Copia Albo

CITTA' DI CHERASCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175 del 25/06/2024

OGGETTO:
MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI - DITTA WESTPORT FUEL SYSTEM ITALIA S.R.L.

L'anno duemilaventiquattro addì venticinque del mese di giugno alle ore diciotto e minuti quindici nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. Dott. BOGETTI Claudio - Sindaco	Sì
2. FERRONDI Umberto - Vice Sindaco	Sì
3. BOTTERO Elisa - Assessore	Sì
4. DOGLIANI Agnese Marcella - Assessore	Sì
5. ALLASIA Stefania - Assessore	Sì
Totale presenti	5
Totale assenti	0

Con l'intervento e l'opera della Signora Anna NEGRI - Segretario Comunale.

Il Dott. BOGETTI Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cherasco. Responsabile Procedimento: Dogliani Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta al prot. generale n. 19987 del 06/11/2023, per lavori di "AMPLIAMENTO FABBRICATO CON REALIZZAZIONE AREA PER STOCCAGGIO BOMBOLE GAS E IDROGENO PER ATTIVITA' DI RICERCA E STUDIO SU MEZZI DI TRASPORTO" in Cherasco – Via La Morra n. 1 ed identificato a Catasto al foglio 95 particella n. 247 da parte della ditta ditta WESTPORT FUEL SYSTEM ITALIA S.R.L., la quale è stata annoverata nell'apposito registro al numero 447/2023;

Atteso che la pratica edilizia di cui al punto che precede induce l'individuazione degli standards urbanistici connessi con la destinazione d'uso ai sensi e per gli effetti delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Vista l'istanza di monetizzazione contenuta nella pratica edilizia;

Vista la quantificazione degli standards urbanistici ammontante a 119,19 mq;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 09.11.1999, n. 4 del 28.01.2003 e le Norme di Attuazione della Revisione Generale del P.R.G.C., con le quali viene introdotta la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di assicurare la dotazione di standards urbanistici con un ventaglio di modalità, fra le quali compare anche la monetizzazione delle aree;

Atteso che le succitate deliberazioni demandano alla Giunta Comunale la valutazione e l'eventuale accettazione di proposte di monetizzazione delle aree da dismettere a standards urbanistici;

Ritenuto che la richiesta pervenuta possa essere accolta, attraverso l'applicazione dell'istituto della monetizzazione delle aree oggetto di standards urbanistici, così come previsto dal punto 1 lettera C del dispositivo della delibera del C.C. n. 48/99 nonché successiva C.C n. 4/2003;

Atteso che la succitata deliberazione del C.C. n. 48 del 09/11/1999 stabiliva in Euro 25,82 (£. 50.000/mq.) il corrispettivo in denaro corrispondente al terreno in cessione, il quale può essere modificato fra la forbice di Euro 10,33 (£. 20.000) e Euro 51,65 (£. 100.000) al mq;

Ritenuto che per il caso di specie sia applicabile in Euro 30,00 al mq;

Atteso che nelle Norme di Attuazione della Revisione Generale del P.R.G.C. viene riconosciuta all'Amministrazione Comunale la facoltà, nell'interesse pubblico, di monetizzare le aree a servizi pubblici anziché essere cedute;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei termini previsti dalla Legge;

DELIBERA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cherasco. Responsabile Procedimento: Dogliani Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Di accogliere la richiesta di monetizzazione, così come è stata presentata dalla ditta WESTPORT FUEL SYSTEM ITALIA S.R.L. meglio descritta in premessa, a cui si riporta, stabilendo che conformemente a quanto previsto dal C.C. con delibera n. 48 del 9 novembre 1999 la somma che deve essere corrisposta dagli istanti è di Euro 30,00 al mq per un importo complessivo di Euro 3.575,70 (diconsi euro Tremilacinquecentosettantacinque/70);

- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre le operazioni affinché quanto disposto venga portato a compimento.

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cherasco. Responsabile Procedimento: Dogliani Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — F.to Dott. BOGETTI Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE — F.to Anna NEGRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 25/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARENGO Massimo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 25/06/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to TARICCO Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/06/2024 (N. Reg. Pubblicazioni).

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI — F.toDOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE — F.to Anna NEGRI

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Li' 27/06/2024

ESTREMI DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione

- ❑ per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ❑ ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Divenuta esecutiva in data 25-giu-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to: Anna NEGRI)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo

Cherasco, lì _____

L'INCARICATO