Loc. S'Isca snc, C.F. PLS MRZ 70E21 M030M.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801A	SQUIDDRAXIU DX	19	13	2,19	2,19

- 6 Pisu Elisa**, nata a Oristano il 12.10.1990 e residente a Villaurbana, via Oristano n. 39, C.F. PSI LSE 90R52 G113Q.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801C	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,78	1,78

- 7 Zucca Marcella** nata a Villaurbana il 14.01.1968 e residente a Villaurbana, via Santa Margherita n.2, C.F. ZCC MCL 68A54 M030J.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801B	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,95	2,48
801P	SQUIDDRAXIU DX	19	13	0,53	

- 8 Atzori Andrea**, nato a Oristano il 04.03.1986 e residente a Villaurbana, via Sant'Isidoro n. 19, C.F. TZR NDR 86C04 G113H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001P (parte)	PRATZOCCU	29	326	1,50	1,50

- 9 Atzori Nicola**, nato a Oristano il 09.09.1984 e residente a Villaurbana, via Sant'Isidoro n. 23, C.F. TZR NCL 84P09 G113H.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001P (parte)	PRATZOCCU	29	326	1,50	1,50

- 10 Meloni Nicola** nato a Oristano il 30.04.1982 e residente a Villaurbana, via Giorgio La Pira n. 1, C.F. MLN NCL 82D30 G113U.

TERRENI ASSEGNATI					
-------------------	--	--	--	--	--

Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
601E	SQUIDDRAXIU SX	11	32	1,31	1,31

**11 Sanna Nevio** nato a Villaurbana il 09.09.1962 e residente a Villaurbana, via Oristano n.36, C.F. SNN NVE 62P09 M030A.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
7	FLORISSA	12	7	0,85	0,85

**12 Pau Giovanni** nato a Villaurbana il 20.03.1933 e residente a Villaurbana, via Torino n.24, C.F. PAU GNN 33C20 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001C	PRAZOCCU	29	326	2,40	2,40

**13 Pau Simone** nato a Oristano il 24.09.1983 e residente a Villaurbana, Loc. Chiccu Murru snc, C.F. PAU SMN 83P24 G113O.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
301C	TANUSARA	4	1	0,34	0,34

**14 Pau Rino** nato a Villaurbana il 14.11.1959 e residente a Villaurbana, via R. Piras n.21, C.F. PAU RNI 59S14 M030I.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
1001H	PRAZOCCU	29	326	1,00	1,00

**15 Casta Elio** nato a Villaurbana il 16.11.1965 e residente a Villaurbana, via De Gasperi n.34, C.F. CST LEI 45S16 M030U.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
801G	SQUIDDRAXIU DX	19	13	1,61	1,61

**16 Dessì Ignazio**, nato a Villaurbana il 23.12.1962 e residente a Villaurbana, via Oristano n.75, C.F. DSS GNZ 62T23 M030P.

TERRENI ASSEGNATI					
Lotti	Località	Foglio	mappale	Superficie	Totale
502F	GRIGHINE	10	7	2,08	2,08

**Di dare atto** che l'indennità prevista è pari a € 65,00/ha per seminativo ed € 50,00/ha per pascolo cespugliato, così come previsto nella Delibera di Giunta comunale n. 100 del 18/10/2023 da rivalutarsi annualmente secondo l'indice ISTAT, indennità determinate con criteri di congruità che verranno destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione con reale beneficio per la collettività;



autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/07/2024 al 24/07/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Villaurbana, li  
09/07/2024\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.toSCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA