



CON.S.A.I. srl
Broker di Assicurazione

Rivarolo Canavese, 26.07.2024

Spett.le
Comune di Rubiana
C.a. della Dr.ssa
Rossella Cogerino

Oggetto: Indagine di mercato per il seguente rischio: All-Risks

Facciamo riferimento al mandato conferitoci in ordine all'oggetto, per rimettere qui di seguito una breve sintesi delle attività svolte e dei risultati conseguiti per singolo lotto.

La negoziazione è stata impostata su una durata pari a 2 anni e 7 mesi, con effetto dal 31.07.2024 e scadenza al 28.02.2027.

Sono state interessate, a mezzo mail, sia direttamente o per il tramite delle rispettive rappresentanze le seguenti Compagnie a cui è stata inviata copia del capitolato di polizza da utilizzare con possibilità di proporre eventuali modifiche:

1) HDI	2) VITTORIA	3) XL COMPANY	4) REVO
5) UNIPOLSAI	6) SARA	7) GENERALI	8) ITAS
9) REALE MUTUA			

A seguito della richiesta di quotazione sono pervenute entro il termine previsto per il giorno 25.07.2024 ore 10:00 le seguenti offerte a mezzo PEC:

Lotto All-Risks:

Alle Compagnie è stato fornito nostro testo standard di polizza corredato dalle seguenti informazioni sulla base delle quali formulare offerta:

- Capitali € 9.932.700,00=
- Franchigia frontale € 250,00=
- Dichiarazione sinistri 2020/2024=

Le valutazioni delle modifiche al testo standard sono state classificate in:

Lievi = integrazioni, precisazioni, modifiche scoperti/franchigie;

Gravi = limitazione o eliminazione della garanzia;

Offerte pervenute:

Compagnia	ALL-RISKS	Variazioni	Franchigia
	Premi annui Lordi		
ITAS	€ 6.530,00	GRAVI	€ 500,00
REALE MUTUA	€ 6.690,26	GRAVI	€ 500,00
UNIPOLSAI	€ 5.939,52	GRAVI	€ 500,00
VITTORIA	€ 4.855,00	GRAVI	€ 250,00
XL COMPANY	€ 6.856,34	GRAVI	€ 500,00

Analisi delle offerte:

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167

Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55

Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it

Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c

Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674

C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216

NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B



CON.S.A.I. srl

Broker di Assicurazione

Per il lotto in questione tutte le offerte pervenute presentano variazioni definibili come "GRAVI" al testo di polizza proposto, variazioni che riguardano principalmente la modifica in aumento di scoperti e franchigie minime previste a carico del contraente al verificarsi di determinate tipologie di eventi/sinistri, nonché l'esclusione di alcune tipologie di danni.

A seguito di analisi e raffronto delle singole offerte pervenuteci riteniamo che la migliore soluzione sotto il profilo tecnico coincida con l'offerta migliore anche sotto il profilo economico, offerta presentata dalla concorrente VITTORIA Assicurazioni, la quale nel formulare la propria proposta ha accettato il testo di polizza da noi predisposto, ma con l'apporto di alcune varianti peggiorative che hanno interessato principalmente la variazione di alcuni valori relativi a franchigie e scoperti previste per determinate tipologie di eventi/sinistri. Viene da noi ritenuta tecnicamente migliore delle altre proposte sia perché non vengono apportate esclusioni di garanzia sia perché le variazioni ai sottolimiti e franchigie risultano essere meno penalizzanti per l'Ente Contraente.

Vittoria Assicurazioni viene pertanto da noi proposta quale aggiudicataria del lotto ALL RISKS.

Conclusioni

L'attività da noi svolta per la ricerca del fornitore risponde ai canoni di una vera e propria procedura concorsuale seppur caratterizzata da minori formalità.

Quale che sia la scelta della S.A. riteniamo che gli esiti della procedura possano ritenersi più che soddisfacenti in termini di risultato, caratterizzato da un'ampia partecipazione nonché da un miglioramento dei contenuti contrattuali rispetto alla polizza già in essere.

Di seguito si riporta schema riepilogativo dei costi su base annuale:

LOTTO	PREMIO	COMPAGNIA
1 - All-Risks	€ 4.855,00	VITTORIA
TOTALE	€ 4.855,00	

Si resta in urgente attesa di conoscere quali siano le determinazioni che codesto Spett.le Ente voglia assumere in merito a quanto innanzi indicato accompagnate da nota autorizzativa per la messa in copertura del rischio con indicazione del relativo codice CIG.

Cordiali saluti.

Il Presidente
(G. Melissari)

Allegati:

- n. 1 – Fac-simile invito Compagnie
- n. 2 – Testo di polizza Lotto
- n. 3 – Dichiarazione Sinistri
- n. 4 – Elenco Cespiti
- n. 4 – Offerte Compagnie

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167

Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55

Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it

Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c

Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674

C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216

NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B