

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale  
**FSC 2021 2027**

**Strategie territoriali d'area omogenea**

**Scheda Progetto n. 4-12-1**

**TITOLO** Valorizzazione Culturale della Ex Chiesa di San  
Giorgio e Madonna delle Grazie

**Comune** Casorzo

**Area territoriale** Area Bacino del Tanaro

**num. progressivo progetto (max 3)** 1

**Priorità** B - Intervento di particolare rilevanza per il territorio

**Area tematica prevalente** 05 cultura

**il Sindaco** IVANA MUSSA

**La realizzazione è demandata  
ad un altro ente** NO

**A) Tipologia dell'intervento**

Lavori pubblici



Acquisizione Beni e forniture

Altro: **B) Descrizione sintetica dell'intervento**

L'edificio, oggi sconsacrato, è costituito dai resti di un'antica chiesa romanica del XIII secolo dedicata a San Giorgio e da una chiesa a pianta circolare con antistante portico addossata alla precedente costruzione, risalente alla seconda metà del XIX secolo e dedicata alla Madonna delle Grazie. Sul versante Sud Est, a ridosso della chiesa ottocentesca, restano le tracce di un fabbricato, risalente allo stesso periodo, destinato alla residenza del cappellano. Il complesso è situato alla sommità di un'altura ed è immerso nel verde del parco comunale dove è presente anche il monumento ai caduti.

Si prevede un intervento di valorizzazione dell'area verde circostante l'ex Chiesa di San Giorgio e Madonna delle Grazie, attraverso la realizzazione di aree attrezzate, piantumazione di alberature, sistemazione delle aiuole. Verranno altresì effettuate lavorazioni relative al consolidamento strutturale della volta del colonnato, risanamento della scalinata esterna di accesso all'edificio.

**C) Risultati attesi e ricadute territoriali**

L'iniziativa dell'Amministrazione Comunale dimostra da una parte l'intento di tutelare manufatti di tale importanza nella globalità del loro ambito territoriale, storico, ambientale e paesaggistico, dall'altra la volontà di incrementare e promuovere attività ed iniziative culturali.

Il progetto di recupero architettonico e funzionale dell'intera struttura per consentire alla collettività di poter usufruire di uno spazio di notevole valore storico, artistico e culturale. L'intervento di restauro avrà una finalità puramente conservativa. Si prevede interventi di carattere prettamente manutentivo volti a bonificare le situazioni di dissesto, consolidare le parti di paramento danneggiate ed a conferire un aspetto ed un decoro consoni al valore storico-artistico e culturale del bene architettonico.

**D) Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione**

L'intervento è economicamente sostenibile ed in linea con le direttive della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale. La fase di gestione dell'iniziativa costituisce un elemento di primaria importanza in quanto soltanto una gestione efficace e qualitativamente qualificata consente di generare i flussi di cassa necessari a soddisfare le necessità dell'Amministrazione. L'intera procedura sarà gestita a stretto contatto tra gli Enti facenti parte del progetto.

**E) Livello progettazione**

- SCHEDA INTERVENTO  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)  
 PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

**F) Piano economico**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

101.312,33 €

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	20.000,00 €
Anno 2025	50.000,00 €
Anno 2026	31.312,33 €
Anno 2027	- €
Anno 2028	- €
<b>Totale</b>	<b>101.312,33 €</b>

**G) Piano di copertura finanziaria**

Fonte di Finanziamento	Importo
<b>FSC 2021-2027 (contributo richiesto)</b>	<b>91.181,10 €</b>
Cofinanziamento del Comune	10.131,23 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
<b>Totale</b>	<b>101.312,33 €</b>

Il contributo richiesto è pari al **90%** del costo previsto per l'intervento.

**H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore**

**NO** L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note:

**I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera**

**SI** Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

**L) Vincoli**

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

**SI** In caso affermativo indicare quali:

Si necessita di parere della Soprintendenza archeologica, Belle arti e del Paesaggio

**M) Conferenza dei Servizi**

**NO** Non necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

**N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento**

**SI** Le aree sono di proprietà

Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

Procedura di esproprio

Contratto di compravendita

Altro:

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte  
Regione Piemonte  
Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto IVANA MUSSA, in qualità di Sindaco del comune di Casorzo

**DICHIARA**

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **Delibera di Giunta**
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

**SI IMPEGNA A**

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

**e SI IMPEGNA INOLTRE,**

**nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:**

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

**Casorzo Monferrato, 12/04/2024**

**IVANA MUSSA**

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005