



Copia Albo

CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area Sportello Unico Edilizio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 449 DEL 30/05/2024

Repertorio Servizio Determina N. 21

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI (VIABILITA') IN CHERASCO, VIA DON ROAGNA - SIG. CANE ANDREA - DETERMINA A CONTRATTARE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno trenta nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Area Sportello Unico Edilizio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Servizio urbanistica e edilizia privata;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36, adottata in data 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamata l'istanza di Permesso di Costruire n. 504/2023 del 28/12/2023, pervenuta dal Sig. Cane Andrea inerente la "COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO" in Cherasco via Don Roagna n. 8 sul terreno identificato in mappa al foglio n. 18 particella n. 435;

Preso atto che relativamente al permesso di costruire di cui al punto precedente occorre procedere all'acquisizione dell'area a viabilità prevista dal PRGC nel lotto di intervento;

Visto che il proprietario del lotto oggetto di intervento è il Sig. Cane Andrea nato a Bra il 20/05/1968 (c.f. CNANDR68E20B111P) il quale si rende disponibile alla cessione al Comune di Cherasco della suddetta area ad uso strada;

Atteso che l'area da cedere a strada al Comune di Cherasco risulta essere composta dalla particella 1550 del Foglio 18 di mq 46;

Preso atto che è necessario procedere alla formalizzazione della cessione delle aree di cui al punto precedente;

Preso atto inoltre che prima dell'acquisto è necessario, ai sensi dell'articolo 192 del Testo Unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, procedere all'adozione del relativo provvedimento a contrattare;

Atteso che tale norma prevede l'adozione di una apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicando il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 28/05/2024, con la quale si autorizzava l'acquisizione della citata particella catastale al patrimonio del Comune;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- Di riconoscere la necessità di acquisire in forma gratuita, a favore del patrimonio del Comune Cherasco l'area distinta a Catasto al Foglio n. 18 particella n. 1550 di mq 46, di proprietà del Sig. Cane Andrea, formalizzando gli atti notarili necessari affinché si realizzi l'obiettivo prefissato nell'interesse della pubblica amministrazione;
- Di approvare, nei termini indicati in premessa, la determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **MARENGO Massimo**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 21 del 30/05/2024 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Cherasco, _____

Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/06/2024 (N. _____ Reg. Pubblicazioni).

☐ **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)**
a partire dal

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to: DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Anna NEGRI