



CITTA' DI CHERASCO - Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 20936/2023

Cherasco, li 21/06/2024

Marca da bollo da € 16,00 rilasciata in data 20 giugno 2024, Nr. Identificativo 01231157612951

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 455/2023
AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA**

Vista la domanda presentata al prot. n. 20936/2023 in data 22/11/2023 da:

Omissis

ed i relativi allegati, con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'intervento edilizio sull'immobile distinto a catasto Terreni foglio 18, numero 479, Urbano foglio 18, numero 479 sub 15, 479 sub 17, 479 sub 6, 479 sub 7 sito in CHERASCO, Via Alcide De Gasperi n. 14-16;

- Visti gli elaborati tecnici di progetto a firma Geom. ROSSO MARCO con studio in Via Don Orione n. 16/C, VERZUOLO, Partita IVA 04035300047;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e le Leggi 17.08.1942 n. 1150 – 28.01.1977 n. 10 – 25.03.1982 n. 94 – 28.02.1985 n. 47 – 05.08.1978 n. 457 – 05.11.1971 n. 1086 – 15.05.1997 n. 127 e s.m.i. – Decreto Legislativo 11.05.1999 n. 152;

- Viste le Leggi Reg. 05.12.1977 n. 56 – 06.08.1998 n. 21 e s.m.i.;

- Vista la dichiarazione di conformità alla normativa vigente redatta dal progettista ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- Visto il vigente P.R.G.C. ed i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia;

- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 13/12/2023;

- Visto le integrazioni documentali pervenute in data 13/03/2024 prot. 5062 e in data 29/03/2024 prot. 6084;

- Visto l'importo totale relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinato ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 € 324,12 e l'importo totale relativo al contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 € 596,82;

- Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n.21af889e339242b7916c43c3781ce29b in data 07/06/2024 di € 324,12 comprovante il versamento della somma relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n.d412215e555a46e5887f8dd2667c6102 in data 07/06/2024 di € 596,82 comprovante il versamento della somma relativa al costo di costruzione;

- Vista la delibera G.C. n. 151 del 28/05/2024 con la quale è stata accolta la richiesta di monetizzazione degli standards urbanistici per un importo di € 112,80;

- Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. 965a779ea24e4023946b66e9e2156487 in data 07/06/2024 di euro 112,80 comprovante il versamento della somma relativa alla monetizzazione degli standards urbanistici;

DETERMINA

di rilasciare a Omissis

aventi titolo dell'immobile oggetto di intervento il permesso di costruire in sanatoria per l'**AVVENUTA ESECUZIONE OPERE IN DIFFORMITA' DA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 166/2008 DEL 30 SETTEMBRE 2008** secondo le n. 4 tavole di progetto che si allegano quale parte integrante del presente atto, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze di altre Amministrazioni od Enti ed alle condizioni appresso indicate:

- dovranno essere rispettate le vigenti norme relative agli scarichi dei reflui e dall'emissione di fumi nell'atmosfera;
- il fabbricato non potrà essere abitato od occupato senza il preventivo certificato di abitabilità o agibilità, il quale dovrà essere richiesta allegando la documentazione di rito;
- l'esecuzione di eventuali opere di urbanizzazione primaria dovrà essere preventivamente concordata e benestariata dall'ufficio tecnico comunale;
- il presente permesso di costruire non è trasferibile senza il preventivo atto di assenso.

Per tutto quanto non specificatamente riportato nelle suddette prescrizioni si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA
(Ing. Massimo Marengo)
firmato digitalmente