



COMUNE DI TUILI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

N. 633 DEL 10/10/2024 REG. GENERALE
N. 161 DEL 10/10/2024 REG. SERVIZIO

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VALEVOLE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE E A CANONE MODERATO CON POSSIBILITA' DI RISCATTO E ACQUISTO SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TUILI. APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE ASSEGNATARI.

L'anno duemilaventiquattro del mese di ottobre del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il Decreto Sindacale n. 04 del 23.01.2024 di nomina dell'Ass. Soc. Alessandro Pilloni quale Responsabile dell'Area Amministrativa – Sociale;

APUURATA la competenza dell'Ufficio all'emanazione del presente atto;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865, concernente programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972 n. 1035 "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la legge Regione Sardegna n. 13 del 6 aprile 1989 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge Regione Sardegna n. 14 del 28 maggio 1990 "Modifiche alla legge regionale n. 13/89";

VISTA la legge Regione Sardegna n. 7 del 5 luglio 2000 "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 13/89 e 22/95";

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 7/7 del 22.02.2005 "Edilizia residenziale pubblica – Art. 6 legge 8.02.2001 n. 21 art. 2 – L.R. 12.3.1976 n. 12 – Riprogrammazione risorse statali disponibili – Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato";

PRESO ATTO, tra l'altro, che il suddetto programma straordinario prevede, al punto 8, che per il 70% gli alloggi sono destinati alla locazione per almeno quindici anni e che al termine di tale durata minima, l'alloggio può essere acquistato dal conduttore;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 49/20 del 05.12.2007 "L.R. 2/2007 art. 33 comma 8 (legge finanziaria 2007) – Prosecuzione del programma straordinario di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della L.R. 1/2006 per la costruzione e il recupero di alloggi da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato. Soggetti realizzatori: Comuni e Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA)";

VISTA la legge Regione Sardegna 5 marzo 2008 n. 3 con riferimento all'art. 8, comma 32, il quale sopprime, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della legge regionale n. 13/89 e stabilisce che le funzioni sono svolte dalle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29.09.2008 "Approvazione accordo di programma Comune di Tuili – Regione Autonoma della Sardegna per l'attuazione del programma di locazione a canone moderato";

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stata approvata la graduatoria delle proposte degli interventi di recupero del patrimonio edilizio da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica presentate dai comuni e contestualmente è stata disposta l'assegnazione del finanziamento, tra gli altri, al Comune di Tuili;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12.11.2009 con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica denominati "Casa Sanna, Casa Paulis ed Ex Ambulatorio";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 12.11.2009 con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di attuazione del suddetto intervento di recupero;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.02.2010 con cui è stata approvata definitivamente la variante al PUC;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/38 del 10.03.2015 "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 13/89";

VISTA la Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna n. 21519/628 del 01.06.2017 "Legge 5.08.1978 n. 457 art. 20 – Massimali di reddito per accedere all'edilizia residenziale agevolata /convenzionata. Aggiornamento sulla base degli incrementi ISTAT di prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati intervenuti nel periodo dal 01.01.2015 al 30.04.2017;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24.09.2018 con la quale è stato disposto di dare mandato, per quanto esposto in parte motiva, al Responsabile del Servizio Sociale perché predisponga tutti gli atti necessari per la pubblicazione di un bando concorso pubblico finalizzato alla costituzione di una graduatoria di beneficiari e gestisca l'effettiva assegnazione delle case, secondo quanto stabilito dalla normativa richiamata in parte motiva;

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni:

- la propria determinazione n. 488 del 26.09.2018 di approvazione di un bando concorso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari;
- n. 290 del 16.05.2019, con la quale sono state approvate le graduatorie provvisorie dei richiedenti;
- n. 344 del 17.06.2019, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive dei richiedenti;
- n. 407 del 15.07.2019 con la quale è stato preso atto dell'esito dell'estrazione effettuata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13/89 e sono stati assegnati gli alloggi;
- n. 572 del 14.10.2019 di presa d'atto della rinuncia del beneficiario prot. 4534/2018;
- n. 309 del 17.06.2020 di presa d'atto della rinuncia del beneficiario prot. 4650/2018;
- n. 612 del 23.10.2023 di decadenza dell'assegnazione del richiedente prot. 4640/2018;

PRESO ATTO che risultano ancora disponibili per l'assegnazione i seguenti alloggi da assegnare e non sono presenti candidati in graduatoria:

Denominazione	Breve descrizione	Destinazione
Ex Ambulatorio – Sub. 5	Appartamento monolocale	Edilizia residenziale pubblica a canone sociale
Casa Pulisci – Sub. 2	Appartamento bilocale	Edilizia residenziale a canone moderato con

VISTA la propria determinazione n. 277 del 18.04.2024 di indizione di un concorso pubblico per l'individuazione di beneficiari all'assegnazione dei suddetti alloggi, con scadenza definitiva per la presentazione delle domande stabilita il giorno 17.07.2024;

VISTI gli atti del Servizio Sociale, inerenti le istanze presentate;

VISTA la propria determinazione n. 623 del 07.10.2024 di nomina di una Commissione esaminatrice;

VISTO il verbale della seduta della commissione in data 10.10.2024, agli atti dell'Ufficio;

PRESO ATTO del suddetto verbali e delle seguenti graduatorie:

GRADUATORIA PROVVISORIA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE

PROT	PUNTEGGIO
2770/2024	4
3203/2024	4

GRADUATORIA PROVVISORIA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE MODERATO

PROT	PUNTEGGIO
/	/

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere all'approvazione delle suddette graduatorie, da pubblicarsi all'albo pretorio comunale per 30 giorni, entro i quali, ai sensi dell'art. 10 della L.R. Sardegna n. 13/89, gli interessati possono presentare opposizione, fatti salvi i tempi per la presentazione dei ricorsi amministrativi, secondo la normativa vigente;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare, per quanto esposto in parte motiva, le seguenti graduatorie provvisorie degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di cui al *bando di concorso per la formazione di una graduatoria valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e a canone moderato con possibilità di riscatto e acquisto siti nel territorio del Comune di Tuili*:

GRADUATORIA PROVVISORIA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE

PROT	PUNTEGGIO
2770/2024	4
3203/2024	4

GRADUATORIA PROVVISORIA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE MODERATO

PROT	PUNTEGGIO
/	/

Di pubblicare le suddette graduatorie all'albo pretorio e di dare atto che entro trenta giorni gli interessati possono presentare opposizione alla commissione, fatti salvi i tempi per la presentazione dei ricorsi amministrativi, secondo la normativa vigente.

La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente

F.to: Ass. Soc. Alessandro Pilloni