

Repertorio n.

Raccolta n.

Atto di Donazione

"Casa del Filosofo"

Comune di Villaurbana (OR)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno

del mese di

in Villaurbana presso la Casa Comunale, via Roma n.24.

2024

Dinanzi a me Alessandra Altieri, Notaio in Cabras, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, con l'assistenza dei testimoni:

-

-

sono comparsi:

- Picciau Elvezia, nata a Cagliari il 20 dicembre 1937, residente a Villaurbana via XX Settembre n.11, codice fiscale PCC LVZ 37T60 B354J;

- Sarais Davide Roberto, nato a Villaurbana il giorno 7 giugno 1958, residente a Villaurbana via Raimondo Piras n.1, codice fiscale SRS DDR 58H07 M030K;

- Sarais Ulisse, nato a Villaurbana il giorno 3 settembre 1959, residente a Villaurbana via Antioco Casula n.24, codice fiscale SRS LSS 59P03 M030B;

- Sarais Romano, nato a Villaurbana il giorno 20 febbraio 1963, residente a
codice fiscale SRS RMN 63B20 M030X;

- Sarais Marcella, nata a Villaurbana il giorno 14 luglio 1964, residente a Mogorella vico Trieste n.11, codice fiscale SRS MCL 64L54 M030T;

- Sarais Mariluna, nata a Villaurbana il giorno 8 novembre 1969, residente a Mogorella via Risorgimento n.51/A, codice fiscale SRS MLN 69S48 M030Q;

- Ing. Laura Carta, nata a Sorgono il 19.06.1979, domiciliata per la carica presso la sede dell'infradetto Comune, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villaurbana con sede in via Roma 24, codice fiscale 00071740955, tale nominato con decreto sindacale n. 1 del 02.01.2024 del Comune di Villaurbana

ed in esecuzione della delibera del consiglio comunale del 30 novembre 2022 numero 25 il cui verbale, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e della determinazione del responsabile dell'area tecnica del 3 aprile 2024 numero 105 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" (quest'ultima in

rettifica della precedente numero 88 del 12 marzo 2024) e di
determinazione (approvazione dello schema contrattuale) numero
del
che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto
sotto la lettera "C".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo uno

I signori Elvezia Picciau, per una quota ideale pari a 20/30 (venti
trentesimi) pro indiviso, Davide Roberto Sarais, Ulisse Sarais,
Romano Sarais, Marcella Sarais e Mariluna Sarais, per una quota
ideale pari a 2/30 (due trentesimi) pro indiviso ciascuno,
dichiarano di donare per puro spirito di liberalità ed in solido
e per l'intero, al Comune di Villaurbana che, a mezzo del
costituito rappresentante, accetta ed acquista, la piena e
perfetta proprietà della seguente unità immobiliare in Comune di
VILLAURBANA e precisamente:

- porzione di fabbricato allo stato fatiscente, alla via Vittorio
Emanuele civico 111, articolata su due livelli, piano terra e
primo, con annessa porzione di cortile retrostante, confinante con
la predetta via, con altra proprietà dei donanti e con passaggio
comune.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune
di Villaurbana al foglio 16 mappale numero 62349 subalterno 3,
categoria F/2, via Vittorio Emanuele n.109-111 piano T-1,

esattamente intestata ai donanti, conformemente alle risultanze dei registri immobiliari quando verrà trascritta l'accettazione di eredità di cui all'articolo tre che segue, e con la comproprietà dell'accesso comune distinto nel catasto fabbricati con il subalterno 5, stessi foglio e mappale (bene non censibile - entrata carrabile parzialmente coperta comune ai subalterni 3 e 4).

Per l'esatta identificazione dell'immobile in oggetto e della parte comune si fa riferimento all'elaborato planimetrico depositato in catasto che, sottoscritto come per legge, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Il Comune di Villaurbana, a mezzo del costituito rappresentante, così come riportato nell'allegata delibera del consiglio comunale del 30 novembre 2022, ribadisce l'interesse alla presente donazione in quanto riconosce il rilevante valore storico dell'immobile stesso ed i benefici a favore della comunità allorquando verrà realizzata l'opera a cui è destinato.

Le parti dichiarano, sempre così come riportato nella più volte citata delibera, che il comune di Villaurbana dovrà destinare l'immobile alla "Casa della cultura" previa ristrutturazione dello stesso e dare così attuazione ad attività finalizzate alla valorizzazione della cultura, nella memoria del Filosofo Antioco Zucca; in particolare il recupero e la destinazione dello stesso dovrà avvenire in anni 10 (dieci) dalla stipula del presente atto, pena la risoluzione dello stesso salvo che l'eventuale ritardo

sia determinato da cause o motivazioni non imputabili alla volontà tecnica e programmatica dell'Amministrazione comunale.

Articolo due

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore della presente donazione è di euro 67.000,00

Articolo tre

La donazione è fatta ed accettata a corpo con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalla parte donante diritto di possedere e godere in virtù di giusti e legittimi titoli quali, relativamente alla sola signora Elvezia Picciau il possesso ultraventennale, pubblico, continuo, pacifico ed ininterrotto accertato con sentenza dichiarativa dell'avvenuta usucapione ordinaria emessa dal Tribunale di Oristano in data 10 marzo 2011, numero 180/11, R.G.n.983/07, Cron.527, Rep.n.288, registrata a Oristano e trascritta a Oristano in data 14 marzo 2016 al numero 1285 di registro generale e 1013 di registro particolare e, relativamente a tutti i donanti, la successione legittima al signor Sarais Sisto Alfonso, nato a Villaurbana il giorno 15 dicembre 1932, in vita residente a Villaurbana e deceduto il 7 novembre 2019 (dichiarazione di successione registrata a Oristano il 2 luglio 2020 al numero 207922 volume 88888).

Il presente atto costituisce titolo per la trascrizione dell'accettazione dell'eredità del predetto Saris Sisto Alfonso con spese a carico

Il Comune donatario dichiara di essere stato informato del fatto che la donazione può essere oggetto di riduzione da parte dei legittimari del donante eventualmente lesi nella quota successoria loro riservata dalla legge, può essere causa di mancata concedibilità di finanziamenti con garanzia ipotecaria e può costituire ostacolo alla futura circolazione dell'immobile che ne forma oggetto.

Articolo quattro

La parte donante garantisce di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, previa ammonizione da me Notaio rivolta loro sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, a norma del D.P.R. 445/2000, i donanti dichiarano che:

- i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono stati realizzati in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 e che lo stesso è immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria.

La parte donataria dichiara di aver accertato la regolarità urbanistica di quanto in oggetto e l'inesistenza di abusi o

difformità che rendano l'immobile inidoneo all'uso al quale verrà destinato.

Articolo cinque

Il possesso di quanto oggetto viene dato da oggi: da tale data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico del Comune donatario.

Articolo sei

La parte donante dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo sette

Ai fini della trascrizione del presente atto i componenti dichiarano:

- la signora Elvezia Picciau di essere di stato civile libero;
- i signori

di essere coniugati ed in regime della comunione legale dei beni ma di aver disposto di un bene personale ai sensi dell'articolo 179, lettera b), del codice civile.

Articolo otto

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico del Comune donatario.

Il presente atto è esente dall'imposta sulle donazioni (articolo 3, D.P.R. n.346/1990) e dalle imposte ipotecaria e catastale (articoli 1 e 10 D.L.vo n.347/1990).

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza e, ricevuta l'informativa di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196, hanno dichiarato di prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato in fine ed a margine, dai comparenti, dai testimoni e da me Notaio alle ore previa lettura da me datane, presenti i testimoni, ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su otto facciate e fin qui della nona.