


COMUNE DI COURMAYEUR – COMMUNE DE COURMAYEUR

 REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
 REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 107

OGGETTO: RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006 - CIG 95979227CA) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di luglio alle ore quattordici e minuti trenta nella residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Sig. ROTA Roberto e con l'assistenza del Vice Segretario comunale Alexandre GLAREY

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROTA Roberto - Sindaco	Sì
2. PERRIN Federico Marco - Vice Sindaco	Sì
3. DI ADDARIO Alessia - Assessore	Sì
4. MOTTA Alberto - Assessore	Sì
5. TRUCHET Ephrem - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

IL SINDACO

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006 - CIG 95979227CA) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e successive modificazioni ed integrazioni;
- il nuovo codice dei contratti e degli appalti D.lgs. 36/2023;
- i decreti 14/15/20/2021 di nomina dei responsabili dei servizi;
- il bilancio di previsione triennio 2024/2026, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 10 del 27/03/2024, divenuta esecutiva il 03/04/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2024 del 04/04/2024, con la quale si è provveduto all'approvazione del documento equivalente al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ed all'assegnazione delle quote di Bilancio ai vari Responsabili di spesa;

RICHIAMATO, inoltre:

- la determinazione UTG n. 535 del 04/11/2021 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DL E SICUREZZA. AFFIDAMENTO INCARICO ING. IMPIERI DELLA SOC. STUDIO ENERGIE SRL. IMPEGNO DI SPESA. CIG ZDC33BEC66";
- la determinazione UTG n. 67 del 22/02/2022 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL FORUM SPORT CENTER". PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DL E SICUREZZA. CUP I75B21000050006. INCARICO ING. IMPIERI DELLA SOC. STUDIO ENERGIE SRL. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG ZDC33BEC662;
- la deliberazione della G.C. n. 97 del 09/06/2022 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". CUP I75B21000050006 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO";
- la deliberazione della G.C. n° 180 del 3/11/2022 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". CUP I75B21000050006 - RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (AGGIORNAMENTO PREZZI)";

- la determinazione UTG n. 622 del 23/12/2022 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". AGGIORNAMENTO PREZZI, DL E SICUREZZA. CUP I75B21000050006. INCARICO ING. IMPIERI DELLA SOC. STUDIO ENERGIE SRL. INTEGRAZIONE N. 2 IMPEGNO DI SPESA. CIG ZDC33BEC66";
- la determinazione UTG n° 8 del 12/1/2023 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". CUP I75B21000050006. DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.L. N.76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020. (CIG. 95979227CA). IMPEGNO DI SPESA VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC. APPROVAZIONE MODIFICHE ELABORATI.";
- la determinazione UTG n. 133 del 14/04/2023 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006 – CIG 95979227CA). AFFIDAMENTO A SOC. FRANCO SRL. IMPEGNO DI SPESA;
- il relativo contratto rep. n. 1451 con data 29/02/2024 con il quale sono stati affidati all'Impresa Edile Franco S.r.l. con sede legale in Strambino (TO) – P.IVA IT04924280011 i lavori di rifacimento del circuito dell'acqua calda sanitaria e installazione di sistema di contabilizzazione del calore presso il "Forum Sport Center" CUP I75B21000050006 – CIG 95979227CA per un importo contrattuale di € 299.149,19 (lavori soggetti a ribasso € 308.807,03 – ribasso del 4,567% pari a € 14.103,22 + oneri non soggetti a ribasso pari a € 4.445,38);
- la determinazione UTG n. 97 del 29/03/2024 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006) – CIG 95979227CA) – SUBAPPALTO A TECNOIMPIANTI ENGINEERING SRLS";
- la determinazione UTG n. 98 del 29/03/2024 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARI ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006 – CIG 95979227CA) – SUBAPPALTO A C.M. IMPIANTI SRLS";
- la determinazione UTG n. 277 del 28/06/2024 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER" (CUP I75B21000050006 – CIG 95979227CA) – APPROVAZIONE SAL 1 E LIQUIDAZIONE";
- la determinazione UTG n. 321 del 18/07/2024 all'oggetto "RIFACIMENTO CIRCUITO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PRESSO IL "FORUM SPORT CENTER". CUP I75B21000050006 – REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. AFFIDAMENTO A ING. IMPIERI GERMANO DELLO STUDIO ENERGIE SRL – CIG B282BEE2DD";

DATO ATTO che:

- nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire opere di variante per la cui esecuzione si sono dovute modificare le lavorazioni previste nel contratto Rep. 1451 del 29/02/2024;
- il direttore dei lavori, nella persona dell'ing. Impieri Germano dello Studio Energie s.r.l. è stato incaricato di predisporre gli atti necessari per poter procedere all'esecuzione di quanto sopra;

ESAMINATA la documentazione facente parte della "Perizia di variante n° 1" trasmessa dalla direzione lavori, nella persona dell'Ing. Impieri Germano dello Studio Energie s.r.l., anticipata per le vie brevi e

assunta in un secondo tempo al protocollo comunale al n° 15096 in data 16/07/2024 composta da n° 2 elaborati progettuali di seguito descritti dai quali risultano meglio evidenziate le proposte migliorative oggetto di variante in corso d'opera per un maggiore importo netto dei lavori pari a € 44.500,00 (al netto del ribasso d'asta del 4,567 %), maggiori spese tecniche e modifica alle tempistiche stimate da cronoprogramma pari a supplementari 30 giorni naturali e consecutivi ed in modo particolare:

1. PV1.1 – Atto di sottomissione, verbale nuovi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo, analisi prezzi, quadro comparativo;
2. PV1.2 – Elaborato Grafico;
3. PV1 QE_Revisione

DATO ATTO che gli elaborati della perizia di variante, archiviati al protocollo in data 16/07/2024 al n. 15096, evidenziano che le succitate opere, secondo quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016, sono inquadrabili in due contesti:

- a) Variante a causa di sopravvenute ragioni imprevedute e imprevedibili (D.lgs. 50/2016, art. 106, comma 1, lettera c) tale da non alterare la natura generale del contratto (quali la sostituzione delle valvole antinquinamento sulla rete idrica e su quella antincendio e il ripristino della rete idrica del centro benessere) per un importo netto dei maggiori lavori di € 10.454,05, pari a 3,49 % e quindi rientrante nel limite massimo del 50 % previsto dal D.lgs. 50/2016;
- b) Variante riguardante il miglioramento funzionale e manutentivo dell'opera, di importo minore del 15 % del valore originario del contratto e tale da non alterare la natura generale del medesimo (quali ammodernamento dell'intera centrale idrica e rimozione dei bollitori di acqua sanitaria in disuso) (d.lgs. 50/2016, art. 106, comma 2) per un importo netto dei maggiori lavori di € 34.045,95, pari a 11,38 % e quindi rientrante nel limite massimo del 15 % previsto dal D.lgs. 50/2016;

RITENUTO che il progetto soddisfa le esigenze dell'Amministrazione comunale ed ottempera alle direttive impartite dal R.U.P.;

DATO ATTO, sentito il RUP, che gli interventi:

- Non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- comportano una spesa di euro al netto dello sconto del 6,62% è € 50.817,50, coperta per euro 44.880,05 dallo stanziamento prenotato per l'intervento, mentre la parte residua dovrà essere impegnata sugli stanziamenti disponibili;

EVIDENZIATO che non si tratta di modifiche sostanziali;

RAMMENTATO che, ai sensi dell'art. 62 della l.r. n. 11/98, le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti dei permessi a costruire;

VISTO il parere favorevole del Vice Segretario comunale, del Responsabile del servizio finanziario, del Responsabile del servizio tecnico urbanistico e del Responsabile dell'UTG e opere pubbliche espressi ai sensi delle disposizioni vigenti;

Dopo breve discussione ed esame in merito, all'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per tutti i motivi in premessa descritti, ai sensi dell'art. 62 della l.r. n. 11/98 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 120 D.Lgs 36/2023, gli elaborati facenti parte della "Perizia di variante n° 1" citati in premessa, assunti al protocollo comunale al n° 15096 in data 16/07/2024, dai quali risultano meglio evidenziate le proposte migliorative oggetto di variante in corso d'opera per un maggiore importo netto dei lavori pari a € 44.500,00 (al netto del ribasso d'asta del 4,567 %);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Courmayeur. Responsabile: Anna Mochet (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

2. di dare atto che il conseguente impegno di spesa sarà assunto dal RUP, che procederà anche all'approvazione, per quanto di competenza, della variante;

CC/AG

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to: ROTA Roberto

Il Vice Segretario comunale
f.to: Alexandre GLAREY

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, delegato dal Segretario comunale, attesta che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo pretorio digitale di questo Comune dal 26/07/2024 per quindici giorni consecutivi.

Courmayeur, li 26/07/2024

f.to L'IMPIEGATO DELEGATO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva dal primo giorno della pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Vice Segretario comunale
Dott. Alexandre GLAREY

Courmayeur, li 26/07/2024

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile UTU
f.to: Ing. Federica CORTESE

In ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile UTG
f.to: Dott. Alexandre GLAREY

In ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile
del servizio finanziario
f.to: Ferruccio DAUPHIN

In ordine alla legittimità

Il Vice Segretario comunale
f.to: Dott. Alexandre GLAREY